

Immobilien-Exposé



Kreta, Elounda: Luxusvilla in einer Elite-Wohngegend zu verkaufen

 720 53 Schisma Eloundas

Haus · Kaufen

€ Kaufpreis

800.000,00 €

 Wohnfläche

232 m²

 Grundstücksfläche

2.000 m²

 Zimmer

4



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

720 53 Schisma Eloundas



Wohnfläche

232 m²

Grundstücksfläche

2.000 m²

Zimmer

4



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Diese neu erbaute Villa hat eine Größe von 232 m² und liegt auf einem sanft abfallenden Hügel oberhalb des Strandes von Elounda auf einem 2.000 m² großen Grundstück.

Von der Villa aus haben Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge und sie ist von wunderschönen Gärten, großen gepflasterten Flächen, Terrassen und Rasenflächen umgeben.

Das gesamte Anwesen (dies ist eine von zwei Villen) ist von einer Natursteinmauer umgeben und ein Eisentor öffnet sich zur Auffahrt.

Ein Meerwasser-Swimmingpool von 60 m² und 4 Meter tief, umgeben von Badebereichen, befindet sich vor und gehört zu dieser Villa.

Die Villa verfügt über ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Glastüren, die auf die Veranden führen. Eine schön gestaltete & voll ausgestattete Küche und ein WC befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, en-suite Bad oder Dusche und wunderschönen Balkonen mit Meerblick befinden sich im ersten Stock.

Alle Wohn- und Schlafräume sind mit hochwertigstem Parkett ausgestattet. Die Küche und das Badezimmer sind schön gefliest.

Der Verkauf dieser Immobilie beinhaltet alle Möbel, Zentralheizung mit Einheiten in jedem Zimmer und Klimaanlage in jedem Zimmer. Es hat auch eine eigene Garage und einen Notstromgenerator.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

800.000,00 €



Käuferprovision

2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

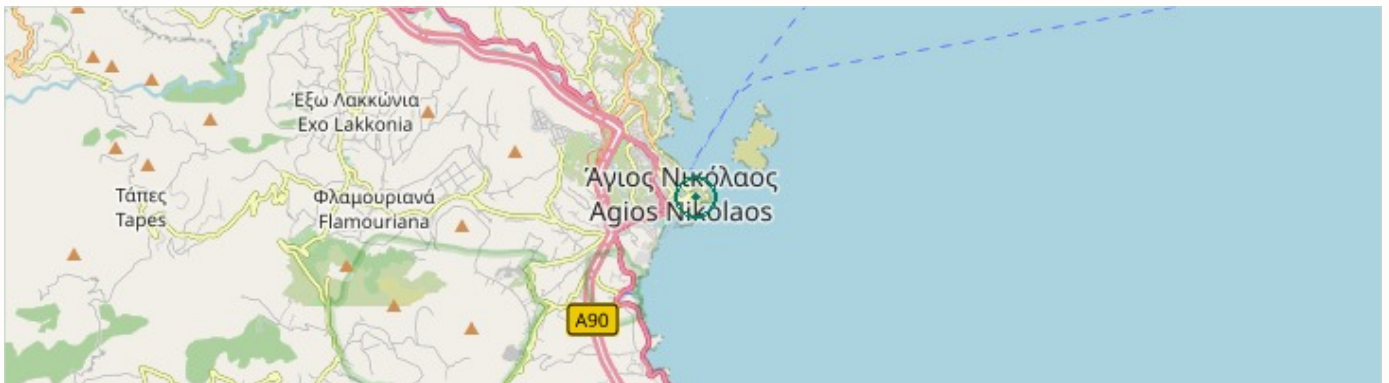
Lage

Elounda ist ein Ortsname, der leicht auszusprechen, aber schwer zu beschreiben ist. Es ist ein Ort, den man nur persönlich erleben kann, um danach für immer in seinen Träumen zu leben.

Elounda liegt im Osten Kretas, 10 km nördlich von Agios Nikolaos, nahe der Nordwestseite der Bucht von Mirabello. Die Gegend ist ein renommierter Ferienort mit luxuriösen Hotels für den teuersten Geschmack. Die kleine Stadt Elounda liegt am Rande der idyllischen Lagune der Korfos-Bucht, die zwischen der Halbinsel Spinalonga und Kreta liegt. Spinalonga ist eines der Wahrzeichen Kretas. Es ist bekannt für seine kleinen Kiesstrände und sein flaches Wasser. Die Insel ist von Elounda aus mit dem Boot leicht zu erreichen.

Abgesehen von seinem glamourösen Charakter hat Elounda einige der schönsten Landschaften auf Kreta, Landschaften, die stark von den majestätischen kleinen Stränden von Elounda dominiert werden. Der beliebteste Strand der Region befindet sich östlich von Elounda in der Region Skisma. Der Strand grenzt an den Hafen und ist von der örtlichen Gemeinde sehr gut organisiert. Hier können Sie neben kleinen Hotels und Tavernen von Elounda schwimmen. Der Strand ist sandig und das Wasser ist aufgrund der ruhigen Lagune von Korfos immer ruhig. Neben den klassischen Einrichtungen (Sonnenschirme, Duschen usw.) gibt es Einrichtungen für Beachvolleyball, einen Spielplatz und Wassersport.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

H



Wertklasse

H



Heizung

Zentral



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900