Immobilien-Exposé



Kreta, Platanes: Hotel in Strandnähe zum Verkauf

741 33 Rethymno - Platanes

Gewerbe · Kaufen

Kaufpreis

950.000,00 €

Baujahr

1995

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Gewerbe	Vermarktung	Kaufen
Ort	741 33 Rethymno - Platanes	Gebäudebaujahr	1995
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Nur 250 Meter vom langen Sandstrand von Platanias entfernt, bietet dieses zweistöckige Hotel eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einem der etabliertesten Badeorte von Rethymno.

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.458,94 m² und verfügt über eine Gesamtgebäudefläche von 438,42 m², die sich gleichmäßig auf Erdgeschoss und Obergeschoss verteilt. Es umfasst insgesamt zwölf Wohnungen, sechs Einheiten pro Etage. Darunter befinden sich fünf Studios (zwei im Erdgeschoss und drei im Obergeschoss) sowie sieben Wohnungen mit 2 Schlafzimmern (vier im Erdgeschoss und drei im Obergeschoss).

Jedes Apartment verfügt über einen eigenen Balkon oder eine Terrasse sowie ein Badezimmer mit Dusche, was den Gästen Komfort und Privatsphäre garantiert.

Das Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand und kann problemlos renoviert oder modernisiert werden, um den heutigen Standards der Hotellerie zu entsprechen. Ein großzügiger Innenhof mit altem Baumbestand und farbenprächtigen Bougainvilleen umgibt das Anwesen und schafft eine angenehme mediterrane Atmosphäre. Eine hölzerne Pergola spendet Schatten und dient als Snackbar – ein einladender Ort für Gäste, um sich zu entspannen und den ganzen Tag über Erfrischungen zu genießen.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Straße mit ausschließlich kleinen Hotels, Gästezimmern und traditionellen Tavernen und bietet somit eine ideale Lage für den Tourismus. Strand, Geschäfte und alle Annehmlichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten Komfort und Erreichbarkeit, ohne dabei auf Ruhe zu verzichten. Mit einer Renovierung hat dieses Hotel hervorragendes Potenzial, sich in ein charmantes kleines Resort oder eine moderne Ferienanlage zu verwandeln.

Platanias bei Rethymno zählt zu den lebendigsten Küstenorten der Region und ist bekannt für seinen langen Strand, die sommerliche Atmosphäre und die hervorragende Infrastruktur. Nur wenige Minuten östlich von Rethymno gelegen, bietet der Ort eine optimale Anbindung an die Nationalstraße und somit eine bequeme Verbindung zu den Flughäfen von Chania und Heraklion. Die Kombination aus Meeresnähe, einem charmanten Ortsbild und solidem Investitionspotenzial macht diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit in einer der begehrtesten Küstenlagen Kretas.

Weitere Objektdaten

Teilbar	Nein	Anzahl Etagen	2
Kaufpreis	950.000,00 €		
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis		

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Lage

? Rethymno – Platanes (PLZ 741 33) – Strandnähe & touristische Infrastruktur

Platanes ist ein beliebter Küstenort und Vorort von Rethymno, der sich direkt an einem der längsten Sandstrände Kretas befindet. Als lebhaftes Touristenzentrum bietet Platanes eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Geschäften und Bars, die das ganze Jahr über geöffnet sind. Die Nähe zur Stadt Rethymno macht den Ort attraktiv für Strandliebhaber und diejenigen, die eine gute Anbindung schätzen.

? Lebensstil & Atmosphäre

Das Lebensgefühl in Platanes ist lebhaft und international, insbesondere während der Sommermonate. Der lange Strand lädt zum Sonnenbaden, Wassersport und entspannten Spaziergängen ein. Der Ort ist ideal für Familien und all jene, die die Kombination aus Strandurlaub und städtischen Annehmlichkeiten suchen.

? Verkehr & Infrastruktur

Platanes ist sehr gut an Rethymno und die Hauptverkehrsachse von Kreta angebunden.

Rethymno (Zentrum): ca. 3,7 km entfernt, ca. 8 Minuten Fahrzeit.

Chania (Zentrum): ca. 65,4 km entfernt, ca. 1 Stunde, 2 Minuten Fahrzeit.

