

Immobilien-Exposé



Kreta, Kirianna: Unfertige Villa mit atemberaubendem Meerblick zu verkaufen



741 50 Kirianna

Haus · Kaufen



Kaufpreis

350.000,00 €



Wohnfläche

250 m²



Grundstücksfläche

1.306 m²



Zimmer

5



Baujahr

2010



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

741 50 Kirianna



Wohnfläche

250 m²

Grundstücksfläche

1.306 m²

Zimmer

5



Baujahr

2010



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Im malerischen Dorf Kyrianna, nur 15,6 Kilometer von der lebhaften Stadt Rethymno entfernt, liegt eine unfertige Villa mit großem Potenzial. Auf drei Ebenen und einer Gesamtfläche von 250 Quadratmetern verspricht dieses bezaubernde Anwesen die perfekte Kombination aus modernem Luxus und traditionellem Charme. Das herausragende Merkmal der Villa ist der atemberaubende Panoramablick auf das Meer, der sich von verschiedenen Punkten des Anwesens aus genießen lässt und eine Atmosphäre der Ruhe und Gelassenheit schafft.

Beim Betreten der Villa empfängt die Gäste ein weitläufiger Wohnbereich mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und die Schönheit der Umgebung unterstreichen. Das Erdgeschoss umfasst eine geräumige Küche, ideal für alle, die gerne köcheln und dabei den bezaubernden Meerblick genießen möchten. Dank des nahtlosen Übergangs zum Außenbereich lädt das Erdgeschoss Bewohner und Gäste gleichermaßen dazu ein, im Freien zu speisen oder einfach die warme Mittelmeersonne zu genießen.

Über die elegante Treppe gelangen Sie in die oberen Etagen, wo Sie vier Schlafzimmer und drei Badezimmer erwarten, die alle mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurden und höchsten Komfort und Luxus bieten. Die unberührten Innenräume bieten dem anspruchsvollen Eigentümer die Möglichkeit, seinen individuellen Stil und seine persönlichen Vorlieben einzubringen und so eine ganz persönliche Wohlfühloase zu schaffen. Darüber hinaus bietet das großzügige Untergeschoss, das sich ideal als Gästezimmer oder Unterhaltungsbereich eignet, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ausreichend Platz für die unterschiedlichen Bedürfnisse seiner Bewohner.

Eingebettet in ein großzügiges Grundstück bietet das Anwesen viel Platz für die Gestaltung eines individuellen Swimmingpools und verleiht der ohnehin schon reizvollen Landschaft einen Hauch von Luxus und Entspannung. Die günstige Lage der Villa – nur 8 Kilometer von den einladenden Stränden und 78 Kilometer vom Flughafen entfernt – ermöglicht den Bewohnern einen bequemen Zugang zu den nahegelegenen Annehmlichkeiten und Verkehrsknotenpunkten und bietet gleichzeitig die Ruhe ihres privaten Refugiums. Mit ihrem architektonischen Potenzial und der atemberaubenden Naturkulisse verkörpert diese noch unfertige Villa in Kyrianna den Inbegriff eines idyllischen kretischen Lebensstils und wartet nur noch auf den letzten Schliff, um sich in eine unvergleichliche Oase des Luxus und Komforts zu verwandeln.

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

350.000,00 €



Käuferprovision

3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Kirianna – Traditionelles Dorf im Herzen von Rethymno (PLZ 741 50)

Kirianna ist ein historisches und malerisches Dorf in der Präfektur Rethymno, das sich durch seine friedliche, ländliche Atmosphäre auszeichnet. Gelegen in einer Hügellandschaft südöstlich der Stadt Rethymno, ist der Ort von Olivenhainen und traditionellen Steinhäusern umgeben. Seine erhöhte Position bietet oft beeindruckende Ausblicke auf die umliegende Natur und die Berge. Eine Immobilie auf Kreta in Kirianna bietet die ideale Kombination aus historischem Charme und naturnahem Wohnen.

? Lebensstil & Atmosphäre

Das Dorf hat eine lange Geschichte und bewahrt viele Elemente des traditionellen kretischen Lebens. Hier findet man Ruhe und Authentizität, die ideal für alle ist, die dem Trubel entfliehen möchten. Die Dorfgemeinschaft ist eng verbunden, und das Leben verläuft in einem entspannten Rhythmus. Die zentrale Lage macht es zu einem idealen Ausgangspunkt, um die historischen und natürlichen Schätze der Region zu erkunden.

