

Immobilien-Exposé



Luxuriöse Villa mit atemberaubendem Panoramablick



730 08 Kokkino Chorio

Haus · Kaufen



Kaufpreis

1.450.000,00 €



Wohnfläche

290 m²



Grundstücksfläche

1.200 m²



Zimmer

6



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Ort

730 08 Kokkino Chorio



Grundstücksfläche

1.200 m²

Zustand

Keine Angabe



Vermarktung

Kaufen



Wohnfläche

290 m²

Zimmer

6

Beschreibung

Eine erstaunliche Luxusvilla auf einem Hügel mit Panoramablick über die Bucht von Souda und die Ägäis, Teil von Apokoronas in Chania.

Dies ist eine einzigartige Immobilie, die zu einem unglaublichen Standard und Spezifikationen fertiggestellt wurde. Es ist eine zweistöckige Villa von 290 m² mit 4 Schlafzimmern, einer großen offenen Wohnküche, einem Spielzimmer mit Billard, großen Balkonen und einer Terrasse sowie einem großen Swimmingpool im Freien. All dies befindet sich auf einem 1200 m² großen Grundstück mit uneingeschränktem Panoramablick auf das Meer.

Es gibt ein elektrisches Tor, das zu einer kleinen Auffahrt führt, die zu einem überdachten Parkplatz für 2 Autos führt. Von hier aus folgen Sie dem Abstieg zum Pool und Haupteingang des Anwesens.

Durch den Haupteingang haben Sie Zugang zu einem offenen Wohn- und Essbereich mit Beleuchtung und einer großen Küche.

Im Küchenbereich finden Sie wunderschöne Marmor- und Fliesenböden und eine kleine Sitzecke, in der Sie sich entspannen und den Blick durch ein großes Fenster genießen können. Die Küche selbst ist voll funktionsfähig mit Elektrogeräten und viel Stauraum. Der nächste Raum ist das erste Badezimmer mit Spiegel und großem Waschbecken, dieses Badezimmer hat auch eine Dusche. Folgen Sie dem Korridor nach unten, finden Sie das erste Schlafzimmer, das sehr hell ist und ein großes Fenster hat, das viel natürliches Licht hereinlässt. Dieses Schlafzimmer verfügt über einen dreitürigen Kleiderschrank und derzeit zwei Einzelbetten.

Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich das Spielzimmer, in dem derzeit ein Billardtisch steht. Neben dem Spielzimmer befindet sich ein Abstellraum, der als Hauswirtschaftsraum genutzt werden kann.

Die Treppe hinauf befinden Sie sich im ersten Stock der Villa, hier finden Sie drei große Schlafzimmer mit Doppelbett, alle mit eingebauten großen Kleiderschränken, so dass viel Stauraum zur Verfügung steht. Auf dieser Ebene befindet sich auch das große Familienbad mit Doppelwaschbecken und Badewanne

Im ersten Stock haben Sie zwei Türen von verschiedenen Seiten des Gebäudes, die zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer führen und Sie die Aussicht von der Spitze des Hauses genießen können.

Jedes Zimmer in diesem Anwesen fühlt sich hell und luftig an, mit hohen Decken und großen Fenstern, die das Licht hereinlassen und den atemberaubenden Panoramablick auf das Meer über den Hügel voll ausnutzen.

Über diese Treppe vom Wohnzimmer zurück ins Erdgeschoss gelangen wir zu den Sitzbereichen im Freien mit Gartenmöbeln, zwei Sofas und einem Esstisch neben dem Swimmingpool. Viel Platz zum Entspannen und Genießen des Sonnenuntergangs und des unglaublichen Meerblicks.

Beschreibung – Fortsetzung

Es gibt auch eine große, voll ausgestattete Außenküche, einen Grillbereich mit einem traditionellen Herd, einer Spüle und einem Essbereich.

Zum Anwesen gehört ein bebaubares Grundstück oberhalb der Villa, auf dem eine weitere Villa mit einer Fläche von 400 m² errichtet werden kann.

Dies ist eine großartige Gelegenheit, eine moderne Villa mit unglaublichem Stil im Herzen von Kokkino Chorio in der Gegend von Apokoronas zu kaufen, nur 5 Autominuten vom Strand Almyrida und 3 Gehminuten vom örtlichen Lebensmittelgeschäft entfernt.

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

1.450.000,00 €



Käuferprovision

3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Kokkino Chorio – Ihr Zuhause an der kretischen Nordküste (PLZ 730 08)

Kokkino Chorio ist ein traditionelles Dorf auf der Halbinsel Drapanos in der begehrten Region Apokoronas, östlich von Chania. Es ist bekannt für seine spektakuläre Lage auf einem Hügel, die einen atemberaubenden Panoramablick auf die Souda-Bucht und das tiefblaue Ägäische Meer bietet. Das Dorf ist eingebettet in weite Olivenhaine und geprägt von authentischer kretischer Architektur – ein Ort, der ländliche Idylle perfekt mit der Nähe zu lebhaften Küstenorten verbindet.

