

Immobilien-Exposé



Kreta, Kamilari: Luxusresidenz mit Swimmingpool und EOT-Lizenz



702 00 Kamilari

Haus · Kaufen



Kaufpreis

850.000,00 €



Wohnfläche

157 m²



Grundstücksfläche

2.041 m²



Zimmer

3



Baujahr

2021



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

702 00 Kamilari



Wohnfläche

 157 m²


Grundstücksfläche

 2.041 m²


Zimmer

3



Baujahr

2021



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Eingebettet in das bezaubernde Dorf Kamilari ist diese Villa ein Zeugnis modernen Luxus. Dieses architektonische Juwel wurde 2021 neu erbaut, erstreckt sich über drei Ebenen und bietet großzügige 157 m² elegante Wohnfläche. Die sorgfältig im modernen Flair gestaltete Villa besticht durch hochwertige Ausstattung und viel Liebe zum Detail und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis im Herzen Kretas. Die Villa steht auf einem 2000 m² großen Olivenhain mit 50 ertragreichen Olivenbäumen und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die wunderschöne kretische Natur und den wundervollen Sonnenuntergang Kretas.

Betreten Sie die mittlere Ebene, wo eine offene italienische Küche im Mittelpunkt steht und nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich übergeht. Ausgestattet mit hochmodernen Geräten und eleganten Oberflächen wird die Küche zu einem Paradies für kulinarische Kreativität. Der angrenzende, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bietet ein einladendes Ambiente für gemütliche Zusammenkünfte oder ruhige Momente mit Ihren Lieben und ist der perfekte Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein.

Im Obergeschoss erwartet Sie eine private Oase. Das luxuriöse, 31 m² große Schlafzimmer ist ein wahrer Rückzugsort mit eigenem Bad und privaten Balkonen. Von hier aus genießen Sie einen Panoramablick auf die malerische Umgebung und spüren die natürliche Schönheit der Insel. Ob Sie morgens einen Kaffee trinken oder bei einem Glas Wein entspannen, die Balkone werden zu einem geschätzten Rückzugsort mit atemberaubender Aussicht.

Im Untergeschoss erwartet Sie ein weiteres geräumiges Schlafzimmer. Mit 31 m² bietet dieses Refugium höchste Privatsphäre und Komfort und verfügt über ein eigenes Bad und einladende Veranden. Große Glasschiebetüren zur Veranda ermöglichen einen mühelosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Hier lädt ein 22,11 m² großer Pool zu einem erfrischenden Bad ein.

Wer einen atemberaubenden Ausblick sucht, gelangt über eine Außentreppe auf die Dachterrasse – ein wahres Paradies, um die Schönheit Kretas in vollen Zügen zu genießen. Von diesem erhöhten Aussichtspunkt aus erstreckt sich ein Panoramablick, so weit das Auge reicht, und lässt die Bewohner in eine Symphonie der Naturwunder eintauchen. Beobachten Sie, wie die Sonne bei atemberaubenden Sonnenuntergängen den Himmel in leuchtende Farben taucht, oder entspannen Sie einfach in dieser erhöhten Oase und genießen Sie die Pracht der umliegenden Landschaft. Die Villa ist nicht nur ein luxuriöses Domizil, sondern auch ein idealer Ausgangspunkt zu den Wundern der Insel. Ein Sandstrand ist nur 3,5 km und das bezaubernde Dorf Matala nur 5,5 km entfernt.

Zusätzlich stehen 113 m² Baurechte zur Verfügung.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

850.000,00 €



Käuferprovision

3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Kamilari (PLZ 702 00)

? Lage:

Kamilari liegt im Süden Kretas, ganz in der Nähe von Timpaki, Moires und den Küstendörfern Kalamaki und Matala. Das Dorf befindet sich etwa 4 km von der archäologischen Stätte in Phaistos entfernt und ist ein perfekter Ausgangspunkt, um die wunderschöne Ebene von Messara mit ihren traditionellen Dörfern, der kretischen Geschichte und den Stränden im Süden zu erkunden.

? Dorf und Landschaft:

Kamilari wurde auf drei Hügeln erbaut und bietet einen Panoramablick auf die Olivenhaine der Messara-Ebene, die majestätischen Gipfel der Psiloritis und das Libysche Meer. Das Dorf hat rund 340 ständige Einwohner und besticht durch seinen traditionellen Charme und die wunderschönen Aussichten.

? Strände und Umgebung:

Obwohl es in Kamilari keinen Strand zum Baden gibt, ist das Dorf nur kurze Fahrten von den beliebten Stränden in Matala, Kommos und Kalamaki entfernt. Diese Strände sind bekannt für ihr klares Wasser und ihre ruhige Atmosphäre.

? Infrastruktur und Annehmlichkeiten:

Kamilari bietet eine typisch kretische Atmosphäre mit einem zentralen Platz, einer Kirche und traditionellen Cafés, die sowohl von Einheimischen als auch von Besuchern frequentiert werden. Die malerischen Gassen und schönen Häuser machen den Ort zu einem einzigartigen Ziel für Natur- und Kulturinteressierte.

