

Immobilien-Exposé



Villa am Meer in Agios Nikolaos



721 00 Agios Nikolaos

Haus · Kaufen



Kaufpreis

3.500.000,00 €



Wohnfläche

230 m²



Grundstücksfläche

5.000 m²



Zimmer

6



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

721 00 Agios Nikolaos



Wohnfläche

230 m²

Grundstücksfläche

5.000 m²

Zimmer

6



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

In Agios Nikolaos, Kreta, steht eine moderne Villa am Meer mit 230 m² zum Verkauf. Es ist auf einem 5.000 m² großen Grundstück gebaut, mit herrlichem Meerblick auf die Bucht. Der Bau der Villa ist nach den höchsten Standards noch im Gange. Die Villa wird mit modernen und luxuriösen Akzenten versehen.

Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder. Es enthält auch Doppelverglasung, Zentralheizung, Klimaanlage und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine große Einbauküche/Esszimmer, WC und ein Schlafzimmer. Außerdem gibt es Terrassentüren, die sich auf die atemberaubende Terrasse mit Meerblick öffnen.

Die Treppe zum 1. Stock führt zu 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad, alle mit Zugang zu einer großen Terrasse.

Der Außenbereich umfasst vollständig angelegte Gärten, die das Anwesen umgeben, einen schönen Infinity-Pool und einen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

3.500.000,00 €



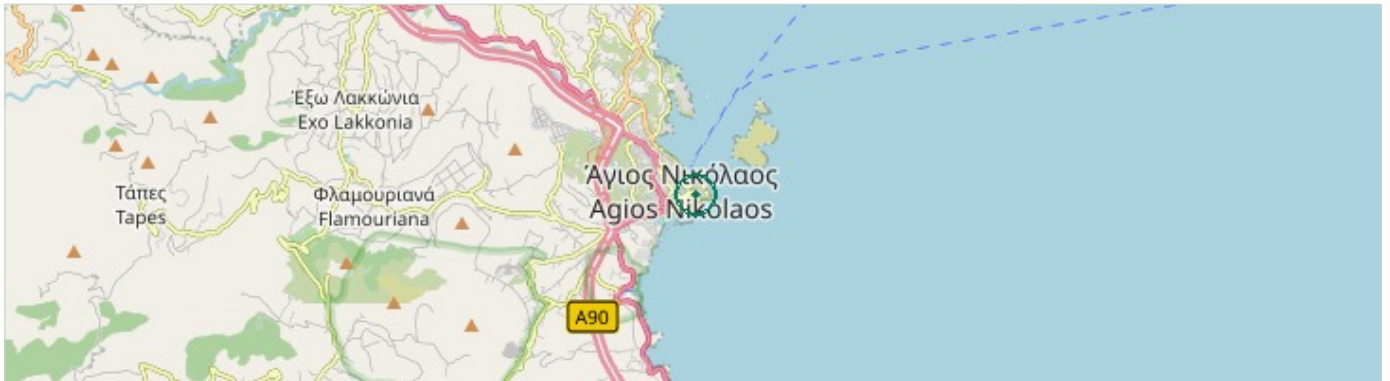
Käuferprovision

3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Die schöne und historische Stadt Agios Nikolaos (Heiliger Nikolaus) ist die Hauptstadt der Präfektur Lasithi und ein geschäftiger Küstenort, der viele Besucher aus der ganzen Welt anzieht. Sie ist berühmt für den spektakulären bodenlosen See und verfügt über ein lebhaftes Hafengebiet, einen Yachthafen, einige fantastische Strände und alle Geschäfte und Einrichtungen einer Großstadt. Agios Nikolaos liegt im Osten Kretas, am Westufer des Golfs von Mirabello. Der internationale Flughafen von Heraklion ist ca. 65 km entfernt.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

C



Wertklasse

C



Heizung

Zentral



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900