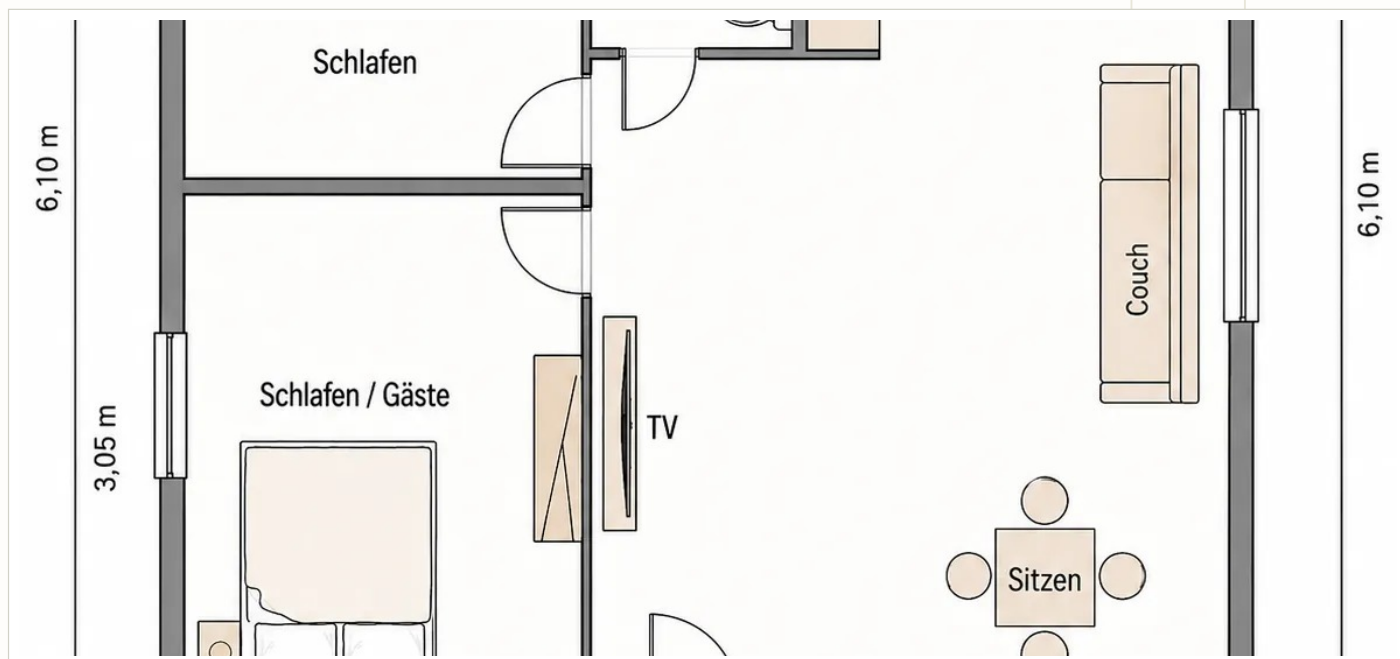


Immobilien-Exposé



Ferienhaus in Dombóvár-Gunaras (Ungarn)



7200 Dombovar

Haus · Kaufen



Kaufpreis

82.000,00 €



Wohnfläche

30 m²



Grundstücksfläche

300 m²



Zimmer

3



Stellplätze

2



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights

 Garten	 Terrasse
 Klimatisiert	 Einbauküche
 WLAN	 TV

Objektdaten

 Objektart	Haus	 Vermarktung	Kaufen
 Ort	Autóspihenó utca, 7200 Dombóvár	 Wohnfläche	30 m²
 Grundstücksfläche	300 m²	 Zimmer	3
 Zustand	Modernisiert	 Verfügbarkeit	nachvereinbarung

Beschreibung

Modernes und vollständig renoviertes Ferienhaus in unmittelbarer Nähe zum Thermalbad

Dieses liebevoll modernisierte Ferienhaus befindet sich im beliebten Kurort Gunaras, einem Ortsteil der Stadt Dombóvár, in der ruhigen Autóspihenó utca.

Mit einer Wohnfläche von ca. 30 m² auf einem ca. 300 m² großen Grundstück eignet sich die Immobilie ideal als Ferienhaus, Wochenenddomizil, Alterswohnsitz oder Kapitalanlage zur Ferienvermietung.

Das Haus wurde 2026 geschmackvoll renoviert und überzeugt durch eine moderne Ausstattung sowie eine optimale Raumaufteilung.

