

Immobilien-Exposé



Kreta, Mochlos: Luxuriöse 5-Zimmer-Residenz mit herrlichem Meerblick zu verkaufen



720 57 Mochlos

Haus · Kaufen



Kaufpreis

1.350.000,00 €



Wohnfläche

233 m²



Grundstücksfläche

2.000 m²



Zimmer

5



Baujahr

2022



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

720 57 Mochlos



Wohnfläche

233 m²



Grundstücksfläche

2.000 m²



Zimmer

5



Baujahr

2022



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Diese einzigartige Villa befindet sich im Dorf Mochlos an der Nordküste Kretas und bietet einen majestätischen 180°-Meerblick über die Mirabello-Bucht. Sie liegt 50 m über dem Meeresspiegel.

Die erhöhte Lage des Anwesens bietet einen Panoramablick auf die Mirabello-Bucht. Das Dorfzentrum mit Restaurants und Geschäften ist nur 5 Autominuten oder 20–25 Gehminuten entfernt.

Diese atemberaubende Villa, die von einem internationalen Team aus Innen- und Landschaftsarchitekten entworfen wurde, verbindet das Erlebnis eines Weltklasse-Boutique-Hotels mit der modernen Ausstattung eines Wohnhauses. Das gesamte Anwesen ist mit handgefertigten Details ausgestattet.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Wohnfläche von 288 m² (233 m² Nettoinnenfläche) sowie zusätzlich 219 m² möblierte und dekorierte Terrassen. Der 11 m lange (38 m²) Infinity-Pool mit Blick auf die Bucht ist mit bequemen Sonnenliegen und einer 10 m² großen Feuerstelle am Pool für unvergessliche Abende ausgestattet. Die Getränkebar befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Der gesamte Wohnbereich ist videoüberwacht und verfügt über ein Zugangstor mit elektrischer Fernbedienung.

Von jedem Zimmer und Bad der Villa genießen Sie Meerblick. Die voll ausgestattete Küche bietet Platz für 10 Personen. Ein überdachter, an die Villa angrenzender Außenbereich mit Grill lädt zum erfrischenden Frühstück ein. Ein gemütliches Wohnzimmer mit Holzkamin und ein Gästebad mit Dusche stehen zur Verfügung.

Alle vier Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad mit Dusche und sind komplett möbliert. Große, handgefertigte Betten mit bequemen Matratzen runden die Ruhe und das sinnliche Wohlfühlgefühl der Villa ab.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

1.350.000,00 €



Käuferprovision

2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Mochlos (PLZ 720 57) – Ein charmantes Fischerdorf mit antiker Geschichte

? Lage & Umgebung Mochlos ist ein malerisches Fischerdorf an der Nordostküste Kretas, in der Präfektur Lasithi. Es liegt direkt am Meer, mit einer kleinen Insel, die dem Dorf vorgelagert ist. Diese Insel ist die Heimat einer wichtigen minoischen Ausgrabungsstätte. Das Dorf strahlt eine ruhige, fast zeitlose Atmosphäre aus und ist umgeben von einer beeindruckenden Küstenlandschaft.

? Charakter & Lebensgefühl Das Lebensgefühl in Mochlos ist äußerst friedlich und entspannt. Der kleine Hafen ist das Herzstück des Dorfes, wo man in traditionellen Tavernen den frischesten Fisch und authentische kretische Spezialitäten genießen kann. Mochlos ist ein Rückzugsort für all jene, die Wert auf Ruhe, Natur und die ursprüngliche Schönheit Kretas legen.

? Verkehr & Infrastruktur Mochlos ist gut über die Küstenstraße erreichbar, die eine bequeme Verbindung zu den größeren Städten in der Umgebung bietet.

Ierapetra (Zentrum): ca. 29,4 km entfernt, ca. 34 Minuten Fahrzeit.

Agios Nikolaos (Zentrum): ca. 36,1 km entfernt, ca. 44 Minuten Fahrzeit.

