Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Konzepthaus von Bien-Zenker

40699 Erkrath

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
839.589,00 €	165 m²	640 m²	6

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	Adresse auf Anfrage	Wohnfläche	165 m²
Grundstücksfläche	640 m²	Zimmer	6
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Der Preis bezieht sich auf das beschriebene Haus und das Grundstück!

Musterhaus CONCEPT-M 165 Wuppertal

Bei unseren Musterhäusern ist das CONCEPT-M 165 schon ein Klassiker. An Aktualität hat es seitdem nichts verloren. Im Gegenteil: die großflächige Fensterfront, die sich vom Erdgeschoss ins Obergeschoss durchzieht, eröffnet oben wie unten eine beeindruckende Panoramasicht. Als innovatives Smart-City Plus-Energiehaus ist es seiner Zeit schon lange vorausgewesen und setzt nach wie vor Maßstäbe. So glänzt das Musterhaus durch seine autarke und nachhaltige Stromerzeugung und -speicherung. Damit lässt sich nicht nur im großzügigen Lebensraum wohnen, sondern die hauseigene Lade-Station versorgt auch das Elektroauto von morgen - die Zukunft des Wohnens kann kommen.

Ausstattung & Extras

Dieses hoch gedämmte Fertighaus wird mit einer Wärmepumpe und unserer einzigartigen Wohlkühl-Klima-Heizung PLUS geheizt und gekühlt. Fenster mit Dreifachverglasung, sowie die Dämmung der Wände und im Dach sorgen für sehr geringen Energiebedarf und damit auch Nebenkosten. Einen großen Teil der Energie erzeugen Sie hierbei auf dem eigenen Dach mit einer Photovoltaik Anlage und Batteriespeicher selbst. Das Haus wird "High Quality" schlüsselfertig, also ohne Eigenleistungen einzugsfertig übergeben.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	839.589,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Erkrath liegt in Nordrhein-Westfalen, Deutschland, und gehört zum Kreis Mettmann. Die Stadt grenzt direkt an Düsseldorf im Westen und liegt damit in der Metropolregion Rhein-Ruhr. Weitere Nachbarstädte sind Hilden im Süden sowie Mettmann und Haan im Osten.

Durch die Nähe zu Düsseldorf ist Erkrath gut an das Verkehrsnetz angebunden. Die Autobahnen A3 und A46 sind schnell erreichbar, und es gibt eine direkte S-Bahn-Verbindung nach Düsseldorf, Wuppertal und Köln. Außerdem wird die Stadt durch die Düssel, einen kleinen Fluss, durchzogen, und Teile von Erkrath gehören zum Naherholungsgebiet Neandertal.

Sonstiges

Das Haus entspricht allen gängigen, strengen Normen, also KfW40 + mit QNG, eine Förderung ist also möglich. Da es sich um eine Projektierung handelt, können wir aber auch ein anderes Bien-Zenker Haus wählen oder konstruieren. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Bien-Zenker Kunden! Wir verkaufen und vermitteln keine Grundstücke. Deswegen: Nein, ich werde Ihnen die Adresse nicht nennen, solange Sie kein Bien-Zenker Kunde sind.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491726731397