

Immobilien-Exposé



Kreta, Mochlos: Atemberaubende Villa mit Meerblick zu verkaufen



720 57 Mochlos

Haus · Kaufen



Kaufpreis

1.150.000,00 €



Wohnfläche

220 m²



Grundstücksfläche

1.550 m²



Zimmer

6



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

720 57 Mochlos



Wohnfläche

220 m²



Grundstücksfläche

1.550 m²



Zimmer

6



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Im ruhigen und malerischen Dorf Mochlos gelegen , bietet diese exquisite Villa mit 4–5 Schlafzimmern eine einzigartige Mischung aus Komfort, Stil und atemberaubender Aussicht. Nur 150 Meter von einer ruhigen Bucht und 400 Meter vom charmanten Dorfzentrum entfernt, bietet dieses erhöhte Anwesen einen Panoramablick auf das Meer, einschließlich der Insel Mochlos.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und hat eine Fläche von ca. 220 m². Sie liegt auf einem privaten, landschaftlich gestalteten Grundstück von 1.550 m². Eine gepflasterte Auffahrt und ein Weg führen Sie über eine große Terrasse mit einem schönen 8 x 4 m großen Swimmingpool und einer ausgewachsenen Palme zum Haupteingang.

Erdgeschoss

Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Büroecke

Separater Essbereich neben dem Haupteingang

Voll ausgestattete Küche

Gäste-WC

Erster Stock

Zwei Doppelzimmer mit gewölbten Holzdecken und Einbauschränken.

Private Terrassen mit Panoramablick auf das Meer, den Hafen von Mochlos und die Insel.

Großes Duschbad.

Unteres Erdgeschoss/Kellergeschoss

Großer Schlaf-/Wohnbereich mit Küchenzeile und eigenem Duschbad – ideal als Gästestudio.

Zusätzliches geräumiges Schlafzimmer oder flexibel nutzbares Zimmer mit Waschküche.

Ein weiteres Zimmer mit separatem Außeneingang (kann als zusätzliches Schlafzimmer oder Lagerraum genutzt werden).

Außenanlagen

Swimmingpool mit Terrasse mit Meerblick,

Grill- und Essbereich,

schöner Garten mit Blumen, Bäumen und Steinelementen,

Beschreibung – Fortsetzung

private, eingezäunte Auffahrt mit ausreichend Parkplätzen

Zusätzliche Ausstattung

Zentralheizung in allen Räumen

Klimaanlagen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern im ersten Stock

Doppelt verglaste Aluminiumtüren und -fenster mit elektrischen Rollläden

Eine weiße Marmortreppe verbindet alle Stockwerke

Solare Warmwasserbereitung

Sicherheits- und Alarmsystem

Diese Immobilie eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder als hochwertige Mietinvestition. Eine friedliche Bucht (sehr ruhig und vor den Elementen geschützt) liegt nur wenige Schritte von Ihrer Tür entfernt, und das schöne Dorf Mochlos mit seinen Tavernen, Cafés und Geschäften ist nur 5 Gehminuten vom Haus entfernt.

Eine seltene Gelegenheit, ein Stück Paradies in einem der begehrtesten Küstendörfer Kretas zu besitzen.

Mochlos ist ein malerisches Fischerdorf inmitten einer Landschaft von großer natürlicher Schönheit. Es verbindet eine ruhige, entspannte Atmosphäre mit freundlichen Einheimischen und einer Reihe von Tavernen und Bars, die auf ganz Kreta bekannt sind.

Besuchen Sie die kleine Insel Mochlos mit ihrer archäologischen Stätte einer antiken minoischen Siedlung, schwimmen Sie im kristallklaren Wasser der Bucht oder genießen Sie einfach die unvergesslichen Farben des Sonnenauf- und -untergangs.

Der Flughafen und die Stadt Sitia sind von hier aus etwa 40 Minuten (Ost) entfernt.

