

Immobilien-Exposé



Große Villa mit offenem Meerblick und vier Mietwohnungen



740 52 Skaleta

Haus · Kaufen



Kaufpreis

790.000,00 €



Wohnfläche

400 m²



Grundstücksfläche

800 m²



Zimmer

8



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

740 52 Skaleta



Wohnfläche

400 m²

Grundstücksfläche

800 m²

Zimmer

8



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Dies ist eine einzigartige Villa zum Verkauf in Rethymnon, Kreta, nur 600 m vom Strand von Skaleta entfernt. Es hat eine Gesamtfläche von 400 m² auf einem privaten Grundstück von 800 m².

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus vier verschiedenen 1-Zimmer-Wohnungen, die ein sehr gutes monatliches Einkommen bieten. Auf der erste und zweite Ebene des Hauses befindet sich eine Maisonette mit vier Schlafzimmern und freiem Blick über das Meer und die kretische Landschaft.

Das Grundstück wurde landschaftlich gestaltet und es gibt viel Platz, um ein Schwimmbad zu bauen. Es gibt eine Ölzentralheizung und einen Holzkamin. Das Anwesen ist ideal für einen dauerhaften Aufenthalt eines Ferienhauses.

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

790.000,00 €



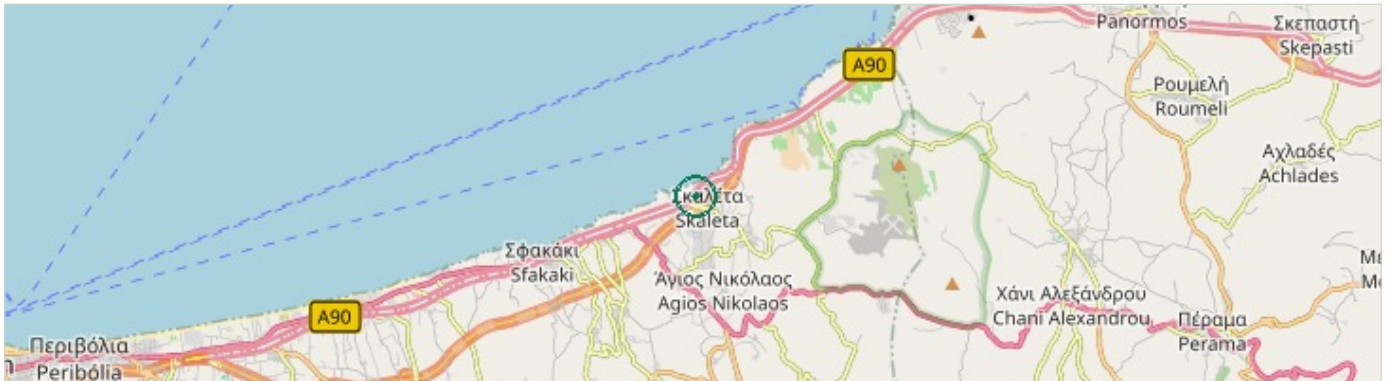
Käuferprovision

3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Skaleta ist ein Dorf im östlichen Teil der Bucht von Rethymno. Es hat einen schönen Strand, der wie alle Strände an der Nordküste windig ist. Hier gibt es Tavernen, Kafenerien, Minimärkte, Autovermietungen und einige andere Geschäfte. Die Umgebung hat sich in den letzten Jahren entwickelt, sie ist voll mit großen Hotels und touristischen Einrichtungen. Skaleta liegt an der neuen Nationalstraße, die von Rethymno (15 km) nach Heraklion führt. Der Bus fährt von hier aus regelmäßig in beide Richtungen. Der Flughafen Heraklion ist 70 Kilometer (eine Stunde mit dem Bus), der Flughafen Chania 80 Kilometer entfernt.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

D



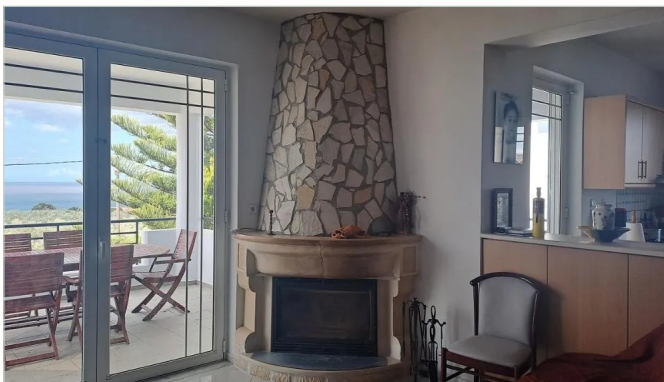
Wertklasse

D



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900