? Erreichbarkeit:

Kamilari ist leicht zu erreichen und bietet den idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden sowie den historischen Stätten in der Umgebung. Die Nähe zu Timpaki, Moires und Chania macht es zu einem gut angebundenen Ziel.

Immobilien & Standortpotenzial

? Immobilienmöglichkeiten:

In Kamilari finden Sie eine Vielzahl von traditionellen Häusern, renovierungsbedürftigen Anwesen und Ferienhäusern. Die ruhige Lage und der traditionelle Charme des Dorfes machen es zu einem attraktiven Ziel für Käufer, die nach einer authentischen kretischen Unterkunft suchen.

? Standortpotenzial:

Mit der Nähe zu den Stränden und historischen Stätten bietet Kamilari großes Potenzial für Investitionen in Ferienimmobilien und langfristige Kapitalanlagen.

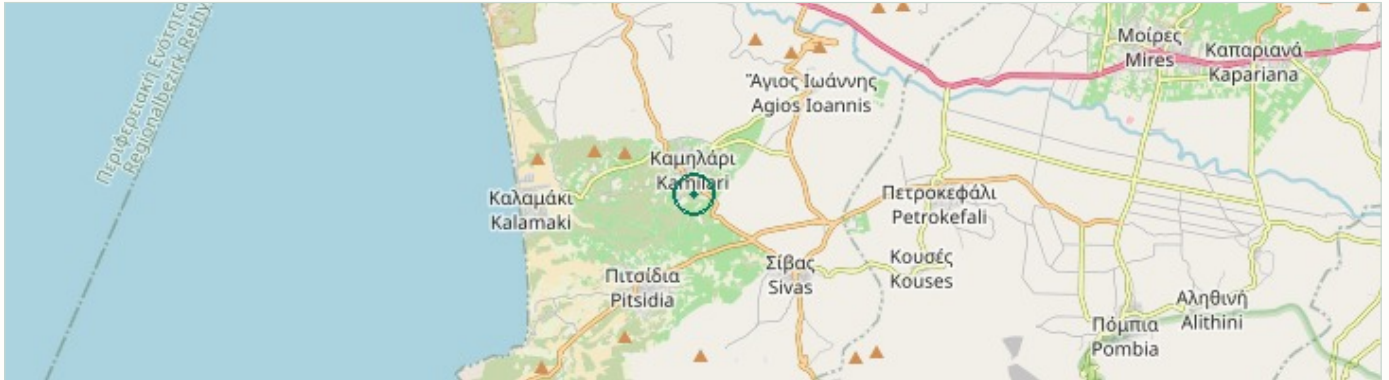
? Fazit:

Kamilarí ist ein ruhiges, traditionelles Dorf, das authentisches kretisches Leben mit einer wunderschönen Natur und einer guten Erreichbarkeit zu den Stränden kombiniert. Es bietet die perfekte Balance zwischen Abgeschlossenheit und Erreichbarkeit, ideal für Käufer, die ein authentisches kretisches Zuhause suchen.

<https://youtu.be/TsJEwhUN0O4?si=0zpQLRf6fO4jdVTf>

Kamilarí – Heraklion – Kreta – von oben – 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

A+



Wertklasse

A+



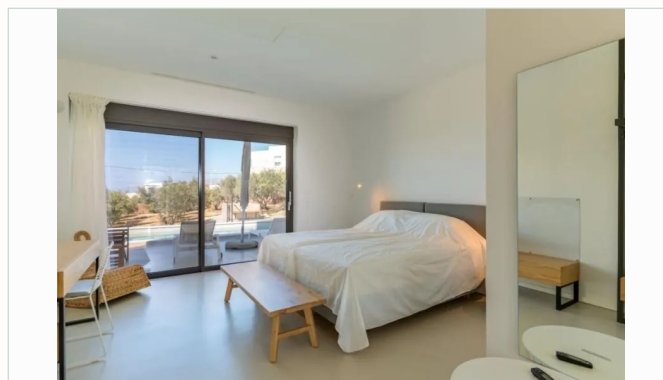
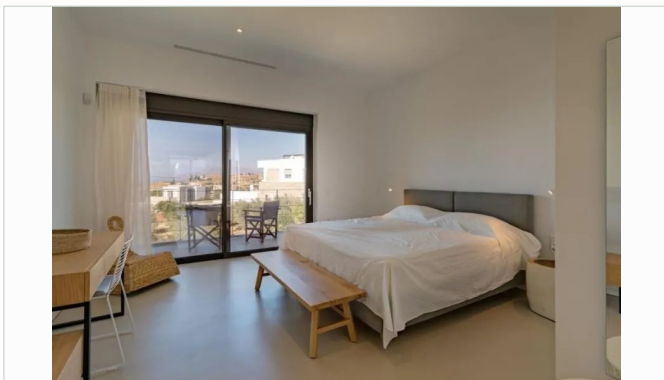
Heizung

Fussboden, Zentral



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900