

Immobilien-Exposé



Kreta, Skaleta: Einfamilienhaus in einer Wohnanlage zu verkaufen



740 52 Skaleta

Haus · Kaufen



Kaufpreis

1.160.000,00 €



Wohnfläche

624 m²



Grundstücksfläche

850 m²



Zimmer

12



Baujahr

2006



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

740 52 Skaleta



Wohnfläche

624 m²

Grundstücksfläche

850 m²

Zimmer

12



Baujahr

2006



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Vier Maisonette-Wohnungen in Skaleta, Rethymno, zu verkaufen. Die Anlage besteht aus vier freistehenden Häusern mit einer Gesamtfläche von 624 m² auf einem 850 m² großen Grundstück. Zur Anlage gehören ein Gemeinschaftspool, eine gepflasterte Terrasse und ein Garten.

Jede der privaten Maisonette-Wohnungen erstreckt sich über drei Etagen und ist mit hochwertigen Baumaterialien errichtet. Sie bieten Platz für mehrere Personen und ein luxuriöses und ruhiges Wohnambiente.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin und Gäste-WC. Im ersten Obergeschoss befinden sich über eine Innentreppe zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Schlafzimmer verfügen jeweils über einen Balkon mit Blick auf die Berge und die Umgebung. Die Maisonette-Wohnungen bieten außerdem ein großes Untergeschoss mit privatem Fitnessraum und Sauna. Zur Anlage gehören ein Gemeinschaftspool und ein wunderschön angelegter Gemeinschaftsgarten. Die Immobilie wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft.

Die Immobilie eignet sich ideal als touristische Unterkunft.

Die privilegierte Lage macht sie zu einer hervorragenden Investition, da sie ruhiges und luxuriöses Wohnen nur wenige Gehminuten vom Strand von Skaleta und wenige Kilometer von der Stadt Rethymno entfernt bietet.

Skaleta ist ein Küstenort mit Strand in der Gemeinde Prinos, die zur Stadt Rethymno im Regionalbezirk Rethymno auf Kreta gehört und auf einer Höhe von 34 Metern liegt.

Skaleta befindet sich in der Bucht von Almyros (Rethymno), 12 km ostnordöstlich von Rethymno, und grenzt an die Ortschaften Stavromenos (Westen) und Prinos (Südosten). Die EO90, die nördliche Straßenachse Kretas (B.O.A.K.), führt durch den Ort. Skaleta ist ein beliebter Ferienort mit zahlreichen Hotels und Ferienwohnungen und bekannt für seinen Sandstrand.

Vor dem Ort erstreckt sich ein herrlicher, langer Strand, der sich ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und für Wassersport eignet. Tagsüber haben die Gäste die Wahl zwischen zahlreichen Cafés, Restaurants und kleinen Bars.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden Gäste-WC vorhanden

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

1.160.000,00 €



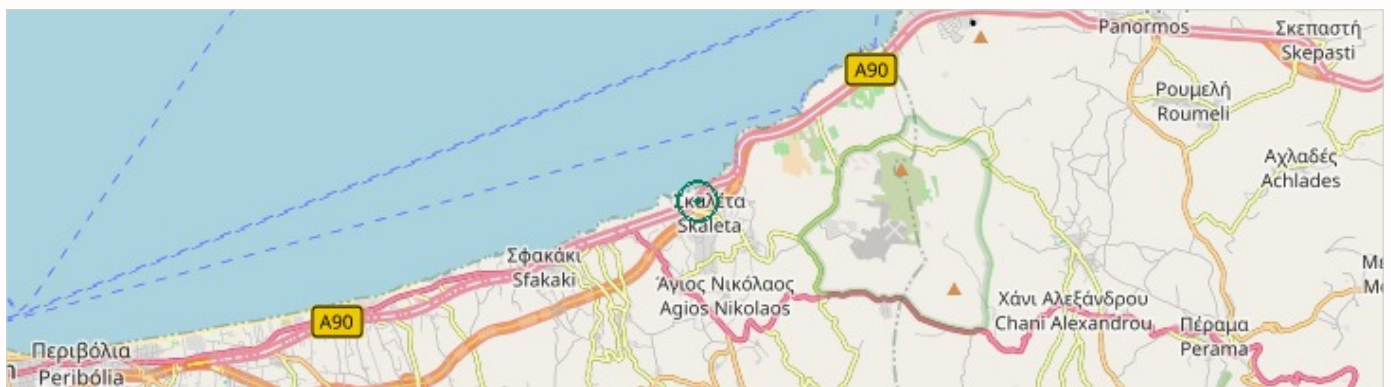
Käuferprovision

3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Skaleta ist ein Dorf im östlichen Teil der Bucht von Rethymno. Es hat einen schönen Strand, der wie alle Strände an der Nordküste windig ist. Hier gibt es Tavernen, Kafentions, Minimärkte, Autovermietungen und einige andere Geschäfte. Die Umgebung hat sich in den letzten Jahren entwickelt, sie ist voll mit großen Hotels und touristischen Einrichtungen. Skaleta liegt an der neuen Nationalstraße, die von Rethymno (15 km) nach Heraklion führt. Der Bus fährt von hier aus regelmäßig in beide Richtungen. Der Flughafen Heraklion ist 70 Kilometer (eine Stunde mit dem Bus), der Flughafen Chania 80 Kilometer entfernt.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Wesentlicher Energieträger

Öl



Energieeffizienzklasse

D



Wertklasse

D



Heizung

Öl, Zentral



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900