Ausstattung

ca. 30 m² Wohnfläche, ca. 300 m² Grundstück, überdachte Terrasse (ca. 12 m²), Außenwanddämmung (80 mm), moderner Vinylboden,

Klimaanlage (Kühlen und Heizen), Internetanschluss, SAT-TV, komplett möbliert, moderne Einbauküche, Waschmaschine, Badezimmer mit Dusche, WC und Waschtisch, elektrischer Handtuchheizkörper, Außenwasseranschluss, Gartenhaus, PKW-Stellplatz auf dem Grundstück, sofort bezugsfertig!

Raumaufteilung

Wohn- und Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Gästezimmer, Badezimmer, Terrasse.

Lage

Das Ferienhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße des beliebten Ferienortes Gunaras, nur wenige Gehminuten vom bekannten Thermal- und Erlebnisbad Gunaras entfernt.

Das Thermalbad zählt zu den beliebtesten Kur- und Wellnessanlagen Südungarns und bietet mehrere Innen- und Außenbecken, Thermalwasser, Saunalandschaft sowie zahlreiche Wellness- und Freizeitangebote.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Cafés und ein gemütlicher Biergarten. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken und der Bahnhof befinden sich im wenige Kilometer entfernten Stadtzentrum von Dombóvár.

Beschreibung – Fortsetzung

Besonderheiten

Ob als privates Ferienhaus oder als Ferienimmobilie zur Vermietung – dieses Objekt bietet eine attraktive Kombination aus Erholung, Komfort und guter Infrastruktur.

Durch die vollständige Modernisierung, Möblierung kann das Haus unmittelbar nach dem Kauf genutzt oder vermietet oder als Kapitalanlage genutzt werden werden.

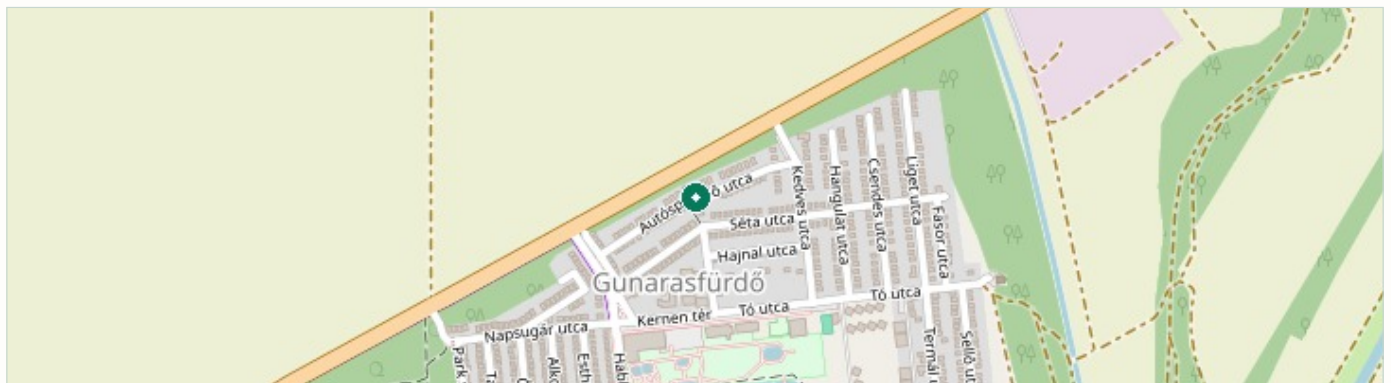
Bei Interesse, bitte unter: +49 171 4893462

Weitere Objektdaten

 Stellplätze	2	 Kaufpreis	82.000,00 €
 Provision	Nach Vereinbarung	 Courtage-Hinweis	Zahlbar nach beurkundung

Lage

Durch die vollständige Modernisierung, Möblierung kann das Haus unmittelbar nach dem Kauf genutzt oder vermietet oder als Kapitalanlage genutzt werden werden. Ganzjähriges Wohnen ist möglich.

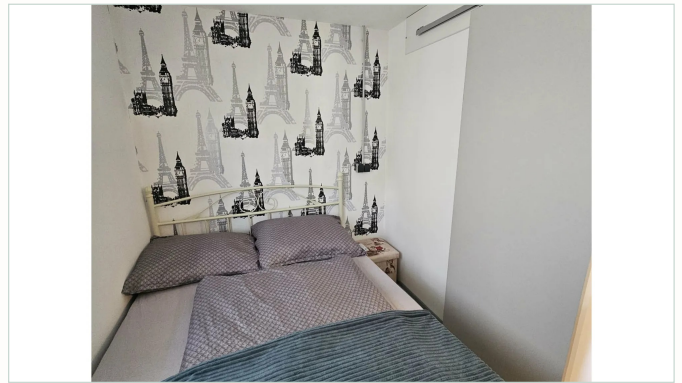


© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Kontakt

Jörg Mierau

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491714893462