Immobilien-Exposé



Kreta, Pemonia: Ruhiges und weitläufiges Anwesen zu verkaufen

730 08 Pemonia

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
804.900,00 €	**239 m²**	**6.015 m²**	**7**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 08 Pemonia	Wohnfläche	239 m²
Grundstücksfläche	6.015 m²	Zimmer	7
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Dieses schöne Anwesen zum Verkauf in Pemonia, Apokoronas, Chania umfasst ein großes Grundstück mit zwei unabhängigen Häusern und vielen offenen Entspannungsbereichen im Freien, die ideal sind, um abzuschalten und die grüne Natur Kretas zu genießen, während es in der Nähe von Annehmlichkeiten liegt und nur eine kurze Fahrt zum Meer und den Bergen entfernt ist.

Jedes Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt im Erdgeschoss über einen offenen Wohn- und Essbereich mit Holzofen, eine Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss verfügt über ein eigenes Badezimmer und öffnet sich zu einer Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft.

Inmitten einer wahrhaft friedlichen Umgebung bietet dieses Anwesen einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung und die majestätischen Berge und Wälder. Rund um das Anwesen laden einladende Sitzgelegenheiten zum Verweilen und Genießen der Aussicht ein – egal, ob Sie Ihren Morgenkaffee genießen oder den Sonnenuntergang beobachten. Ein Swimmingpool rundet die ruhige Atmosphäre ab und bietet an wärmeren Tagen einen schönen Ort zum Abkühlen und Genießen der Natur.

Der üppige Garten ist mit einer Vielzahl von Bäumen bepflanzt und bietet Platz für den Anbau von eigenem Gemüse. Er ist ideal für alle, die Natur und Selbstversorgung schätzen. Ein überdachter Parkplatz mit Photovoltaikmodulen, Abstellräume und viel Platz auf dem gesamten Grundstück tragen zur Zweckmäßigkeit und zum Komfort des täglichen Lebens bei.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilie ist ihr völlig autarkes elektrisches System. Es wird von 12 Batterien gespeist und bietet vollständige Energieunabhängigkeit. Darüber hinaus verfügt es über zwei neue, programmierbare Heizpumpen von hoher Qualität, die das ganze Jahr über optimalen Komfort und Energieeffizienz gewährleisten.

Egal, ob Sie ein Familienhaus, einen Ferienort oder eine ruhige Investition auf Kreta suchen, dieses Anwesen bietet die perfekte Kombination aus Schönheit, Platz und Ruhe.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	804.900,00 €

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Pemonia (PLZ 730 08) – Ursprüngliches Dorf in den Ausläufern der Weißen Berge

? Lage & Umgebung Pemonia ist ein traditionelles Bergdorf im Hinterland von Chania, am Fuße der majestätischen Lefka Ori (Weiße Berge). Die Gegend ist geprägt von einer atemberaubenden Naturlandschaft, Olivenhainen und der Ruhe, die man nur in den ländlichen Regionen Kretas findet. Die erhöhte Lage bietet oft spektakuläre Ausblicke über die Landschaft bis hin zur Küste.

? Charakter & Lebensgefühl Das Lebensgefühl in Pemonia ist authentisch und ruhig. Fernab des touristischen Trubels können Bewohner hier das ursprüngliche kretische Dorfleben genießen. Die Gemeinschaft ist stark, und der Alltag wird von Traditionen und der Schönheit der umliegenden Natur bestimmt. Es ist der perfekte Ort für all jene, die eine tiefe Verbindung zur kretischen Kultur suchen.

? Verkehr & Infrastruktur Pemonia ist über Landstraßen gut an die Hauptverkehrsader angebunden, was eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte ermöglicht.

Chania (Zentrum): ca. 30 km entfernt, ca. 38 Minuten Fahrzeit.

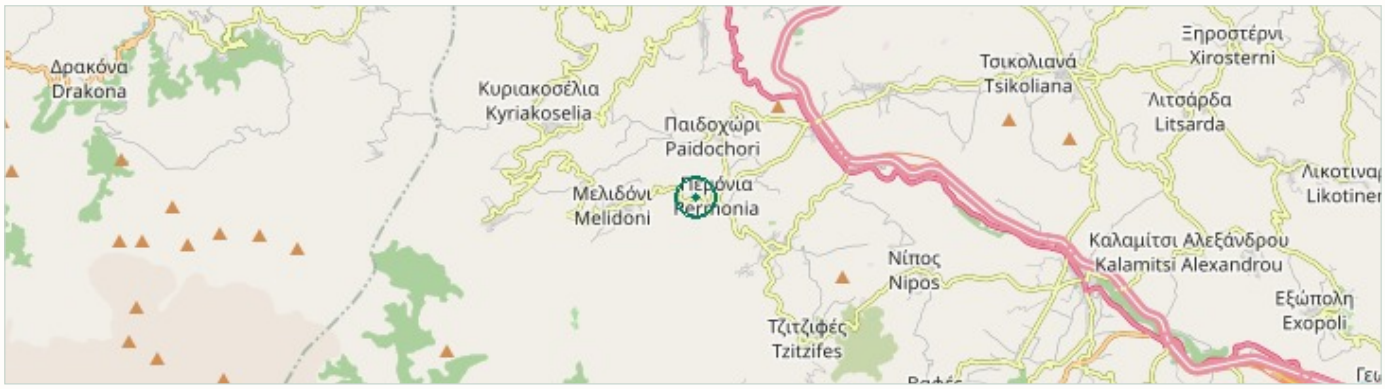
Flughafen Chania (CHQ): ca. 36,2 km entfernt, ca. 47 Minuten Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 149 km entfernt, ca. 2 Stunden, 9 Minuten Fahrzeit.

? Natur & Ausflugsziele in der näheren Umgebung Die Umgebung von Pemonia ist ein Paradies für Wanderer und Naturliebhaber. Die Lefka Ori sind in greifbarer Nähe und bieten unzählige Wanderwege. Die Küstenorte und Strände, sowie die historische Stadt Chania, sind ebenfalls gut für Tagesausflüge erreichbar. Der Ort liegt zudem in der Nähe des kleinen Dorfes Vryses, das für seine Platane-Allee bekannt ist.

? Immobilien & Standortpotential – Traditionelle Häuser mit Charakter Der Immobilienmarkt in Pemonia bietet besonders attraktive Möglichkeiten für Liebhaber von traditionellen Steinhäusern oder Grundstücken in einer unverfälschten, ländlichen Umgebung. Die Nachfrage nach authentischen Objekten, die renoviert und in charmante Ferien- oder Wohnhäuser verwandelt werden können, ist in dieser Region hoch. Als Ihr Immobilienmakler, der sich ausschließlich auf Kreta spezialisiert, ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Partner für den Erwerb von Objekten, die den einzigartigen Charakter des kretischen Hinterlandes widerspiegeln.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	B
Wertklasse	B
Heizung	Zentral

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900