

Immobilien-Exposé



Villen-Komplex mit Panoramablick in Plaka

 730 08 Plaka bei Chania

Haus · Kaufen



Kaufpreis

3.000.000,00 €



Wohnfläche

600 m²



Grundstücksfläche

1.000 m²



Zimmer

20



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

730 08 Plaka bei Chania



Wohnfläche

600 m²

Grundstücksfläche

1.000 m²

Zimmer

20



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Wir haben das Privileg, einen weiteren unglaublichen Villenkomplex in einer der gefragtesten Feriengenden von Apokoronas im Dorf Plaka mit atemberaubendem Meerblick zu präsentieren.

Der Villenkomplex umfasst fünf Villen mit jeweils 3 Ebenen, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, privatem Swimmingpool und privatem Parkplatz mit doppelt verglasten Fenstern.

Durch den Haupteingang geht es in einen geräumigen Ess- und Wohnbereich mit einem fantastischen Kamin, eine voll ausgestattete und eingerichtete Küche mit allen Haushaltsgeräten, einschließlich einer Spülmaschine. Auch im Erdgeschoss befindet sich eine Gästetoilette.

Im ersten Stock finden Sie zwei Schlafzimmer mit Balkon zum Meer und ein Badezimmer, das von den 2 Schlafzimmern geteilt wird.

Auf der zweiten Etage befindet sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Das Schlafzimmer hat auch einen Balkon mit herrlichem Panoramablick.

Alle Villen verfügen über eine EOT-Lizenz, damit Sie das volle Potenzial der touristischen Saison nutzen können.

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

3.000.000,00 €



Käuferprovision

3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Plaka (PLZ 730 08) – Charmantes Dorf über der Bucht von Souda

Plaka ist ein malerisches Dorf in der Region Chania, das sich oberhalb der Bucht von Souda in der beliebten Apokoronas-Region befindet. Das Dorf ist bekannt für seine atemberaubenden Ausblicke auf das Meer und die umliegende Landschaft. Plaka verbindet eine friedliche, traditionelle Atmosphäre mit einer gut entwickelten touristischen Infrastruktur, die es zu einem begehrten Standort macht. Die charmanten Steinhäuser und die engen Gassen strahlen einen authentischen kretischen Charme aus.

? Lebensstil & Atmosphäre

Das Leben in Plaka ist entspannt und von der Schönheit der Natur geprägt. Der Dorfplatz ist ein beliebter Treffpunkt mit Tavernen, Cafés und kleinen Geschäften. Die Nähe zu den Küstenorten Almyrida und Kalyves bedeutet, dass Sie in wenigen Minuten an den schönen Sandstränden sind, aber dennoch in der Ruhe des Dorfes wohnen können.

? Verkehr & Infrastruktur

Plaka verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung, was die Erreichbarkeit der wichtigsten Orte und Flughäfen besonders einfach macht.

Chania (Zentrum): ca. 26,6 km entfernt, ca. 36 Minuten Fahrzeit.

Almyrida (Strand): ca. 1,5 km entfernt, ca. 5 Minuten Fahrzeit.

Kalyves (Strand): ca. 6,2 km entfernt, ca. 13 Minuten Fahrzeit.

Flughafen Chania (CHQ): ca. 32,8 km entfernt, ca. 43 Minuten Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 161 km entfernt, ca. 2 Stunden, 21 Minuten Fahrzeit.

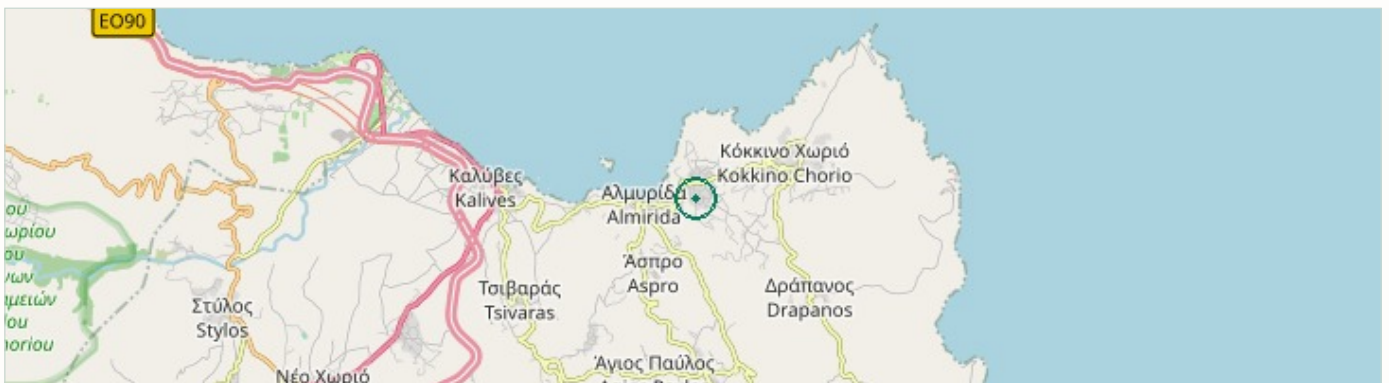
? Immobilien & Standortpotential – Attraktive Objekte mit Meerblick

Der Immobilienmarkt in Plaka ist besonders interessant für Käufer, die eine Ferienimmobilie mit Meerblick oder einen dauerhaften Wohnsitz in einer exklusiven Gegend suchen. Die hohe Nachfrage nach Unterkünften in dieser beliebten Region macht Plaka auch zu einem idealen Standort für eine Rendite-Immobilie. Hier finden sich sowohl charmante, traditionelle Häuser als auch moderne Neubauprojekte. Als Ihr Immobilienmakler, der sich ausschließlich auf Kreta spezialisiert, ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Partner, um die besten Objekte in dieser begehrten Küstenregion zu finden.

<https://youtu.be/MUOe6-Z0qks?si=J2cfgkE6V9R63cwr>

Plaka - Chania - Kreta - von oben - Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

C



Wertklasse

C



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900