

Immobilien-Exposé



Kreta, Tavronitis: Zeitgenössisch eingerichtete Villa mit Pool zu verkaufen



730 06 Tavronitis

Haus · Kaufen



Kaufpreis

1.100.000,00 €



Wohnfläche

340 m²



Grundstücksfläche

1.200 m²



Zimmer

5



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Objektdaten

 Objektart	Haus	 Vermarktung	Kaufen
 Ort	730 06 Tavronitis	 Wohnfläche	340 m²
 Grundstücksfläche	1.200 m²	 Zimmer	5
 Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Diese luxuriöse Villa zum Verkauf befindet sich in Tavronitis, Platanias, Chania. Sie liegt auf einem 1.200 m² großen Privatgrundstück mit insgesamt 340 m² Wohnfläche und ist komplett möbliert und mit hochwertigen, modernen Armaturen ausgestattet.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad, beide mit Zugang zum Außenbereich und zum Pool. Der offene Wohn- und Essbereich ist hell und einladend, verfügt über einen gemütlichen Kamin und geht in eine moderne, voll ausgestattete Küche über, die auf Komfort und Stil ausgelegt ist. Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und direkten Zugang zu einer geräumigen Terrasse, ideal, um die umliegende Landschaft und die sanfte Brise zu genießen.

Im Untergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung mit Küche, Schlafzimmer, Bad und zusätzlichem Abstellraum, ideal für Gäste oder zur Vermietung. Rund um die Villa gibt es zahlreiche ruhige Ecken zum Entspannen, Unterhalten oder einfach zum Genießen der Aussicht.

Draußen besticht das Anwesen durch einen wunderschön gepflegten Garten, einen privaten Pool mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen sowie einen schattigen Essbereich, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Ein durchdachter Steingrill mit Spüle rundet den Raum ab und macht ihn ideal für gesellige Zusammenkünfte. Die komplett eingezäunte und sichere Villa ist von der Straße aus leicht zu erreichen und vereint Privatsphäre, Komfort und Eleganz in einem bemerkenswerten Zuhause.

Ausstattung & Extras

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

 Kaufpreis	1.100.000,00 €
 Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Tavronitis (PLZ 730 06) – Ruhiger Küstenort bei Chania

Tavronitis ist ein friedlicher Küstenort an der Nordküste Kretas, westlich von Chania. Benannt nach dem gleichnamigen Fluss, der hier ins Meer mündet, ist der Ort bekannt für seinen langen Kieselstrand und seine entspannte Atmosphäre. Abseits des touristischen Trubels der großen Zentren bietet Tavronitis eine ideale Lage für all jene, die Ruhe suchen, aber dennoch eine gute Anbindung an die Küstenstädte und beliebten Ausflugsziele wünschen.

? Lebensstil & Atmosphäre

Das Lebensgefühl in Tavronitis ist ruhig und beschaulich. Es ist ein Ort, der von der lokalen Gemeinschaft und einer wachsenden internationalen Gemeinde geprägt ist. Entlang des Strandes gibt es einige gemütliche Tavernen und Cafés, die zum Verweilen einladen. Die Nähe zur Nationalstraße ermöglicht es, die umliegenden Orte und Sehenswürdigkeiten bequem zu erreichen.

? Verkehr & Infrastruktur

Tavronitis ist durch die direkte Anbindung an die Nationalstraße E65 sehr gut vernetzt.

Platanias: ca. 8,6 km entfernt, ca. 13 Minuten Fahrzeit.

Kissamos: ca. 18,5 km entfernt, ca. 21 Minuten Fahrzeit.

Chania (Zentrum): ca. 21,8 km entfernt, ca. 28 Minuten Fahrzeit.

Flughafen Chania (CHQ): ca. 39,3 km entfernt, ca. 39 Minuten Fahrzeit.

Heraklion (Zentrum): ca. 157 km entfernt, ca. 2 Stunden, 21 Minuten Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 192 km entfernt, ca. 2 Stunden, 44 Minuten Fahrzeit.