Heraklion (Zentrum): ca. 74,9 km entfernt, ca. 1 Stunde, 10 Minuten Fahrzeit.

Flughafen Chania (CHQ): ca. 71,6 km entfernt, ca. 1 Stunde, 8 Minuten Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 110 km entfernt, ca. 1 Stunde, 30 Minuten Fahrzeit.

? Natur & Ausflugsziele

Der Hauptanziehungspunkt ist der lange Sandstrand von Platanes. Die Nähe zu Rethymno ermöglicht es, die historische Altstadt, die Festung und das kulturelle Angebot schnell zu erreichen. Auch die landschaftlichen Schönheiten des Hinterlandes sind von hier aus gut zu erkunden.

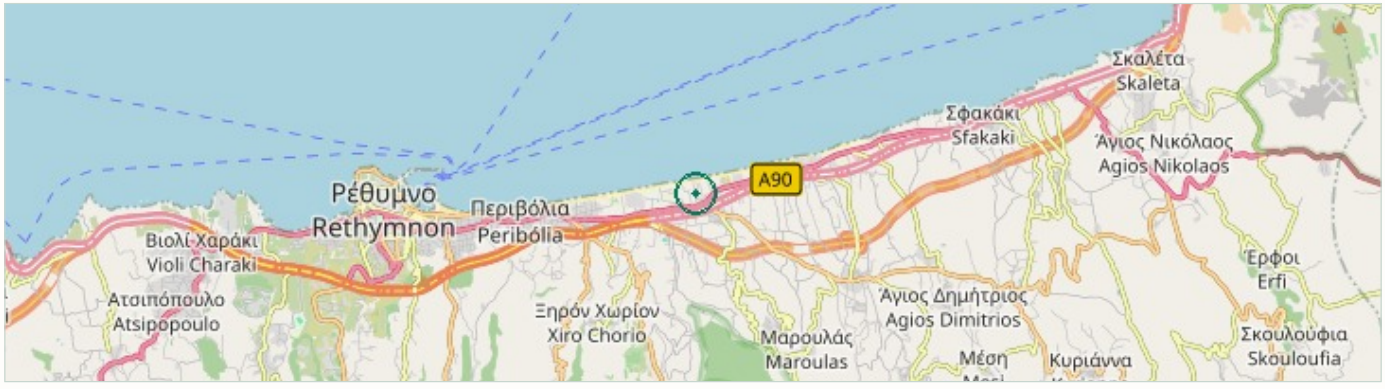
? Immobilien & Standortpotential – Objekte mit hohem Vermietungspotenzial

Der Immobilienmarkt in Platanes ist sehr attraktiv für Käufer, die nach einer Ferienwohnung, einem Haus in Strandnähe oder einem Grundstück in touristisch gut erschlossener Lage suchen. Dank der hohen Nachfrage von Urlaubern und der Nähe zu Rethymno sind Objekte in Platanes auch eine hervorragende Investition für die touristische Vermietung. Als Ihr Immobilienmakler, der sich ausschließlich auf Kreta spezialisiert, ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Partner für den Kauf von Immobilien in diesem beliebten Ferienort.

https://www.youtube.com/watch?v=ZrCnaDrP6TI&t=1s

Platanes - Rethymno - Kreta - von oben - 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

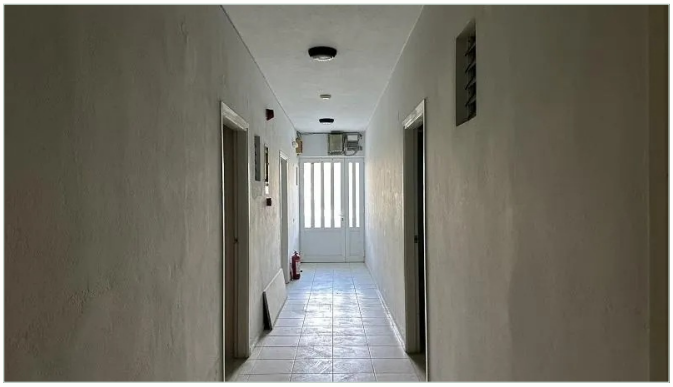
Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	H
Wertklasse	H

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900