

Immobilien-Exposé



Kreta, Chersonisou: Moderne Luxusvilla mit freiem Meerblick zu verkaufen



700 14 Chersonisos

Haus · Kaufen



Kaufpreis

3.950.000,00 €



Wohnfläche

379 m²



Grundstücksfläche

2.582 m²



Zimmer

7



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

700 14 Chersonisos



Wohnfläche

379 m²

Grundstücksfläche

2.582 m²

Zimmer

7



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Diese Luxusvilla zum Verkauf in Heraklion, Kreta, befindet sich in der Nähe von Hersonissos und bietet einen atemberaubenden, unverbauten Meerblick. Die Villa verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 379,24 m² und liegt auf einem 2.582 m² großen Privatgrundstück. Sie ist sorgfältig auf drei Ebenen gestaltet und besteht aus 5 Schlafzimmern und 5 Badezimmern, ergänzt durch weitere 3 WCs. Auf der 1. und 2. Ebene mit jeweils einem bzw. zwei Schlafzimmern verfügt jedes Zimmer über einen eigenen Balkon mit Panoramablick auf das Meer und einen stilvollen begehbaren Kleiderschrank/Ankleideraum im Hauptschlafzimmer.

Darunter befindet sich ein großzügiger Keller mit zwei weiteren Schlafzimmern, einem hochmodernen Fitnessstudio, einem Hamam, einem unterhaltsamen Spielzimmer und einem geräumigen Lagerbereich. Alle Bereiche verfügen über eine Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage zur Kühlung.

Draußen verfügt das Anwesen über einen privaten, gefliesten, beheizten Infinity-Pool, einen sorgfältig gefertigten, aus Ziegeln gebauten Grill und eine Pergola, die sich auf Knopfdruck elegant öffnet.

Ein Sandstrand liegt nur 80 m von der Residenz entfernt und die Stadt Heraklion ist 25 Minuten entfernt.

HIGHLIGHTS

- 379 m² Wohnfläche • Panoramablick auf das Meer • Fußbodenheizung • Fitnessraum und Hamam • Aufzug
- 2.582 m² Privatgrundstück • 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer + 3 WCs • Lagerraum • Beheizter Infinity-Pool • Grill

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden Gäste-WC vorhanden

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

3.950.000,00 €



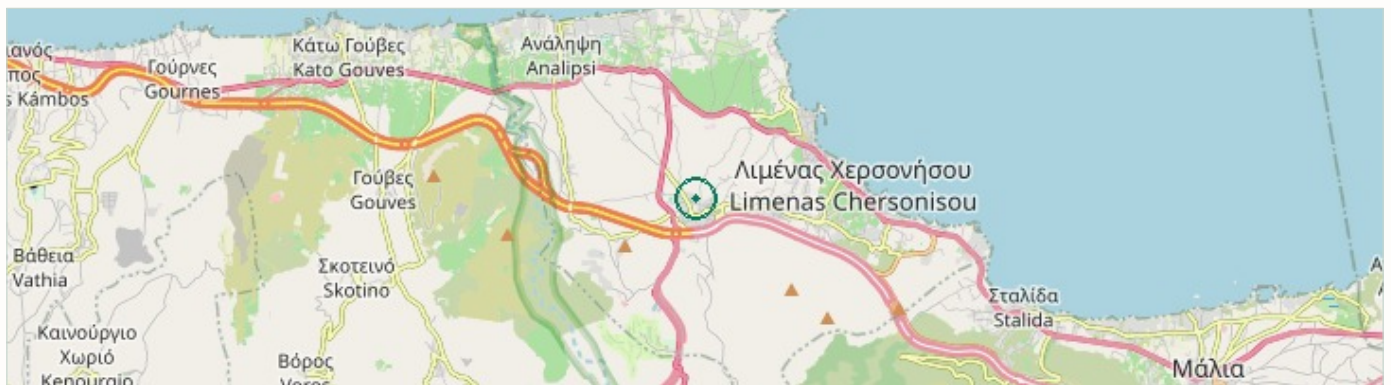
Käuferprovision

3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Chersonisos (Hersonisos, Chersonissos, Chersonisou) ist eine sehr beliebte Stadt. Vor allem wegen ihrer einzigartigen Schönheit, den traumhaften Stränden, den wunderschönen Landschaften, der Altstadt mit ihren vielen traditionellen Gebäuden. Es ist auch als einer der am besten organisierten Touristenorte auf Kreta bekannt. Mit erstklassigen Hotels, Wasserparks, ausgezeichneten Restaurants und Bars, Handelsstraßen mit vielen Geschäften usw. Tagsüber können Sie schöne Strände oder Wasserparks genießen, auf der Küstenstraße einen Kaffee trinken, die örtlichen archäologischen Stätten besuchen, durch die Dörfer Ano Hersonissos, Piskopiano und Koutouloufari bummeln, in den Schluchten des Avdou-Tals wandern, das kühle Lassithi Plateau besuchen und vieles mehr. Ausflugsboote fahren täglich vom Hafen ab und machen Ausflüge zur Insel Dia und der umliegenden Küste. Darüber hinaus ist Chersonissos nur wenige Kilometer von der Stadt Heraklion sowie dem Hafen entfernt.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Wesentlicher Energieträger

Wärmepumpe



Energieeffizienzklasse

A+



Wertklasse

A+



Heizung

Wärmepumpe, Fussboden, Zentral



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900