

Immobilien-Exposé



Kreta, Kournas: Luxuriöse Steinvilla mit Meer- und Bergblick



730 07 Kournas

Haus · Kaufen



Kaufpreis

1.650.000,00 €



Wohnfläche

322 m²



Grundstücksfläche

4.554 m²



Zimmer

6



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

730 07 Kournas



Wohnfläche

322 m²

Grundstücksfläche

4.554 m²

Zimmer

6



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Diese spektakuläre Steinvilla zum Verkauf befindet sich im Dorf Kournas und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen und besteht aus 5 Schlafzimmern und 4 Badezimmern sowie einer Toilette. Sie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 322 m² und liegt auf einem 4554 m² großen Privatgrundstück, umgeben von hochwertigen Stein- und Umzäunungsmauern, die Ihre Privatsphäre schützen. Im Erdgeschoss befinden sich ein voll ausgestatteter Küchenbereich und ein offener Wohn- und Essbereich mit einem großen Steinkamin, der Sie auf die geräumige Veranda mit atemberaubender Aussicht auf den Pool, das Meer und die Berge führt. Die untere Ebene umfasst 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, von denen zwei direkten Zugang zum Garten und Pool haben. Es gibt auch eine zweite Küche und einen Hauswirtschaftsraum, sodass die Etage unabhängig ist. Im Obergeschoss befinden sich im ersten Stock 2 Master-Suiten, jeweils mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und großer Veranda mit Panoramablick. Eine Bibliothek und ein Sitzbereich verbinden beide Schlafzimmer. Draußen bietet die Villa einen herrlichen Garten mit Olivenbäumen, Zitrusbäumen, Jasmin, Geißblatt und vielem mehr. Es gibt einen großen Pool und eine voll ausgestattete Außenküche mit Grill, Esstisch aus Granit und zahlreichen Sitzgelegenheiten. Diese Villa ist vollständig möbliert, inklusive Küche und Küchengeräten.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

1.650.000,00 €



Käuferprovision

3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

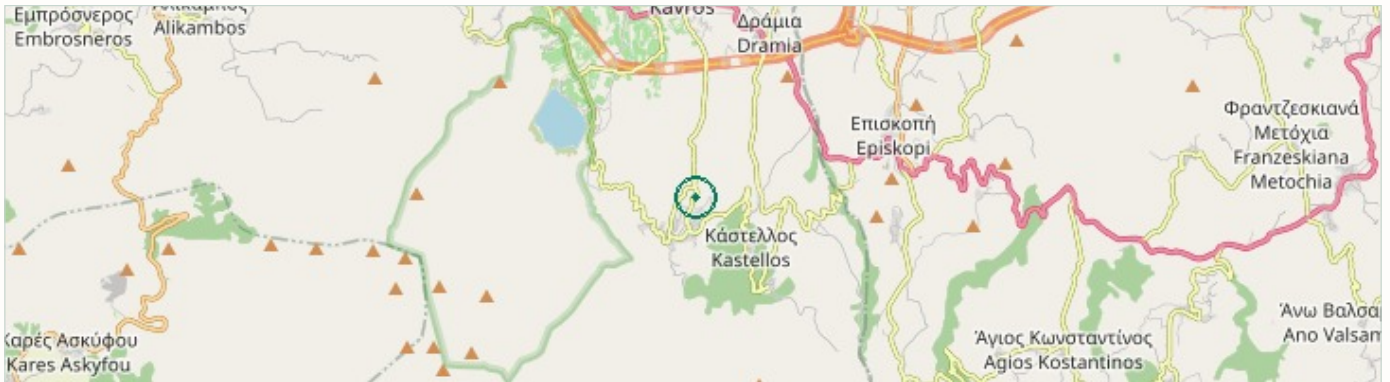
Lage

Kournas ist ein beliebtes, traditionelles Dorf, das etwa 25 km von der Stadt Rethymno und 45 km von Chania entfernt liegt. Es liegt auf einem Hügel mit Blick auf den Kournas-See. Der Kournas-See ist mit einem Umfang von 3,5 km relativ groß und der einzige natürliche Süßwassersee auf Kreta.

<https://youtu.be/lrmtJUKCJXk?si=yuavt8cEGLgDG6oC>

Kournas – Chania – Kreta – von oben – 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

C



Wertklasse

C



Heizung

Fussboden, Zentral



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900