

Immobilien-Exposé



Luxuriöses Steinhaus mit Hamam, Pool und Meerblick

 730 03 Kera bei Kalyves

Haus · Kaufen



Kaufpreis

1.100.000,00 €



Wohnfläche

255 m²



Grundstücksfläche

1.356 m²



Zimmer

6



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

730 03 Kera bei Kalyves



Wohnfläche

255 m²

Grundstücksfläche

1.356 m²

Zimmer

6



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Dieses luxuriöse Steinhaus mit 4 Schlafzimmern, Pool, Hamam sowie Meer- und Bergblick ist für ganzjähriges Wohnen konzipiert und bietet Komfort, eine traumhafte Aussicht und viel Platz. Alle 3 Schlafzimmer im ersten Stock verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse mit Meerblick. Das Untergeschoss kann als separate Wohnung genutzt werden.

Dieses luxuriöse Haus ist für ganzjähriges Wohnen konzipiert und bietet Komfort, eine traumhafte Aussicht und viel Platz. Alle 3 Schlafzimmer im ersten Stock verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse mit Meerblick.

Im Untergeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Hamam, eine Waschküche und zwei Abstellräume.

Das Erdgeschoss bietet eine ausgestattete Küche, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich und ein Badezimmer mit WC und Dusche.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon mit Badewanne. Jedes Schlafzimmer verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse mit Meerblick.

Es gibt eine 20 m² große überdachte Terrasse mit Meer- und Bergblick und einen angrenzenden 30 m² großen Pool. Außerdem gibt es einen Steingrill mit Herd und Grillrost.

Die Villa ist mit Videoüberwachung und einer Alarmanlage ausgestattet.

Sie liegt zwischen den beiden Dörfern Almyrida und Kalives und nur eine Gehminute vom Strand von Kera entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

1.100.000,00 €



Käuferprovision

3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Kera (PLZ 730 03) – Malerische Bucht mit Sandstrand auf Apokoronas

? Lage & Umgebung Kera ist eine charmante, kleine Siedlung, eingebettet zwischen den beliebten Küstendörfern Kalyves und Almyrida auf der Apokoronas-Halbinsel. Der Ort liegt in einer malerischen Bucht, die für ihren schönen Sandstrand bekannt ist und von Olivenhainen sowie einem kleinen Wald umgeben ist. Diese einzigartige Kombination aus Strand, Natur und Nähe zu Annehmlichkeiten macht Kera zu einem idyllischen Rückzugsort. Eine Immobilie auf Kreta in Kera ist ideal für alle, die Ruhe und natürliche Schönheit suchen, ohne auf Komfort verzichten zu wollen.

? Strand & Umgebung Der Strand von Kera ist im Sommer ein idyllischer Ort, der Besucher anzieht, die eine entspannte Atmosphäre abseits des Trubels suchen. Die umgebenden Olivenhaine und der Wald verleihen dem Ort einen besonderen, natürlichen Charakter. Kera ist perfekt für Besucher und Einwohner, die gerne in der Natur spazieren gehen oder die einzigartige Küstenlandschaft erkunden möchten.

? Verkehr & Infrastruktur Kera liegt sehr verkehrsgünstig, was eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Dörfer und Städte gewährleistet.

Kalyves (Zentrum): ca. 2,3 km entfernt, ca. 6 Minuten Fahrzeit.

Chania (Zentrum): ca. 22,6 km entfernt, ca. 31 Minuten Fahrzeit.

Rethymno (Zentrum): ca. 48,3 km entfernt, ca. 52 Minuten Fahrzeit.

Heraklion (Zentrum): ca. 122 km entfernt, ca. 1 Stunde, 56 Minuten Fahrzeit.

? Infrastruktur & Annehmlichkeiten Die touristische Infrastruktur, einschließlich Restaurants, Supermärkte und Cafés, finden Sie in der nahegelegenen Siedlung Kalyves. Dadurch bleibt Kera selbst ein ruhiger und friedlicher Ort, während alle notwendigen Annehmlichkeiten nur eine kurze Autofahrt entfernt sind.

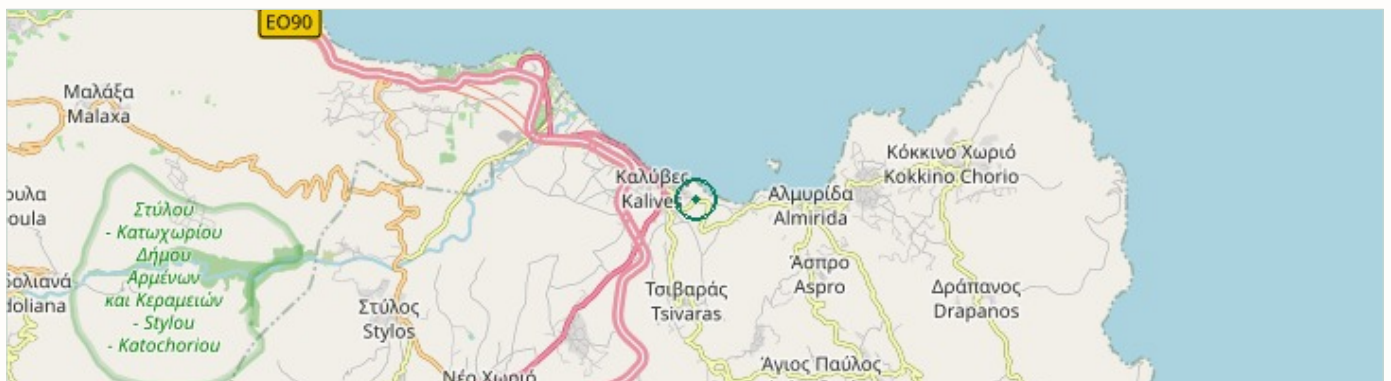
? Immobilien & Standortpotential – Attraktive Häuser in Strandnähe In Kera bieten sich ausgezeichnete Immobilienmöglichkeiten, von traditionellen Steinhäusern bis zu modernen Ferienwohnungen. Die ruhige, naturnahe Lage in Kombination mit der Nähe zu den beliebten Stränden von Almyrida und Kalyves bietet großes Potenzial für den Erwerb von Ferienhäusern und für Investitionen im sanften Tourismus. Schmidbauer Immobilien Kreta unterstützt Sie gerne bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause in dieser einzigartigen Region.

? Fazit Kera ist ein traditioneller und ruhiger Ort an einem schönen Sandstrand, der eine einzigartige natürliche Umgebung bietet. Es ist die ideale Wahl für Käufer und Investoren, die Natur, Ruhe und gleichzeitig den Zugang zu touristischen Einrichtungen schätzen.

<https://youtu.be/yw3UKfy7X84?si=43NrXjWOA3QRg>

Kera – Chania – Kreta – von oben – 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

G



Wertklasse

G



Heizung

Zentral



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900