

Immobilien-Exposé



Kreta, Kissamos: Luxusvilla mit 180°-Panoramablick auf das Meer



734 00 Phalasarna

Haus · Kaufen



Kaufpreis

1.700.000,00 €



Wohnfläche

200 m²



Grundstücksfläche

1.200 m²



Zimmer

4



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

734 00 Phalasarna



Wohnfläche

200 m²

Grundstücksfläche

1.200 m²

Zimmer

4



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Dies ist eine Luxusvilla zum Verkauf in Kissamos, Chania, Kreta, im Dorf Falassarna. Die Gesamtwohnfläche der Villa beträgt 200 m² und bietet drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Im Erdgeschoss gibt es einen geräumigen Wohn-/Essbereich mit atemberaubendem Meerblick, eine voll ausgestattete Küche und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche und direktem Zugang nach draußen zum Infinity-Pool. In der unteren Etage befindet sich der „Jacuzzi-Raum“ mit atemberaubender Aussicht. Die restlichen zwei Schlafzimmer befinden sich ebenfalls auf dieser unteren Ebene und verfügen beide über ein eigenes Bad mit Dusche.

Draußen verfügt das Anwesen über einen Infinity-Pool, schöne Gärten und viele Terrassen und Außenbereiche, darunter einen Grill und einen Essbereich im Freien, aber auch einen 180-Grad-Panoramablick auf den berühmten Strand von Falassarna.

HIGHLIGHTS

- Wohnfläche von 200 m² • 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer • Panoramablick auf das Meer
- Infinity-Pool • Klimaanlage • Privater Parkplatz • Whirlpool

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

1.700.000,00 €



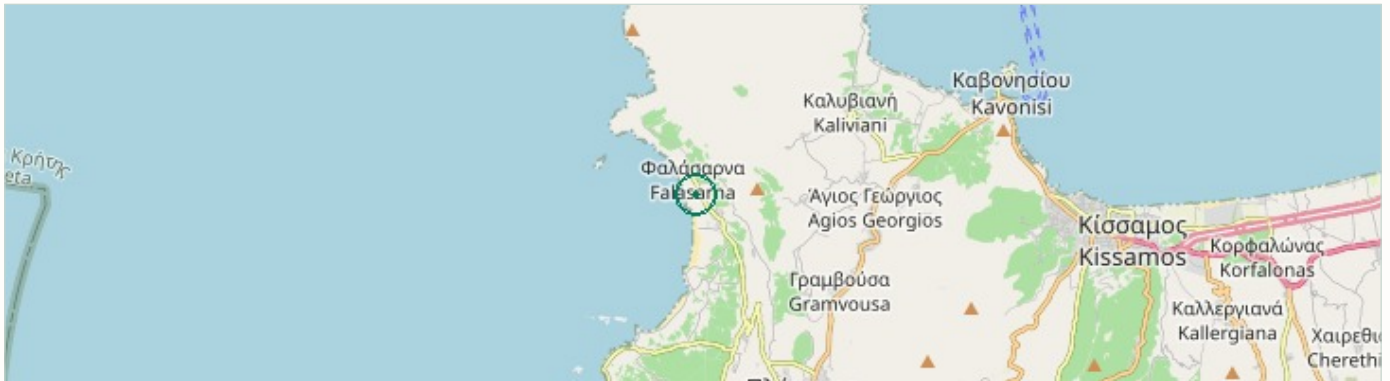
Käuferprovision

3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Phalasarna bezeichnet eine antike Hafenstadt an der Westküste der Halbinsel Gramvousa. Die heutige Ansiedlung Falasarna (auch Falassarna) befindet sich südlich der Ruinen von Phalasarna entlang der Küste der Bucht von Livadia. Haupteinnahmequelle der dort ansässigen Kreter ist Landwirtschaft, so finden sich unzählige Gewächshäuser in denen hauptsächlich Tomaten, aber auch Bananen gezogen werden. Auch Tourismus ist immer stärker auf dem Vormarsch, aufgrund der herrlichen Sandstrände, dem kristallklaren türkisen Wasser und dem antiken Hafen. Es gibt Restaurants und Cafés direkt am Strand oder in der Nähe, sowie zwei kleine Läden, wo man das Wichtigste findet.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

C



Wertklasse

C



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900