Immobilien-Exposé



Kreta, Almyrida: Charmantes, familienfreundliches Boutique-Hotel zum Verkauf

730 08 Almyrida

Gewerbe · Kaufen

Kaufpreis
950.000,00 €

Gesamtfläche
962 m²

Baujahr
1985

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Gewerbe	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 08 Almyrida	Gesamtfläche	962 m²
Gebäudebaujahr	1985	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Entdecken Sie eine seltene und lukrative Gelegenheit, Ihr Stück Paradies in Almyrida zu besitzen, ein charmantes Boutique-Hotel, das jetzt zum Verkauf steht! Dieses versteckte Juwel, nur 100 Meter vom Sandstrand entfernt, bietet eine bezaubernde Investitionsmöglichkeit, die sowohl Freude als auch Rentabilität verspricht.

Dieses außergewöhnliche Hotel liegt an einem der malerischsten Küstenorte Kretas und verfügt über eine Sammlung von 10 stilvoll gestalteten Apartments und Studios, die jeweils einen faszinierenden Blick auf das Kretische Meer oder die üppigen Gärten bieten. Stellen Sie sich vor, Sie würden jeden Morgen mit dem Rauschen der Wellen und dem Duft des Meeres aufwachen und Ihren Gästen ein unvergessliches Erlebnis bieten. Das Hotel wird möbliert verkauft.

Die hübschen Selbstversorger-Einheiten des Hotels sind mit modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage und Satellitenfernsehen ausgestattet und sorgen so für höchsten Komfort für Ihre Gäste. Die privaten Balkone und Terrassen ermöglichen intime Momente der Entspannung und machen jeden Aufenthalt zu einem unvergesslichen Erlebnis.

Mit einer gut ausgestatteten Küchenzeile in jeder Einheit können Gäste die Freiheit genießen, ihre Mahlzeiten zuzubereiten, während eine Vielzahl charmanter Tavernen, die lokale Köstlichkeiten servieren, und Cafés nur einen Steinwurf entfernt sind und den Reiz dieses Rückzugsortes an der Küste noch verstärken.

Der wunderschön angelegte Garten und die Sonnenterrasse bilden eine Oase der Ruhe und bieten den perfekten Rahmen für entspannte Nachmittage am Außenpool. Kostenloses WLAN im gesamten Gebäude sorgt dafür, dass die Gäste in Verbindung bleiben und ihre unvergesslichen Erlebnisse teilen können, was ihre Zufriedenheit noch weiter steigert.

Da Chania-Stadt nur 24 km und der internationale Flughafen Chania bequem 32 km entfernt sind, ist die erstklassige Lage des Hotels für Reisende attraktiv, die einen zugänglichen und idyllischen Rückzugsort suchen.

Die außergewöhnlichen Eigentümer sind bereit, Sie bei der Sicherung dieses profitablen Vorhabens zu unterstützen, indem sie ihr Fachwissen in der Auto- und Fahrradvermietung anbieten, das Gästeerlebnis aufwerten und zusätzliche Einnahmequellen generieren.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Boutique-Hotel an einem der begehrtesten Reiseziele Kretas zu besitzen. Das hat sich bereits einen Ruf als Favorit unter den Gästen erworben, wie die begeisterten unabhängigen Bewertungen belegen. Erfüllen Sie sich den Traum, ein erfolgreiches Hotelunternehmen in dieser atemberaubenden Küstenoase zu besitzen.

Verpassen Sie nicht die Chance, sich in der Hotelbranche einen Namen zu machen und gleichzeitig in den Charme des Almyrida Village einzutauchen. Handeln Sie jetzt und schaffen Sie als stolzer Besitzer bleibende Erinnerungen für Ihre Gäste und sich selbst.

Weitere Objektdaten

Teilbar	Nein	Anzahl Etagen	3
Kaufpreis	950.000,00 €		

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Käuferprovision	3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Almyrida liegt 23 km östlich von Chania an der Südseite der Souda-Bucht und 1 km westlich von Plaka. Es ist ein ruhiger Ferienort mit guter Infrastruktur und herrlichem Meer. Die unberührte Landschaft und die grünen Olivenhaine rund um Almyrida sind ideale Orte für Wanderer.

