Immobilien-Exposé



Kreta, Xirosterni: Neubau-Projekt! Baufertige Villa zu verkaufen

730 08 Xirosterni

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
740.000,00 €	**171 m²**	**2.258 m²**	**3**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 08 Xirosterni	Wohnfläche	171 m²
Grundstücksfläche	2.258 m²	Zimmer	3
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Dies ist eine erstaunliche, noch nicht fertiggestellte Villa zum Verkauf in Apokoronas, Chania, Kreta, im Dorf Xerosterni. Sie wird eine Gesamtwohnfläche von 171 m² haben und auf einem 2.258 m² großen Grundstück mit freiem Blick auf die Weißen Berge gebaut. Die Villa erstreckt sich über eine Ebene und besteht aus 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern + 1 WC mit direktem Zugang zum Swimmingpool von jedem Zimmer aus. Es gibt eine offene Küche und einen Wohnbereich mit raumhohen Fenstern, die für viel Licht und Luft im Innenraum sorgen. Die Schlafzimmer haben eigene Badezimmer und das Anwesen verfügt über ein zusätzliches WC für die Gäste.

Draußen sind der große private Pool und die Liegewiese von einem angelegten Garten umgeben und bieten Momente der Entspannung und Ruhe. Auf dem Grundstück gibt es noch Platz zur Nutzung und im Moment gibt es Oliven- und Pinienbäume im Inneren. Seine fantastische Lage ist sehr nah an Annehmlichkeiten, nur 5 Autominuten vom zentralen Platz von Vamos mit allen möglichen Annehmlichkeiten entfernt und der Sandstrand von Almyrida ist nur 10 Autominuten entfernt. Es liegt auch in der Nähe der Nationalstraße, wodurch die Städte Chania und Rethymno leicht erreichbar sind.

HIGHLIGHTS

- 171 m² Wohnfläche • Bergblick • Swimmingpool • Abstellraum
- 2.258 m² privates Grundstück • 2 Schlafzimmer & 2 Badezimmer

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden Gäste-WC vorhanden

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	740.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

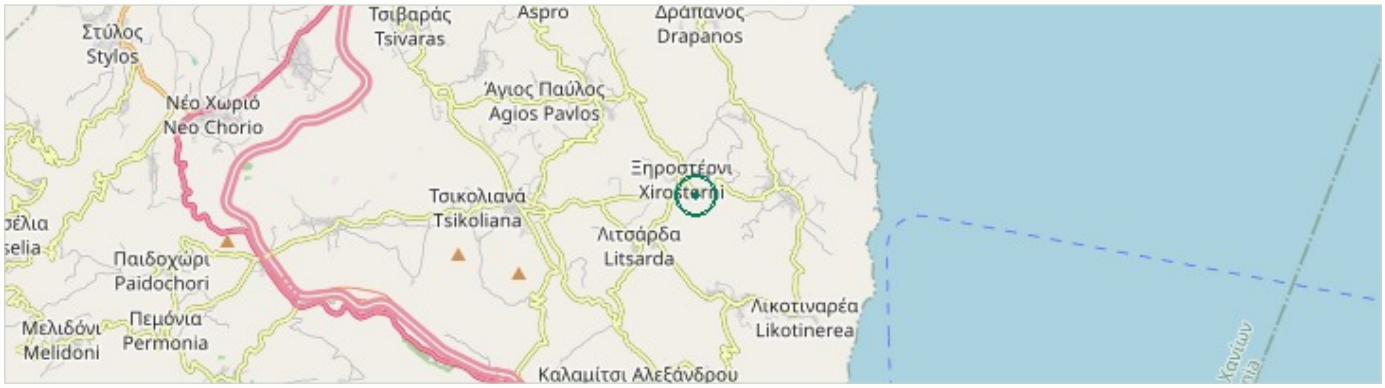
Lage

Xirosterni ist ein ruhiges Dorf auf der Halbinsel Apokoronas, nur wenige Autominuten von Vamos, dem Verwaltungszentrum der Region, entfernt. Es bietet einen Panoramablick auf die White Mountains und ist von der ländlichen Ruhe von Olivenhainen umgeben. Ein Großteil der Dorfarchitektur ist in traditioneller Steinbauweise ausgeführt und es ist nur zehn Autominuten von der Küste und den schönen Sandstränden entfernt. Geschäfte, Cafés, Tavernen und andere Annehmlichkeiten finden Sie in Vamos, nur fünf Autominuten entfernt.

https://youtu.be/CMgHF-Xu9g?si=BYjvidTUvgp5x04q

Xirosterni – Chania – Kreta – von oben – Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	C
Wertklasse	C

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900