Immobilien-Exposé

Kreta, Kefalas: Neubau-Projekt! Villa mit Meerblick zu verkaufen

730 08 Kefalas

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
1.300.000,00 €	**140 m²**	**2.200 m²**	**3**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 08 Kefalas	Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	2.200 m²	Zimmer	3
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Hierbei handelt es sich um ein Villenprojekt in Kefalas, Apokoronas, Chania, Kreta, das sich noch in der Planungsphase befindet und zum Verkauf steht. Es ist ein exklusives Boutique-Projekt, bestehend aus zehn luxuriösen freistehenden Residenzen, die jeweils so gestaltet sind, dass sie Privatsphäre, Unabhängigkeit und ein einzigartiges Wohnerlebnis am Meer bieten.

Die Anlage liegt an einem Hang mit Blick auf eine private Küstenbucht und fügt sich harmonisch in die Naturlandschaft ein. Sie bietet einen ungestörten Meerblick und eine ruhige, naturnahe Umgebung. Dank der guten Anbindung an das traditionelle Dorf Kefalas bleibt die Lage dennoch abgeschieden und friedlich.

Jede Residenz wurde sorgfältig gestaltet und bietet großzügige Wohnbereiche im Innen- und Außenbereich, die moderne Architektur mit der natürlichen Schönheit der kretischen Landschaft verbinden. Die Villen verfügen über zwei bis fünf Schlafzimmer, wobei ausgewählte Objekte auch separate Gästehäuser umfassen – ideal für die Unterbringung von Besuchern oder für zusätzliche Privatsphäre.

Die Innenräume zeichnen sich durch offene Wohn-, Ess- und Küchenbereiche aus, die so gestaltet sind, dass sie natürliches Licht und den Blick auf die Umgebung optimal nutzen. Große Öffnungen verbinden die Innenräume mit den Außenterrassen und schaffen so einen fließenden Übergang zwischen dem Haus und der mediterranen Landschaft.

Im Außenbereich verfügt jede Villa über einen privaten Swimmingpool, angelegte Gärten, Wohn- und Essbereiche im Freien sowie Grillmöglichkeiten und bietet somit den perfekten Rahmen zum Entspannen und für gesellige Stunden, während man das kretische Klima und den Meerblick genießt.

Die Residenzen zeichnen sich durch hochwertige Bauweise, energieeffiziente Ausstattung, Smart-Home-Technologie, Badezimmer en suite, voll ausgestattete Küchen sowie Zugang zu privaten Terrassen mit Meerblick und gemeinschaftlich genutzten Küstenanlagen aus. Professionelle Verwaltungsdienstleistungen bieten Eigentümern ein komfortables und sicheres Wohnerlebnis.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	1.300.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Kefalas – Traditionelles Bergdorf auf der Apokoronas-Halbinsel (PLZ 730 08)

Kefalas ist ein authentisches, traditionelles Dorf, das sich auf der Apokoronas-Halbinsel in der Präfektur Chania befindet. Mit seiner erhöhten Lage bietet das Dorf oft spektakuläre Ausblicke auf das Meer der Souda-Bucht und die umliegende Berglandschaft. Es liegt ideal, um die Ruhe des kretischen Landlebens zu genießen, während die touristischen Küstenorte und die Stadt Chania leicht erreichbar sind. Eine Immobilie auf Kreta in Kefalas ist perfekt für all jene, die Ursprünglichkeit und eine starke Dorfgemeinschaft suchen.

? Lebensstil & Atmosphäre

Das Dorf hat seinen ursprünglichen Charme bewahrt, mit engen Gassen, traditionellen Steinhäusern und einer friedlichen Atmosphäre. Das Leben in Kefalas ist entspannt und familiär. Die Einheimischen pflegen ihre Traditionen, und es gibt eine kleine, aber feine Auswahl an lokalen Tavernen und Kafenions. Das Dorf ist ein Ort des Rückzugs, der dennoch gut in das Leben der Region eingebunden ist.

? Lage

Durch die exponierte Lage auf einem Hochplateau gilt Kefalas als einer der besten Aussichtspunkte im Apokoronas. Der Blick reicht oft weit über die kretische See bis hin zu den Weißen Bergen (Lefka Ori), was dem Ort eine majestätische Kulisse verleiht.

? Entfernungen

Chania (Zentrum): 33,0 km | 42 Min.

Flughafen Chania: 39,4 km | 49 Min.

Rethymno (Zentrum): 41,0 km | 48 Min.

Flughafen Kastelli: 150,0 km | 2 Std. 15 Min.

? Strandurlaub

Die Apokoronas-Halbinsel ist bekannt für ihre vielfältige Landschaft. Kefalas ist ein idealer Ausgangspunkt, um die malerischen Küstenorte wie Almyrida und Kalyves zu erkunden oder die Strände der Bucht zu besuchen. Für Naturliebhaber gibt es in der Umgebung zahlreiche Wanderwege, und der Kournas-See ist ebenfalls gut erreichbar. Die versteckten Buchten unterhalb des Dorfes, wie Omprosgialos, sind ein Geheimtipp für Schnorchler.

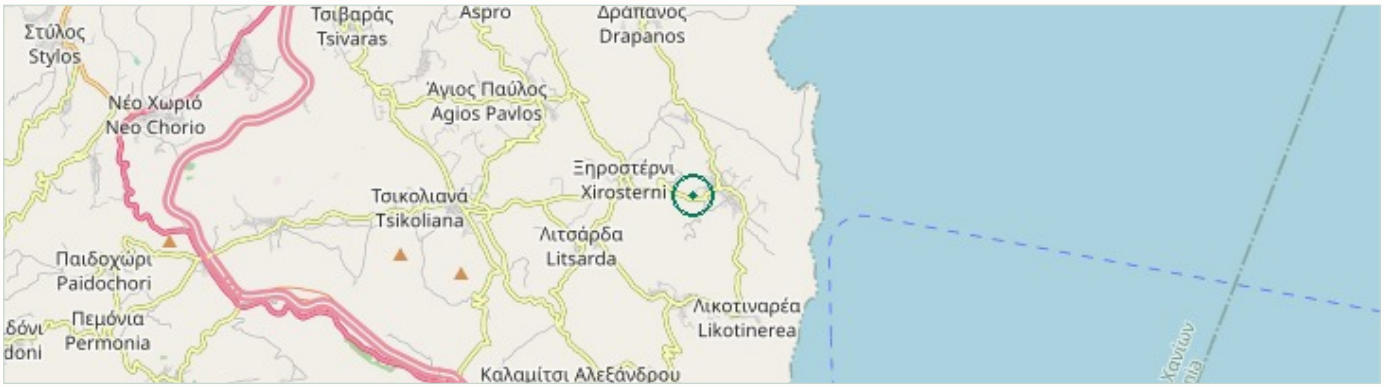
? Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt in Kefalas ist attraktiv für Käufer, die nach authentischen Häusern auf Kreta suchen, die oft aus Stein gebaut und mit lokalen Materialien renoviert werden. Aufgrund der erhöhten Lage sind viele Grundstücke und Immobilien mit spektakulärem Meerblick verfügbar. Das Dorf gilt als Blue-Chip-Standort für Investitionen in Ferienhäuser oder Dauerresidenzen in einer der begehrtesten Regionen Kretas. Als Spezialisten für Immobilien auf Kreta steht Ihnen Schmidbauer Immobilien Kreta gerne zur Seite.

https://www.youtube.com/watch?v=xnFbIZbNqnU

Kefalas - Chania - Kreta von oben - 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	A+
Wertklasse	A+

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie

Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900