

Immobilien-Exposé



Zum Verkauf auf Kreta, Kavousi: Villa mit großem Außenbereich



722 00 Kavousi

Haus · Kaufen



Kaufpreis

920.000,00 €



Wohnfläche

114 m²



Grundstücksfläche

4.136 m²



Zimmer

4



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

722 00 Kavousi



Wohnfläche

114 m²

Grundstücksfläche

4.136 m²

Zimmer

4



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Das Haus wurde auf der Seite des Hügels mit Blick auf den Strand von Tholos, Kavousi gebaut und bietet eine wunderbare Aussicht. Es ist nur eine kurze Fahrt vom traditionellen Dorf Kavousi entfernt, einem hübschen kretischen Dorf mit einigen Geschäften, Cafés und Restaurants und nur 500 Meter vom Strand entfernt.

Dies ist eine luxuriöse Villa mit 3 Schlafzimmern von 114 m² auf einem privaten Grundstück von 4.136 m², umgeben von einem üppigen Garten mit 50 Olivenbäumen.

Es steht auf einer Ebene und besteht aus einem großen offenen Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Balkontüren zu einer großen Terrasse mit herrlicher Aussicht,

einer voll ausgestatteten modernen Küche,

drei Schlafzimmern und

zwei Badezimmern mit Duschen, von denen eines innen liegt.

Es bietet Solarwasserheizung, Zentralheizung mit Gas, Kamin, Klimaanlage, Alarmanlage mit Kameras und Satellitenfernsehen, doppelt verglaste Aluminiumtüren und -fenster für maximale Isolierung.

Im Garten steht ein beheizter Pool von 32 m², Holzofen – Grill, Essbereich im Freien, Spielplatz und privater Parkplatz für 4 Fahrzeuge.

Kavousi liegt 15 Fahrminuten von Ierapetra, der südlichsten Stadt Griechenlands, entfernt.

Agios Nikolaos, die Provinzhauptstadt, ist etwa 20 Autominuten von Kavousi entfernt.

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

920.000,00 €



Käuferprovision

2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Kavousi ist ein charmantes Küstendorf an der Hauptstraße von Sitia nach Agios Nikolaos und wird von lokalen Bussen gut bedient. Dieses traditionelle Dorf hat mehrere Tavernen, Kafenia und kleine Geschäfte sowie regelmäßige Besuche von reisenden Händlern. Hübsches Dorf am Fuße der fast senkrecht ansteigenden Nordwestflanke der Thripti-Berge. An der Durchgangsstraße Oleander und Maulbeerbäume, der Ortsteil sehr verwinkelt mit Treppen, Pflasterwegen, Kirche und Kapellen. Sehenswürdigkeiten in der Nähe sind die Chavgas-Schlucht und ein etwa 3.250 Jahre alter Olivenbaum in Archaia Elia Azoria. Es gibt einen schönen kleinen Strand in Tholos.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

H



Wertklasse

H



Heizung

Zentral



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900