Immobilien-Exposé



Kreta, Heraklion: Freistehendes Gebäude im Zentrum zu verkaufen

712 02 Heraklion

Gewerbe · Kaufen

Kaufpreis	Gesamtfläche	Baujahr
700.000,00 €	**280 m²**	**1955**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Gewerbe	Vermarktung	Kaufen
Ort	712 02 Heraklion	Gesamtfläche	280 m²
Gebäudebaujahr	1955	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Heraklion, Kreta, Zentrum: Zum Verkauf steht ein freistehendes Gebäude mit 280 m² Gesamtfläche, verteilt auf vier Ebenen, Baujahr 1955. Das Gebäude besteht aus zwei Büros im Erdgeschoss mit jeweils 20 m², einem Lagerhaus mit 40 m² und einer dreistöckigen Maisonette-Wohnung (1. Stock 80 m² und Lagerhaus mit 20 m², 2. Stock 80 m² und Dachgeschoss mit 20 m²). Die Maisonette-Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein WC. Sie verfügt über eine autonome Heizung, eine Solaranlage, einen Kamin, eine Terrasse, einen Parkplatz.

Weitere Objektdaten

Teilbar	Nein	Anzahl Etagen	4
Kaufpreis	700.000,00 €		
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis		

Lage

Heraklion ist die größte Stadt und Verwaltungshauptstadt der Insel Kreta. Das Archäologische Museum beherbergt die Überreste der 4000 Jahre alten minoischen Zivilisation, die sich um den nahe gelegenen Palast von Knossos mit seiner Minotaurus-Legende dreht. Die Stadt hat mehrere venezianische und byzantinische Kirchen und die größte gut erhaltene venezianische Mauer und Hafenfestung im Ostmittelmeer aus dem 15. Jahrhundert, die Koules-Festung. Heraklion liegt mitten auf der Insel und verfügt daher über einen geschäftigen Hafen und einen stark frequentierten Flughafen (dieser wird voraussichtlich 2027 nach Kastelli verlegt) und ist normalerweise der Ausgangspunkt für Reisen nach Kreta und zu den nahe gelegenen Inseln.

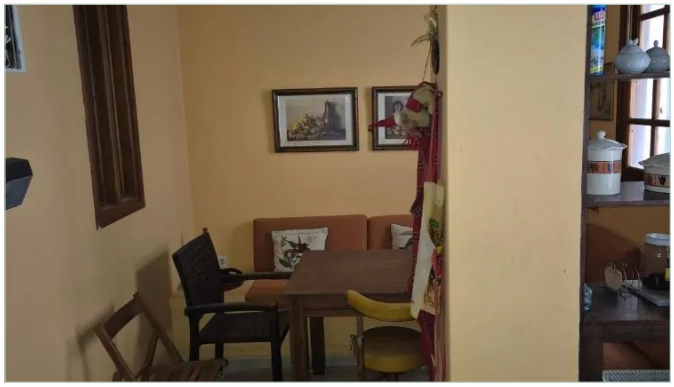
Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis		
Energieeffizienzklasse	E		
		Wertklasse	E

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900