? Charakter & Lebensgefühl

Das Dorf hat sich seine ursprüngliche kretische Identität bewahrt und ist zugleich ein beliebter Wohnsitz für eine internationale Gemeinschaft geworden. Das Leben in Kokkini Chorio ist ruhig und entspannt. Die weite Aussicht über das Meer macht den Ort zu einer inspirierenden Kulisse für den Alltag. Bekanntheit erlangte das Dorf auch als einer der Hauptdrehorte des Filmklassikers „Alexis Sorbas“, was seinen kulturellen Charme bis heute unterstreicht.

? Lage

Auf der Spitze der Halbinsel Drapanos gelegen, bietet Kokkino Chorio eine unvergleichliche Exponiertheit. Es ist ein absoluter Blue-Chip-Standort für alle, die Privatsphäre und einen unverbaubaren Meerblick suchen, ohne auf die Anbindung an die Infrastruktur von Chania verzichten zu wollen.

? Entfernungen

Almyrida (Zentrum): 4,5 km | 10 Min.

Kalives (Zentrum): 9,2 km | 18 Min.

Georgiopolis (Zentrum): 17,4 km | 32 Min.

Souda (Hafen): 21,0 km | 29 Min.

Chania (Zentrum): 29,4 km | 39 Min.

Flughafen Kastelli: 154,0 km | 2 Std. 24 Min.

? Strandurlaub & Ausflugsziele

In unmittelbarer Nähe befinden sich einige der schönsten Strände der Region, wie die flach abfallenden Sandstrände von Almyrida und Kalives. Die zerklüftete Küste rund um das Dorf verbirgt zudem faszinierende Meereshöhlen, die ideal für Taucher und Entdecker sind. Der benachbarte Ort Plaka bietet charmante Tavernen und Cafés für gesellige Abende. Die gesamte Halbinsel lädt zu ausgedehnten Wanderungen in einer unberührten Naturlandschaft ein.

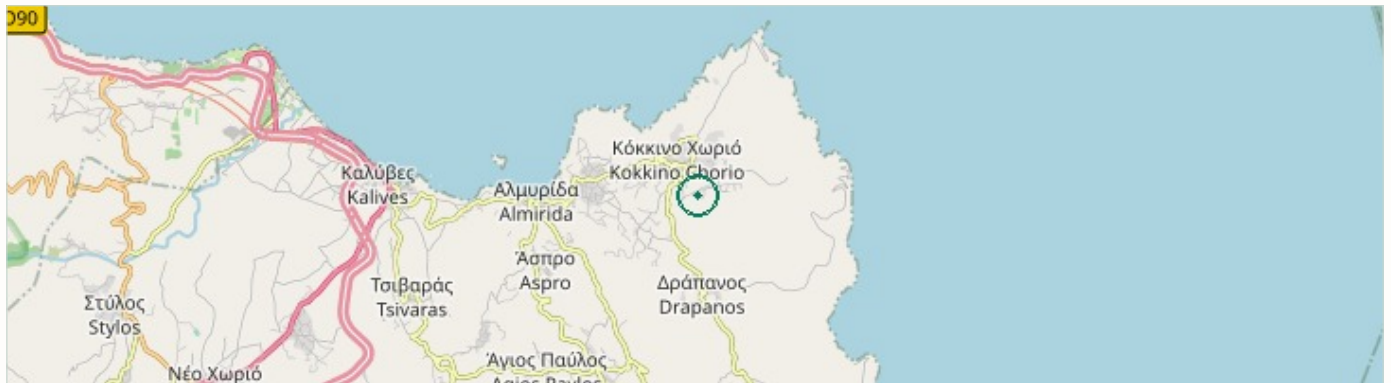
? Immobilienmarkt

Die Immobilien in Kokkino Chorio gehören zu den begehrtesten Objekten auf ganz Kreta. Die einzigartige Hanglage ermöglicht Villen und Ferienhäusern einen spektakulären Blick auf den Sonnenuntergang über der Souda-Bucht. Auch exklusive Grundstücke für individuelle Bauprojekte sind hier noch verfügbar. Die beständige Nachfrage sichert eine hohe Wertstabilität. Unser Unternehmen, Schmidbauer Immobilien Kreta, hat in dieser Region seinen Standort. Als lokale Experten kennen wir den Markt und die Besonderheiten von Kokkino Chorio im Detail und begleiten Sie kompetent zu Ihrer Wunschimmobilie.

<https://youtu.be/MzjoVa2KY-8>

Kokkino Chorio – Chania – Kreta – von oben - 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

E



Wertklasse

E



Heizung

Zentral



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900