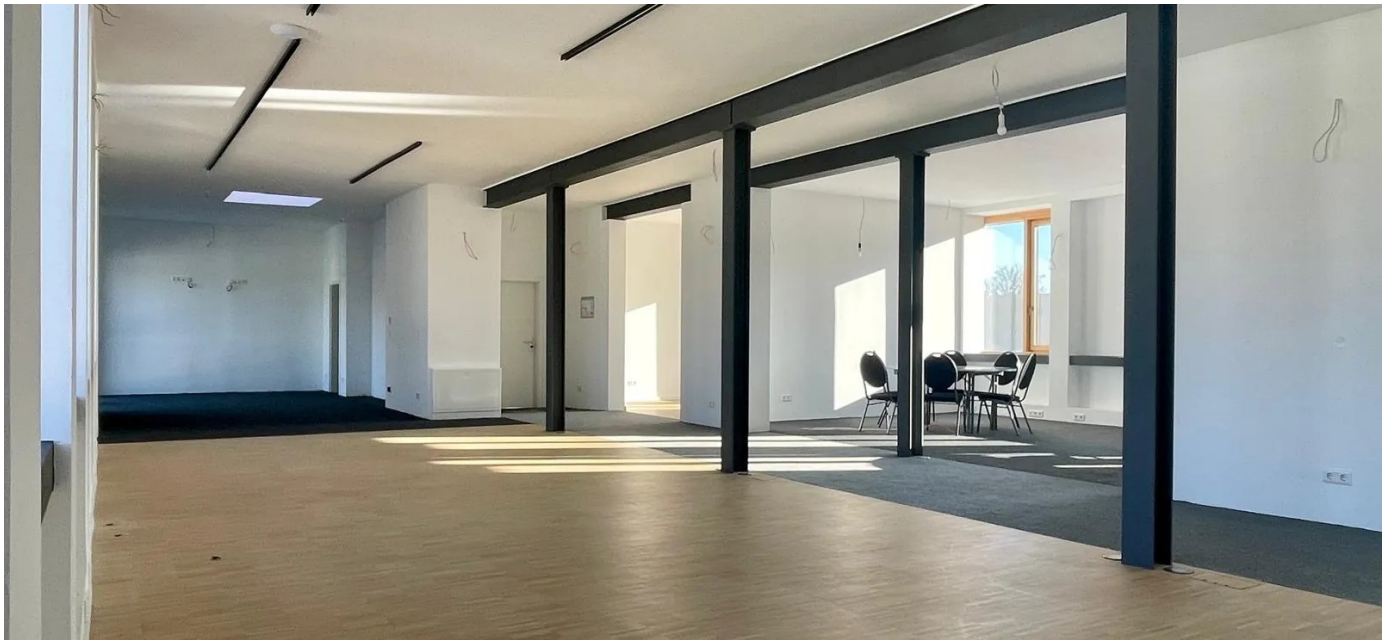
# Immobilien-Exposé



## Stillvolles Loftbüro mit offenem Raumkonzept I Hannover-Döhren

30519 Hannover

**Gewerbe · Mieten**

**Miete**

**1.125,00 € monatlich**

**Wohnfläche**

**225 m²**

### Auf einen Blick

Modernes, 2021 umfassend saniertes Loftbüro mit ca. 225 m² in Hannover-Döhren. Lichtdurchflutete Räume, stillvoller Industriecharm und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Provisionsfrei.

### Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

## Highlights

- Sanitär vorhanden

## Objektdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart | Gewerbe | Vermarktung | Mieten |
| Ort | Zeißstraße 8, 30519 Hannover | Zustand | Keine Angabe |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbar | | |

## Beschreibung

Gewerbegebiet

Lagebeschreibung / Umfeldqualität

Die Bürofläche befindet sich in der Zeißstraße 8 im Stadtteil Hannover-Döhren, einem etablierten Gewerbestandort im Süden der Landeshauptstadt Hannover.

Der Standort zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage und die gute Erreichbarkeit der Innenstadt sowie des überregionalen Verkehrsnetztes aus.

Die Anbindung an die Bundesstraßen B3, B6 und B65 sowie an die Autobahnen A2 und A7 ermöglicht eine gute Erreichbarkeit innerhalb der Region und darüber hinaus.

Das gewerblich geprägte Umfeld bietet attraktive Standortbedingungen für Unternehmen unterschiedlichster Branchen. Die Lage eignet sich insbesondere für Agenturen, Architektur- und Planungsbüros sowie weitere büroorientierte Nutzungen.

Die Kombination aus guter Verkehrsanbindung, etabliertem Unternehmensumfeld und der Nähe zur Innenstadt macht den Standort zu einer interessanten Geschäftsadresse in Hannover.

Zur Vermietung steht eine außergewöhnliche Bürofläche mit ca. 225 m² in der Zeißstraße 8 in Hannover-Döhren. Die Immobilie vereint modernes Design mit einem offenen, großzügigem Raumkonzept und bietet ideale Vorrausetzungen für eine zeitgemäße Arbeitsumgebung.

Besonders charakteristisch sind die markanten schwarzen Stahlträger, die dem Objekt seinen unverwechselbaren Loft- und Industriecharm verleihen.

Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen in Verbindung mit den hellen Holzfußböden eine freundliche und einladende Atmosphäre.

Die offene Raumgestaltung ermöglicht vielseitige Einrichtungskonzepte von großzügigen Gemeinschaftsarbeitsplätzen über kreative Arbeitsbereiche bis hin zu repräsentativen Besprechungszonen.

Ergänzt wird das Raumangebot durch separate Räumlichkeiten, einen Küchenbereich sowie modern gestaltete Sanitäranlagen mit zeitgemäßer Ausstattung.

Die Immobilie eignet sich insbesondere für Architektur- und Planungsbüros, Werbe- und Kreativagenturen, IT-Unternehmen, Beratungsfirmen sowie weitere Dienstleistungsunternehmen, die Wert auf ein repräsentatives Arbeitsumfeld legen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

## Weitere Objektdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nutzfläche | 225 m² | Gewerbeart | Büro |
| Teilbar | Nein | Nettomiete | 1.125,00 € monatlich |
| Nebenkosten | 400,00 € monatlich | Provision | Provisionsfrei |
| MwSt. | zzgl. 19,00 % | | |

## Lage

Gewerbegebiet

Die Bürofläche befindet sich in der Zeißstraße 8 im Stadtteil Hannover-Döhren, einem etablierten Gewerbestandort im Süden der Landeshauptstadt Hannover.

Der Standort zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage und die gute Erreichbarkeit der Innenstadt sowie des überregionalen Verkehrsnetztes aus.

Die Anbindung an die Bundesstraßen B3, B6 und B65 sowie an die Autobahnen A2 und A7 ermöglicht eine gute Erreichbarkeit innerhalb der Region und darüber hinaus.



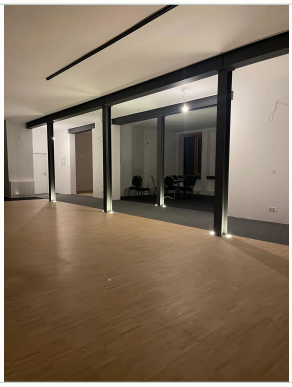

© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

# Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











## Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: 05116472430