Immobilien-Exposé



Kreta, Chersonisou: Gebäude mit Wohnung und Praxis zu verkaufen

700 14 Chersonisos

Gewerbe · Kaufen

Kaufpreis	Gesamtfläche	Baujahr
750.000,00 €	**850 m²**	**2007**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Gewerbe	Vermarktung	Kaufen
Ort	700 14 Chersonisos	Gesamtfläche	850 m²
Gebäudebaujahr	2007	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Präfektur Heraklion, Hersonissos: Gebäude zum Verkauf, 3 Ebenen, in gutem Zustand, insgesamt 225 m², Keller 75 m², Erdgeschoss 75 m² + 1. Stock 75 m², 5 Schlafzimmer, 4 WC, Baujahr 2007, auf einem Grundstück von 850 m², Aufzug, Klimaanlage in allen Zimmern, Aluminiumfenster, Hof, Terrasse, Balkon, bequeme Parkplätze.

Weitere Objektdaten

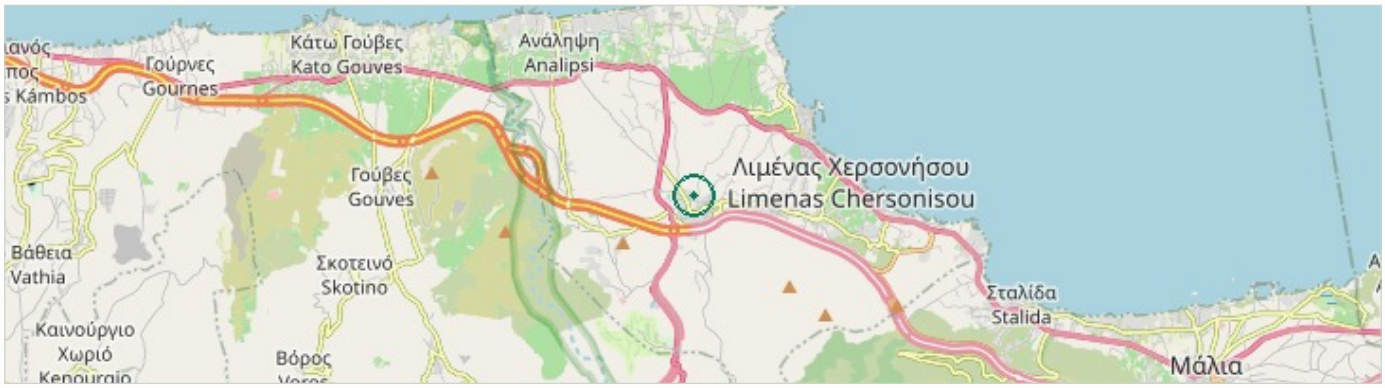
Teilbar	Nein	Anzahl Etagen	2
Kaufpreis	750.000,00 €		
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis		

Lage

Chersonisos (Hersonisos, Chersonissos, Chersonisou) ist eine sehr beliebte Stadt. Vor allem wegen ihrer einzigartigen Schönheit, den traumhafte Stränden, den wunderschönen Landschaften, der Altstadt mit ihren vielen traditionellen Gebäuden. Es ist auch als einer der am besten organisierten Touristenorte auf Kreta bekannt. Mit erstklassigen Hotels, Wasserparks, ausgezeichneten Restaurants und Bars, Handelsstraßen mit vielen Geschäften usw. Tagsüber können Sie schöne Strände oder Wasserparks genießen, auf der Küstenstraße einen Kaffee trinken, die örtlichen archäologischen Stätten besuchen, durch die Dörfer Ano Hersonissos, Piskopiano und Koutouloufari bummeln, in den Schluchten des Avdou-Tals wandern, das kühle Lassithi Plateau besuchen und vieles mehr. Ausflugsboote fahren täglich vom Hafen ab und machen Ausflüge zur Insel Dia und der umliegenden Küste. Darüber hinaus ist Chersonissos nur wenige Kilometer von der Stadt Heraklion sowie dem Hafen entfernt.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	E
Wertklasse	E

Weitere Eindrücke

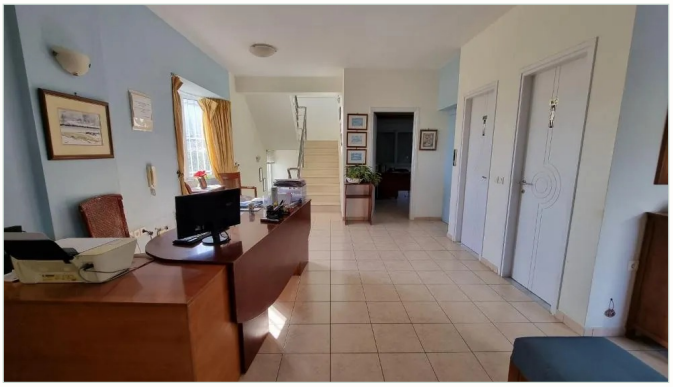
Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900