

Immobilien-Exposé



Kreta, Achlada: Luxusvilla im Gebiet Gazi zu verkaufen



715 00 Achlada

Haus · Kaufen



Kaufpreis

1.200.000,00 €



Wohnfläche

360 m²



Grundstücksfläche

5.000 m²



Zimmer

5



Baujahr

2011



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

715 00 Achlada



Wohnfläche

360 m²

Grundstücksfläche

5.000 m²

Zimmer

5



Baujahr

2011



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Villa zum Verkauf in Achlada, Gazi der Präfektur Heraklion. Diese luxuriöse Immobilie verfügt über traumhaften Meerblick, ist etwa 360 m² groß (300 m² Haupthaus und 60 m² Gästeapartment) und die Grundstücksgröße beträgt etwa 5.000 m². Das im Jahr 2011 erbaute Gebäude wurde nach den höchsten Standards des Marktes fertiggestellt. Dieses Anwesen erstreckt sich über 3 Ebenen und verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 WCs. Neben- und Zusatzräume sind ebenfalls ein Pluspunkt der Immobilie, da sie über einen Abstellraum verfügt. Wenn Sie auf den Balkonen sitzen, können Sie die spektakuläre Aussicht ganz bequem genießen. Diese Immobilie ist unmöbliert und verfügt über Keramikfliesenböden. Die Bewohner der Immobilie können den zum Anwesen gehörenden, üppig grünen Garten genießen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen der Immobilie gehören: autonomes Heizsystem mit Gas, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Kamin, sichere Tür, Garage mit 4 Stellplätzen, Balkon, gestrichene Wände.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

1.200.000,00 €



Käuferprovision

2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

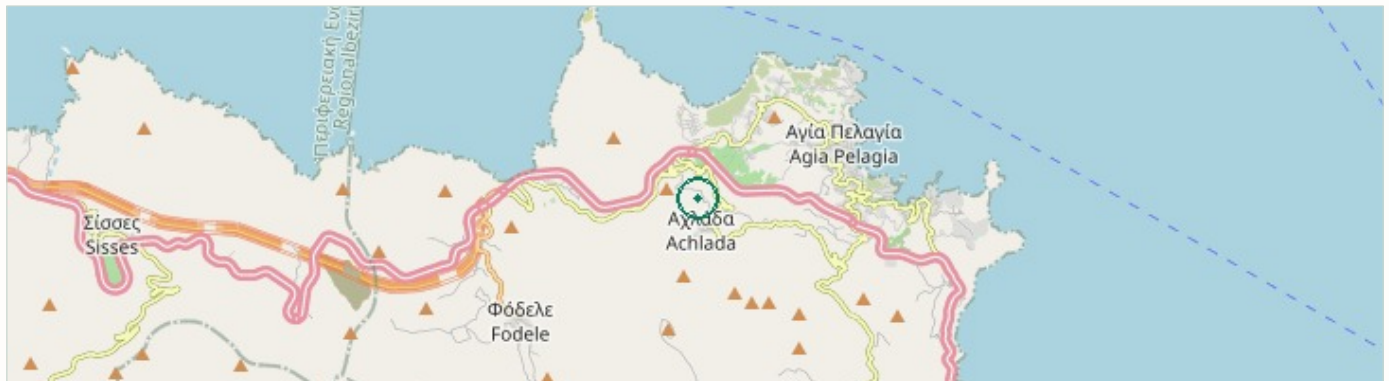
Einfamilienhaus zu verkaufen in Achlada, Gazi, der Präfektur Heraklion. Es hat eine Größe von ca. 180 m² und eine Grundstücksgröße von ca. 9.000 m². Das im Jahr 1991 erbaute Gebäude wurde nach den höchsten Standards des Marktes fertiggestellt, was auf den beigefügten Fotos zu sehen ist. Dieses Anwesen erstreckt sich über 2 Ebenen und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer, 2 Küchen, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Es verfügt auch über ein zusätzliches 1 WC. Wenn Sie auf den Balkonen sitzen, können Sie die spektakuläre Aussicht mit Meerblick ganz bequem genießen. Diese Immobilie wird unmöbliert mit Keramikfliesenboden verkauft. Die Bewohner der Immobilie können den riesigen grünen Garten genießen, der zur Immobilie gehört.

Zu den weiteren Merkmalen der Immobilie gehören: Aluminiumfenster, 6 Parkplätze, Balkon, Innentreppe.

<https://youtu.be/XPzLO2RrEYY?si=hgwSP8KBs4P7I84>

Achlada – Heraklion – Kreta – von oben – 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Wesentlicher Energieträger

Gas



Energieeffizienzklasse

A



Wertklasse

A



Heizung

Gas



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900