

Immobilien-Exposé



Kreta, Adele: Beeindruckende Villa mit Meerblick zu verkaufen



741 50 Adele

Haus · Kaufen



Kaufpreis

1.100.000,00 €



Wohnfläche

270 m²



Grundstücksfläche

3.000 m²



Zimmer

8



Baujahr

2016



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

741 50 Adele



Wohnfläche

270 m²

Grundstücksfläche

3.000 m²

Zimmer

8



Baujahr

2016



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Diese luxuriöse Villa, die 2016 erbaut wurde, bietet eine Gesamtwohnfläche von 270 m² auf einem weitläufigen 3.000 m² großen Grundstück und bietet eine ruhige und private Umgebung. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über sechs großzügige Schlafzimmer, drei moderne Badezimmer und zwei voll ausgestattete Küchen. Damit ist sie perfekt für große Familien oder diejenigen, die gerne Gäste bewirten. Das Anwesen ist flexibel gestaltet, da es leicht in zwei separate, unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt werden kann, ideal für den persönlichen Gebrauch oder als Investition zu Vermietungszwecken.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend, mit einem großen 34 m² großen Swimmingpool, umgeben von viel Platz zum Entspannen und Essen im Freien, perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Villa verfügt auch über einen privaten Parkplatz mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Innen wird das Anwesen voll möbliert verkauft, mit hochwertigen Möbeln und Dekor, sodass es sofort einzugsbereit ist. Alle notwendigen Elektrogeräte sind im Preis inbegriffen. Die Villa ist mit einer Reihe moderner Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine autonome Heizung, Klimaanlage in allen Zimmern und ein Solarwarmwasserbereiter, die ganzjährigen Komfort und Energieeffizienz gewährleisten.

Für zusätzlichen Komfort verfügt das Anwesen über einen Abstellraum, Fliegengitter, um Insekten fernzuhalten, Sicherheitstüren für ein beruhigendes Gefühl und ein hochmodernes Sicherheitssystem mit Überwachungskameras, das die Sicherheit des Hauses gewährleistet.

Die Villa liegt im malerischen Dorf Adele, nur 7,8 km von der pulsierenden Stadt Rethymno entfernt, und bietet eine perfekte Balance zwischen der Ruhe des Dorflebens und dem Komfort der nahegelegenen städtischen Annehmlichkeiten. Der nächste Strand ist nur 2 km entfernt, sodass Sie die wunderschöne Küste bequem genießen können.

Diese Villa ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die einen luxuriösen Lebensstil mit allen modernen Annehmlichkeiten in einer ruhigen Umgebung suchen.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

1.100.000,00 €



Käuferprovision

3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

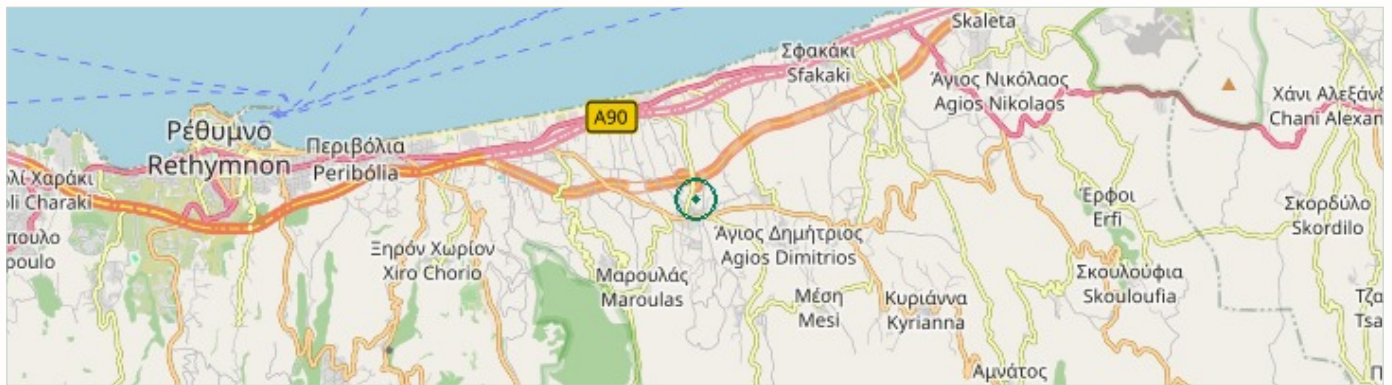
Das Dorf Adele gehört zur Gemeinde Arkadi und liegt nur wenige Kilometer östlich von Rethymno. Aufgrund seiner Nähe zur Stadt als auch wegen seines weiten Strandes, der unter anderem bei Wassersportlern sehr beliebt ist, ist Adele sehr touristisch. Das Hinterland wird überwiegend landwirtschaftlich genutzt.

Supermarkt, Bäckerei und traditionelle Tavernen sind im Ort zu finden.

<https://youtu.be/mBWFuLYwe9c?si=g0nQdO8PGw1smga2>

Adele - Rethymno - Kreta - von oben - Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Endenergiekennwert

100 kWh/(m²·a)



Gebäudebaujahr

2016



Energieeffizienzklasse

H



Wertklasse

H



Heizung

Zentral



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900