Nur 1 km östlich liegt das malerische Plaka, das größte Dorf der Region. Plaka ist bekannt für sein gesundes Klima und die Gastfreundschaft seiner Bewohner. In der Umgebung gibt es Meereshöhlen von seltener, natürlicher Schönheit (z. B. Nerospilia), traditionelle enge Gassen und alte, gut gepflegte Häuser.

Almyrida, das seit 1977 als Naturschönheitsgebiet charakterisiert ist, verfügt über zwei gute Sandstrände, flach und kindersicher. Die Strände sind durch eine sehr kleine felsige Halbinsel getrennt. Sie sind gut organisiert und berühmt für Wassersport und Windsurfer. Es gibt Tavernen am Meer, die für ihren guten frischen Fisch und die köstlichen lokalen Gerichte bekannt sind.

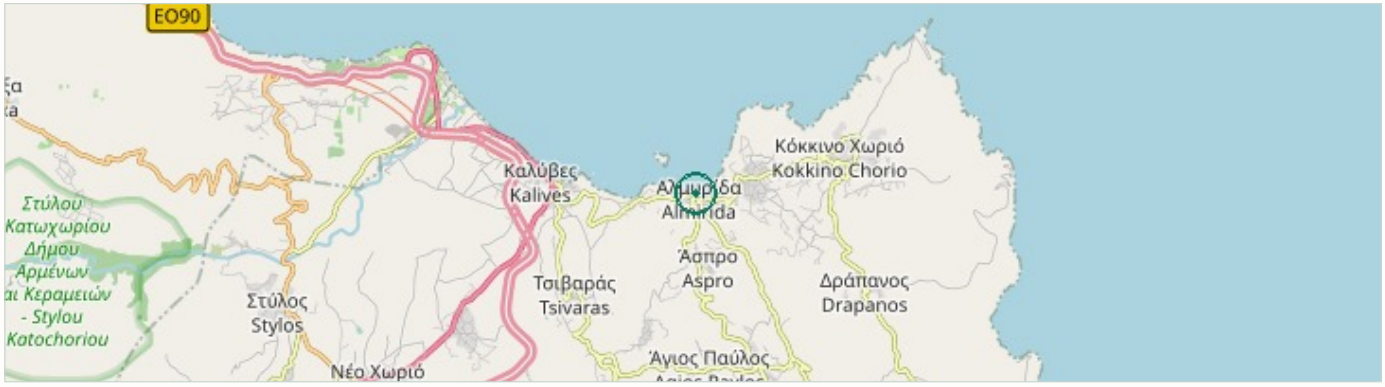
Gegenüber dem Strand liegt die kleine Insel Karga, auf der Sie Ausflüge zum Meer und zum Angeln unternehmen können. Die Insel ist ein idealer, natürlicher Lebensraum für viele Vögel. Auch auf der Insel gibt es noch Reste der alten Mauern der Phönizier sowie der Galerien, die während des Zweiten Weltkriegs hergestellt wurden.

Etwa 4 km östlich liegt Kokkino Chorio, ein kleines Dorf, in dem man die deutschen Galeeren sehen kann, die die Deutschen während der Besetzung zum Schutz des südlichen Hafens von Souda errichteten.

https://youtu.be/wzfLjR796So?si=lHuO7xJHNnB7YBgW

Almyrida - Chania - Kreta - von oben - 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	H

Wertklasse	H

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Weitere Eindrücke

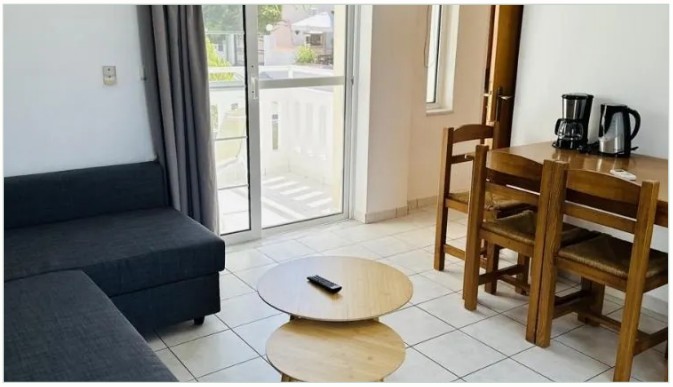
Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900