? Lage

Das Dorf thront in den Ausläufern des Psiloritis-Massivs und ist architektonisch durch seine venezianischen Einflüsse geprägt. Diese Lage garantiert nicht nur ein angenehmes Klima, sondern auch eine strategisch hervorragende Anbindung sowohl an die Küste als auch an das kulturelle Hinterland.

? Entfernungen

Pigi (Zentrum): 4,8 km | 9 Min.

Arkadikloster: 7,1 km | 11 Min.

Rethymno (Zentrum): 12,5 km | 20 Min.

Platanias (Chania): 83,7 km | 1 Std. 28 Min.

Flughafen Kastelli: 111,0 km | 1 Std. 39 Min.

? Natur & Ausflugsziele in der näheren Umgebung

Die Region ist reich an Geschichte und Naturschönheiten. Das weltberühmte Arkadikloster, ein Symbol des kretischen Widerstands, ist nur einen Katzensprung entfernt. Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Wanderungen ein, und die weitläufigen Sandstrände der Nordküste sind ebenfalls schnell mit dem Auto erreichbar. Die Stadt Rethymno lockt zudem mit ihrer bezaubernden Altstadt, dem venezianischen Hafen und einer Vielzahl an kulturellen Angeboten.

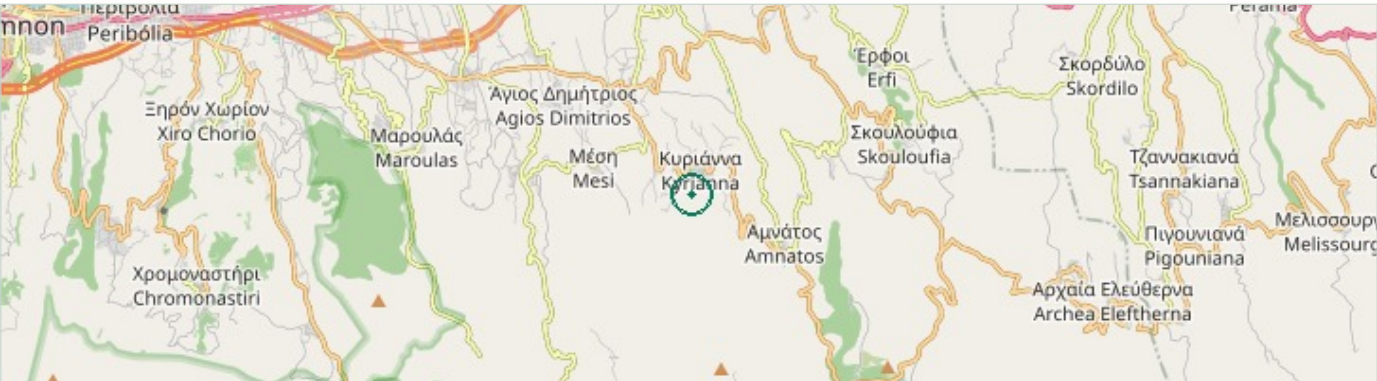
? Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt in Kirianna ist besonders interessant für Liebhaber traditioneller Architektur und historischer Orte. Hier finden Sie charmante Steinhäuser, oft mit Meerblick oder Bergblick, sowie attraktive Grundstücke für den Bau eines individuellen Hauses. Schmidbauer Immobilien Kreta ist Ihr kompetenter Partner, wenn Sie ein traditionelles Haus, ein Ferienhaus oder ein Grundstück auf Kreta suchen. Wir begleiten Sie bei der Verwirklichung Ihres Traums vom Leben in einem der authentischsten Dörfer Kretas.

<https://www.youtube.com/watch?v=l3XAEHwom7k&t=1s>

Kirianna - Rethymno - Kreta von oben - 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

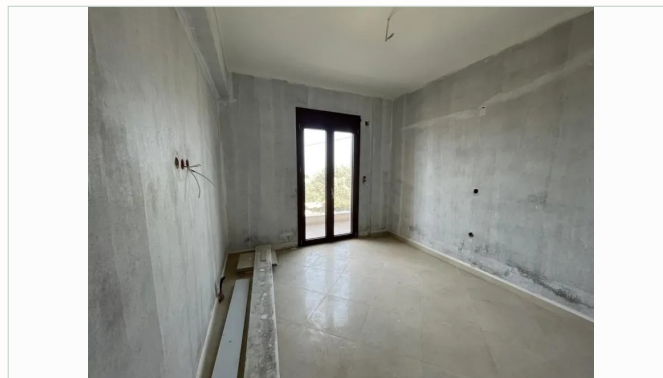
Energie

	Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
	Energieeffizienzklasse	H
	Wertklasse	H



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900