Immobilien-Exposé



Einzigartige Gewerbefläche eingebettet in einer schönen Grünanlage

10367 Berlin

Gewerbe · Mieten

Miete	Wohnfläche	Stellplätze
8.418,74 € monatlich	765 m²	9

Auf einen Blick

In der Vulkanstraße 1 im Berliner Bezirk Lichtenberg erwartet Sie eine vielseitige Gewerbeimmobilie, die moderne Arbeitswelten mit einer angenehmen Umgebung verbindet. Das vollständig modernisierte Gebäude bietet großzügige Büroflächen mit einer Gesamtfläche von ca. 765,34 m² und schafft damit idea...

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Parkplatz
- Sanitär vorhanden

Objektdaten

Objektart	Gewerbe	Vermarktung	Mieten
Ort	Vulkanstraße 1, 10367 Berlin	Zustand	Keine Angabe
Verfügbarkeit	Sofort verfügbar		

Beschreibung

Die Büroflächen erstrecken sich über mehrere Etagen und bieten unterschiedliche Möglichkeiten zur Gestaltung individueller Arbeitsbereiche. Ob klassische Einzel- und Teambüros, offene Arbeitslandschaften, Besprechungsräume oder ergänzende Funktionsbereiche – die vorhandenen Grundrisse ermöglichen eine flexible Organisation entsprechend den betrieblichen Anforderungen.

Weitere Objektdaten

Nutzfläche	765 m²	Gewerbeart	Büro
Teilbar	Nein	Stellplätze	9
Nettomiete	8.418,74 € monatlich	Provision	Provisionsfrei

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Vulkanstraße 1 im Berliner Bezirk Lichtenberg und ist direkt an die Josef-Orlopp-Straße angebunden. Der Standort bietet eine praktische Ausgangslage für Unternehmen, die ihre Büroflächen in der Hauptstadt etablieren oder ihren bestehenden Standort innerhalb Berlins erweitern möchten.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr wird durch mehrere Buslinien gewährleistet. Die Haltestellen der Buslinien 240 und N50 befinden sich laut vorliegenden Objektinformationen nur etwa eine Gehminute entfernt. Damit ist der Standort auch für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die den Arbeitsweg mit öffentlichen Verkehrsmitteln zurücklegen, gut erreichbar.

Darüber hinaus bestehen Verbindungen zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten der Stadt. Der Bahnhof Berlin-Lichtenberg bietet Anschluss an die U-Bahn-Linie U5, die S-Bahn-Linie S7, die Tramlinien 21 und 37 sowie Regionalzüge und weitere Busverbindungen. Auch die Frankfurter Allee mit ihren U- und S-Bahn-Anbindungen ist erreichbar.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

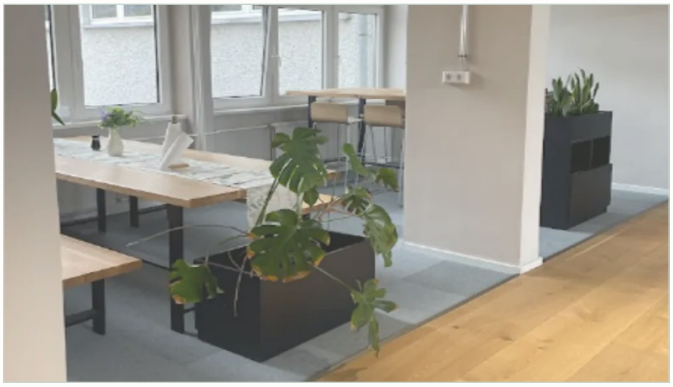
Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Darüber hinaus stehen eine möblierte Büroküche sowie Sanitärbereiche zur Verfügung. Die vorhandene Glasfaserverkabelung bietet eine wichtige Grundlage für eine moderne digitale Arbeitsinfrastruktur. Auch für die Anreise mit dem Pkw ist gesorgt: Insgesamt stehen neun Außenstellplätze zur Verfügung. Damit verbindet die Immobilie funktionale Büroflächen mit praktischen Ausstattungsmerkmalen und einem Standort, der sich für unterschiedliche betriebliche Anforderungen eignet.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.