Die Stadt Agios Nikolaos liegt etwa 35-40 Autominuten von Mochlos (West) entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden Gäste-WC vorhanden

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

1.150.000,00 €



Käuferprovision

2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Mochlos (PLZ 720 57) – Ein charmantes Fischerdorf mit antiker Geschichte

? Lage & Umgebung Mochlos ist ein malerisches Fischerdorf an der Nordostküste Kretas, in der Präfektur Lasithi. Es liegt direkt am Meer, mit einer kleinen Insel, die dem Dorf vorgelagert ist. Diese Insel ist die Heimat einer wichtigen minoischen Ausgrabungsstätte. Das Dorf strahlt eine ruhige, fast zeitlose Atmosphäre aus und ist umgeben von einer beeindruckenden Küstenlandschaft.

? Charakter & Lebensgefühl Das Lebensgefühl in Mochlos ist äußerst friedlich und entspannt. Der kleine Hafen ist das Herzstück des Dorfes, wo man in traditionellen Tavernen den frischesten Fisch und authentische kretische Spezialitäten genießen kann. Mochlos ist ein Rückzugsort für all jene, die Wert auf Ruhe, Natur und die ursprüngliche Schönheit Kretas legen.

? Verkehr & Infrastruktur Mochlos ist gut über die Küstenstraße erreichbar, die eine bequeme Verbindung zu den größeren Städten in der Umgebung bietet.

Ierapetra (Zentrum): ca. 29,4 km entfernt, ca. 34 Minuten Fahrzeit.

Agios Nikolaos (Zentrum): ca. 36,1 km entfernt, ca. 44 Minuten Fahrzeit.

Sitia (Zentrum): ca. 33,6 km entfernt, ca. 45 Minuten Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 93,2 km entfernt, ca. 1 Stunde, 35 Minuten Fahrzeit.

? Natur & Ausflugsziele in der näheren Umgebung Die Hauptattraktion ist zweifellos die vorgelagerte Insel mit der minoischen Ausgrabungsstätte, die mit einem Fischerboot leicht zu erreichen ist. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Wanderungen entlang der Küste ein. Die nahegelegenen Städte Ierapetra, Sitia und Agios Nikolaos bieten zusätzliche Sehenswürdigkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Erlebnisse.

? Immobilien & Standortpotential – Ein Ort für Ruhesuchende Der Immobilienmarkt in Mochlos ist ideal für Käufer, die eine einzigartige Immobilie in einem ruhigen Fischerdorf suchen. Das Angebot umfasst oft traditionelle Steinhäuser im Dorf selbst oder Grundstücke in den umliegenden Hügeln mit fantastischem Meerblick. Mochlos ist perfekt für ein Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz und bietet eine gute touristische Vermietungsmöglichkeit aufgrund seiner einzigartigen Lage. Als Ihr Immobilienmakler, der sich ausschließlich auf Kreta spezialisiert, ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Partner für den Erwerb von Immobilien in diesem bezaubernden Küstendorf.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

H



Wertklasse

H



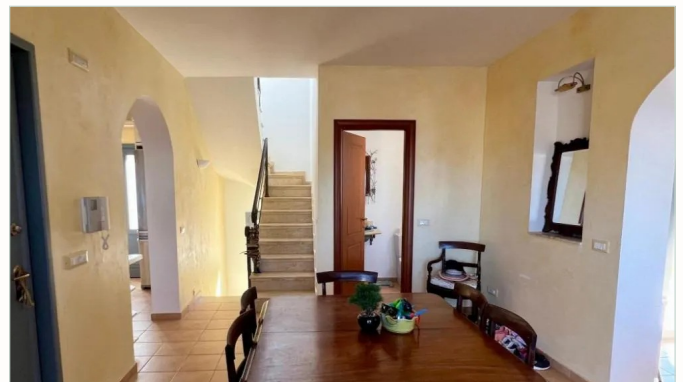
Heizung

Zentral



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900