Immobilien-Exposé



Kreta, Malia: Schönes Apertmentshotel mit Schwimmingpool zu verkaufen

700 07 Malia

Gewerbe · Kaufen

Kaufpreis	Gesamtfläche	Baujahr
900.000,00 €	**750 m²**	**1995**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Gewerbe	Vermarktung	Kaufen
Ort	700 07 Malia	Gesamtfläche	750 m²
Gebäudebaujahr	1995	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

N. Heraklion, Malia: Hotel mit einer Gesamtfläche von 750 m², frontal und luftig, auf einem 485 m² großen Grundstück zu verkaufen. Bauzeitraum 1992-1995. Es erstreckt sich über 5 Ebenen und enthält 20 Wohnungen von 25 bis 30 m² und eine Penthouse-Wohnung von 70 m². Alle sind klimatisiert und komplett ausgestattet. Es verfügt über einen großen Swimmingpool, eine Poolbar und angelegte Außenbereiche.

Weitere Objektdaten

Teilbar	Nein	Anzahl Etagen	5
Kaufpreis	900.000,00 €		
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis		

Lage

Malia (PLZ 700 07) – Ein lebhafter Küstenort mit historischem Erbe

? Lage & Umgebung Malia ist eine bekannte Küstenstadt in der Präfektur Heraklion, die sich an der Nordküste der Insel befindet. Die Stadt ist berühmt für ihren langen Sandstrand, das pulsierende Nachtleben und das nahegelegene Minoische Palast von Malia, eine der bedeutendsten archäologischen Stätten Kretas. Malia liegt in einer fruchtbaren Ebene und ist umgeben von Olivenhainen und traditionellen Dörfern.

? Charakter & Lebensgefühl Malia bietet ein duales Lebensgefühl: Das Zentrum ist in den Sommermonaten sehr lebhaft und bei jungen Touristen aus ganz Europa beliebt. In den Außenbezirken und im traditionellen Teil der Stadt finden sich jedoch auch ruhigere Ecken, die den ursprünglichen Charakter des Ortes bewahrt haben.

? Verkehr & Infrastruktur Malia ist hervorragend an die Hauptverkehrsader Kretas angebunden, was die Fortbewegung einfach und effizient macht.

Chersonisos (Zentrum): ca. 11,9 km entfernt, ca. 14 Minuten Fahrzeit.

Agios Nikolaos (Zentrum): ca. 28,5 km entfernt, ca. 32 Minuten Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 30,6 km entfernt, ca. 34 Minuten Fahrzeit.

Heraklion (Zentrum): ca. 35,4 km entfernt, ca. 34 Minuten Fahrzeit.

Flughafen Chania (CHQ): ca. 179 km entfernt, ca. 2 Stunden, 38 Minuten Fahrzeit.

? Natur & Ausflugsziele in der näheren Umgebung Die Umgebung von Malia bietet mehr als nur Strände und Nachtleben. Das Minoische Palast von Malia ist ein Muss für Geschichtsinteressierte. Die ruhigen Bergdörfer im Hinterland laden zu Wanderungen und Erkundungstouren ein.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

? Immobilien & Standortpotential – Investment an der Küste Kretas Der Immobilienmarkt in Malia ist sehr vielseitig. Von Wohnungen und Ferienhäusern in der Nähe des Zentrums bis hin zu ruhigen Grundstücken in den umliegenden Dörfern. Dieser Standort bietet ein hervorragendes Potenzial für Anlageobjekte in der Tourismusbranche. Als Ihr Immobilienmakler, der sich ausschließlich auf Kreta spezialisiert, ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Partner für den Erwerb von Immobilien in dieser vielseitigen Region.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

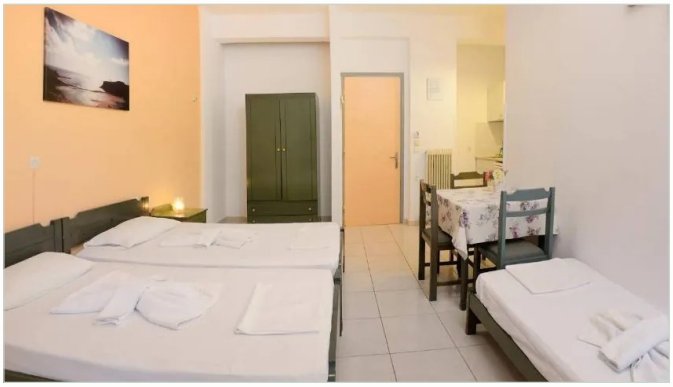
Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	E
Wertklasse	E

Weitere Eindrücke

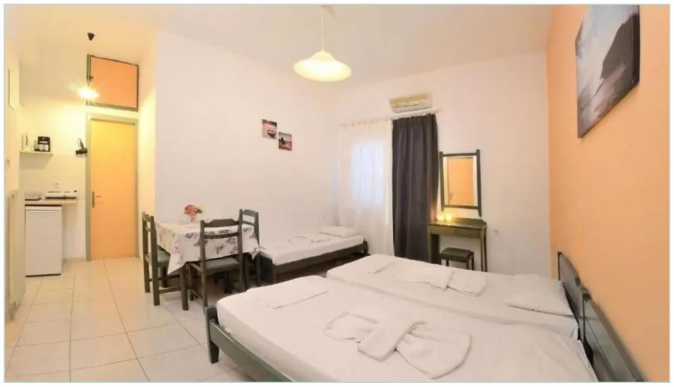
Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900