? Natur & Freizeitmöglichkeiten

Der Strand von Tavronitis ist bekannt für seine natürliche Schönheit und bietet klares Wasser. Die Region ist ideal für Naturliebhaber, die gerne wandern oder die ländliche Umgebung erkunden. Die Lage macht es einfach, Tagesausflüge zu berühmten Stränden wie Falasarna, Balos oder Elafonisi zu unternehmen.

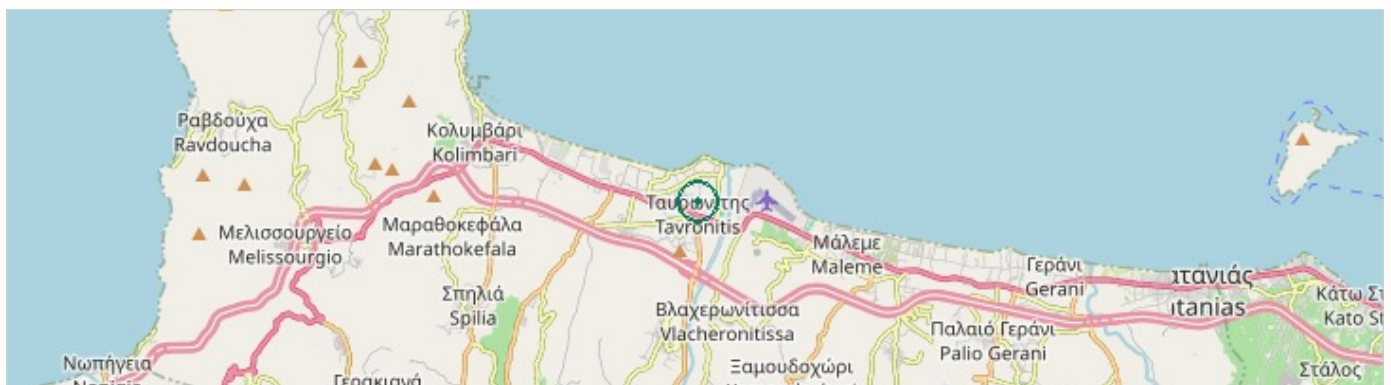
? Immobilien & Standortpotential – Objekte in begehrter Küstenlage im Westen von Chania

Der Immobilienmarkt in Tavronitis ist besonders attraktiv für Käufer, die eine Ferienimmobilie, ein Haus in Meeresnähe oder ein Grundstück mit Meerblick in einer ruhigen Küstenlage suchen. Die gute Infrastruktur und die Nähe zu Chania und anderen Ausflugszielen machen den Ort zu einem idealen Standort für eine nachhaltige Wertanlage. Als Ihr Immobilienmakler, der sich ausschließlich auf Kreta spezialisiert, ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Partner, um die besten Objekte in dieser attraktiven Region zu finden.

<https://www.youtube.com/watch?v=mpXeszvTjm8>

Tavronitis - Chania - Kreta - von oben - 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

A+



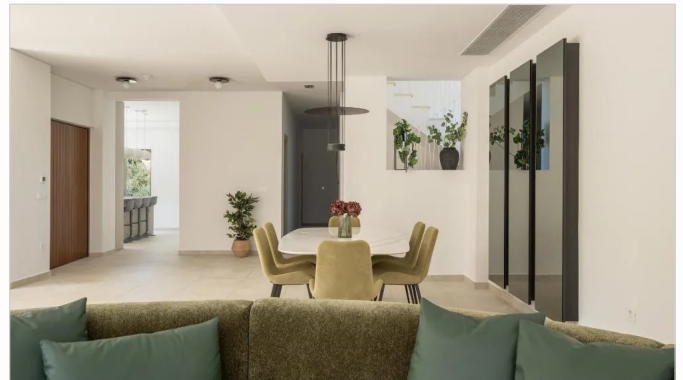
Wertklasse

A+



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900