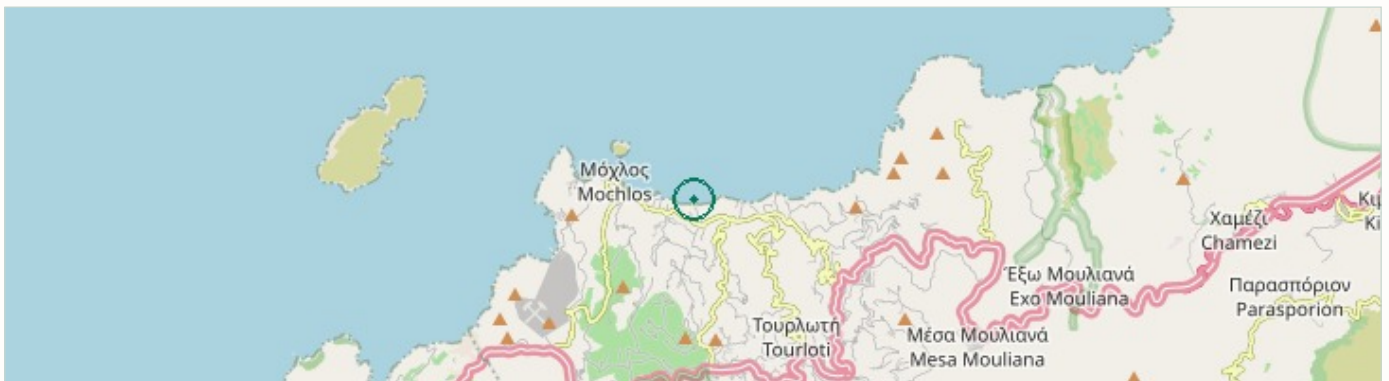
Sitia (Zentrum): ca. 33,6 km entfernt, ca. 45 Minuten Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 93,2 km entfernt, ca. 1 Stunde, 35 Minuten Fahrzeit.

? Natur & Ausflugsziele in der näheren Umgebung Die Hauptattraktion ist zweifellos die vorgelagerte Insel mit der minoischen Ausgrabungsstätte, die mit einem Fischerboot leicht zu erreichen ist. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Wanderungen entlang der Küste ein. Die nahegelegenen Städte Ierapetra, Sitia und Agios Nikolaos bieten zusätzliche Sehenswürdigkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Erlebnisse.

? Immobilien & Standortpotential – Ein Ort für Ruhesuchende Der Immobilienmarkt in Mochlos ist ideal für Käufer, die eine einzigartige Immobilie in einem ruhigen Fischerdorf suchen. Das Angebot umfasst oft traditionelle Steinhäuser im Dorf selbst oder Grundstücke in den umliegenden Hügeln mit fantastischem Meerblick. Mochlos ist perfekt für ein Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz und bietet eine gute touristische Vermietungsmöglichkeit aufgrund seiner einzigartigen Lage. Als Ihr Immobilienmakler, der sich ausschließlich auf Kreta spezialisiert, ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Partner für den Erwerb von Immobilien in diesem bezaubernden Küstendorf.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

B



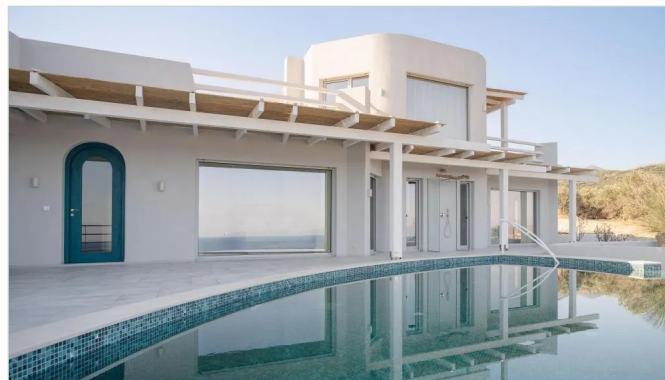
Wertklasse

B



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900