

Immobilien-Exposé



Kreta, Sisi: Neubau-Projekt! Moderne Villa mit Meerblick zu verkaufen



724 00 Sisi

Haus · Kaufen



Kaufpreis

850.000,00 €



Wohnfläche

128 m²



Grundstücksfläche

216 m²



Zimmer

4



Baujahr

2027



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

724 00 Sisi



Wohnfläche

128 m²

Grundstücksfläche

216 m²

Zimmer

4



Baujahr

2027



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Nur wenige Schritte vom Meer entfernt im malerischen Fischerdorf Sisi auf Kreta befindet sich diese elegante, 128 m² große, zweistöckige Villa auf einem 216 m² großen Grundstück. Sie ist Teil eines exklusiven Komplexes aus vier Villen, dessen Fertigstellung für Sommer 2027 geplant ist.

Erdgeschoss

Ein helles Doppelzimmer mit eigenem Bad und privater Veranda, Gäste-WC sowie ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Schiebetüren führen auf die Terrasse mit privatem Pool, Meerblick und Bereichen zum Essen im Freien und Entspannen.

Erster Stock

Zwei Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad und privatem Balkon. Ein Schlafzimmer verfügt über einen Innenbalkon mit Blick auf das Wohnzimmer – ideal als Leseecke oder Homeoffice.

Weitere Merkmale

Zufahrt über die Straße, überdachter Parkplatz und ein zeitgemäßes Design, das modernen Komfort mit dem Charme einer Küstenlage verbindet.

Ein idealer Rückzugsort für alle, die ein stilvolles Küstenhaus auf Kreta mit atemberaubender Aussicht und erstklassiger Lage suchen.

Gelegen in dem charmanten, freundlichen und ruhigen alten Küstenfischerdorf Sissi mit seinem Naturhafen, Sandstränden und umgeben von wunderschönen Olivenhainen. Die Einrichtungen sind ganzjährig geöffnet.

Die Stadt Agios Nikolaos ist etwa 20 Autominuten von hier entfernt und das bekannte Touristenziel Malia ist etwa 5 km entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden Gäste-WC vorhanden

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

850.000,00 €



Käuferprovision

2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Sisi (PLZ 720 54) – Malerisches Fischerdorf an der Nordküste

Sisi ist ein malerisches Fischerdorf in der Region Lassithi, das sich an der Nordküste Kretas befindet. Es ist bekannt für seinen kleinen, geschützten Hafen, seine entspannte Atmosphäre und seine Nähe zu den touristischen Zentren Malia und Agios Nikolaos. Sisi bietet die perfekte Balance zwischen ruhigem Küstenleben und der schnellen Erreichbarkeit lebhafter Orte.

? Lebensstil & Atmosphäre

Das Lebensgefühl in Sisi ist friedlich und authentisch. Die malerische Hafenbucht und die kleinen Gassen laden zum Verweilen ein. Man kann hier die Ruhe und die Schönheit der Natur genießen, ohne auf eine gute touristische Infrastruktur verzichten zu müssen, die von traditionellen Tavernen bis zu kleinen Geschäften reicht.

? Verkehr & Infrastruktur

Sisi ist hervorragend an die Hauptverkehrsachse angebunden, was eine gute Erreichbarkeit der größeren Städte und Flughäfen ermöglicht.

Malia: ca. 8,6 km entfernt, ca. 13 Minuten Fahrzeit.

Agios Nikolaos: ca. 28,6 km entfernt, ca. 34 Minuten Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 39,1 km entfernt, ca. 42 Minuten Fahrzeit.

Heraklion (Zentrum): ca. 43,9 km entfernt, ca. 43 Minuten Fahrzeit.

Chania (Zentrum): ca. 181 km entfernt, ca. 2 Stunden, 36 Minuten Fahrzeit.

Flughafen Chania (CHQ): ca. 187 km entfernt, ca. 2 Stunden, 43 Minuten Fahrzeit.

? Natur & Freizeitmöglichkeiten

Die kleine Bucht von Sisi ist ideal zum Schwimmen und Sonnenbaden. In der Umgebung gibt es Wanderwege, die durch Olivenhaine und zu versteckten Stränden führen. Durch die zentrale Lage im Osten der Insel sind auch die archäologischen Stätten von Malia und Knossos sowie die Lassithi-Hochebene gut erreichbar.

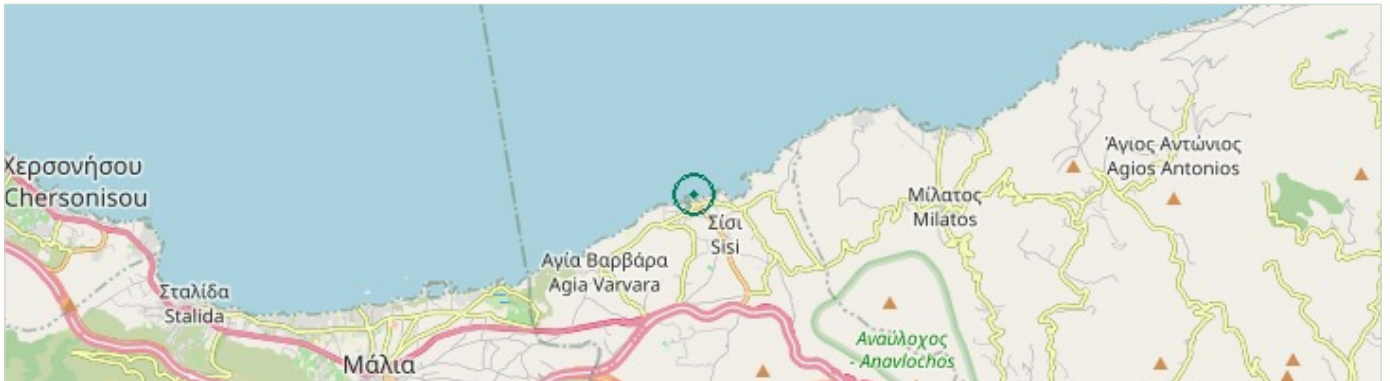
? Immobilien & Standortpotential – Objekte im Osten Kretas

Der Immobilienmarkt in Sisi ist besonders attraktiv für Käufer, die eine Ferienvilla, eine Wohnung am Meer oder ein Grundstück in einer begehrten Küstenregion suchen. Die hohe Nachfrage nach Ferienunterkünften und die gute touristische Infrastruktur machen die Gegend zu einem hervorragenden Standort für eine Investition. Als Ihr Immobilienmakler, der sich ausschließlich auf Kreta spezialisiert, ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Partner, um die besten Objekte in dieser attraktiven Region zu finden.

<https://www.youtube.com/watch?v=RUK5n99Aqww>

Sisi - Lasithi - Kreta - von oben - 4K Drohenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

B



Wertklasse

B



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900