

Immobilien-Exposé



Kreta, Mochlos: Tolles Einfamilienhaus mit Meerblick zu verkaufen



720 57 Mochlos

Haus · Kaufen



Kaufpreis

1.500.000,00 €



Wohnfläche

200 m²



Grundstücksfläche

4.500 m²



Zimmer

5



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

720 57 Mochlos



Wohnfläche

200 m²

Grundstücksfläche

4.500 m²

Zimmer

5



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Schönes Haus mit herrlichem Meerblick im Bau und fast fertiggestellt. Das Anwesen ist 200 m² groß und befindet sich auf einem Grundstück von 4.500 m². Es verfügt über 330 m² Terrassen mit Naturstein bedeckt. Das Anwesen besteht aus 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, einem Ankleidezimmer, einer ausgestatteten Küche und einem Wohnzimmer. Es wird nach Fünf-Sterne-Standard eingerichtet und ausgestattet und alle Lieferungen werden von den Galeries Lafayette in Paris kommen. Schließlich wird das Haus auch einen schönen Pool 6 x 12 haben, der den Meerblick genießt.

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

1.500.000,00 €



Käuferprovision

2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Mochlos ist ein kleines unberührtes Fischerdorf mit einer ruhigen Bucht, einem Hafengebiet, reizvollen Tavernen am Wasser und kleinen felsigen Stränden. Es gibt einen einfachen Dorfladen und mehrere Souvenirläden, die alle während der Sommermonate geöffnet sind. Direkt gegenüber dem Dorf befindet sich die Insel Mochlos, auf der sich eine archäologische Stätte einer alten minoischen Siedlung befindet. Für kurze Besuche auf der Insel stehen Bootsfahrten zur Verfügung. Die Stadt Ierapetra bietet alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Banken und medizinische Einrichtungen und ist innerhalb von 30 Autominuten erreichbar.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

A



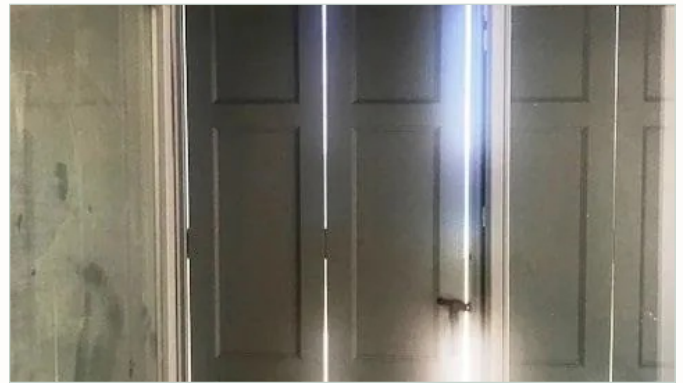
Wertklasse

A



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900