Immobilien-Exposé



Kreta, Gournes: Gewerbefläche zu verkaufen

715 00 Gournes

Gewerbe · Kaufen

Kaufpreis	Gesamtfläche	Baujahr
700.000,00 €	**2.500 m²**	**2012**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Gewerbe	Vermarktung	Kaufen
Ort	715 00 Gournes	Gesamtfläche	2.500 m²
Gebäudebaujahr	2012	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Heraklion Kreta, Gournes: Gewerbefläche mit einer Gesamtfläche von 635 m² auf einem Grundstück von 2.500 m² zu verkaufen. Sie besteht aus drei Ebenen: Keller 280 m², Erdgeschoss 280 m² und Dachboden 75 m². Es verfügt über eine Lade- und Entladerampe und 3 WC.

Weitere Objektdaten

Teilbar	Nein	Anzahl Etagen	2
Kaufpreis	700.000,00 €		
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis		

Lage

? Gournes (PLZ 715 00) – Ruhiges Wohnen nahe Heraklion & Knossos

Gournes, in der Präfektur Heraklion gelegen, ist ein ruhiges und gefragtes Wohngebiet, das strategisch günstig südlich des Stadtzentrums positioniert ist. Die Nähe zur Universität von Kreta und zum Forschungsinstitut FORTH sowie zum historischen Palast von Knossos macht es zu einem attraktiven Standort für Familien, Akademiker und alle, die eine Mischung aus Bildungsnähe, Kultur und Ruhe suchen.

? Lebensstil & Atmosphäre

Der Lebensstil in Gournes ist friedlich und nachbarschaftlich. Die Atmosphäre ist ruhig, was den Ort zu einem perfekten Rückzugsort vom städtischen Trubel macht. Gleichzeitig ist die Nähe zu Heraklion ein großer Vorteil für den Alltag, da alle städtischen Annehmlichkeiten schnell erreichbar sind.

? Verkehr & Infrastruktur

Gournes bietet eine ausgezeichnete Anbindung an das Verkehrsnetz der Insel.

Forschungsinstitut FORTH: ca. 4,2 km entfernt, ca. 8 Minuten Fahrzeit.

Heraklion (Zentrum): ca. 9,7 km entfernt, ca. 16 Minuten Fahrzeit.

Knossos Palast: ca. 10,9 km entfernt, ca. 16 Minuten Fahrzeit.

Hersonissos: ca. 31,9 km entfernt, ca. 27 Minuten Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 44,4 km entfernt, ca. 40 Minuten Fahrzeit.

Chania (Zentrum): ca. 138 km entfernt, ca. 2 Stunden, 3 Minuten Fahrzeit.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

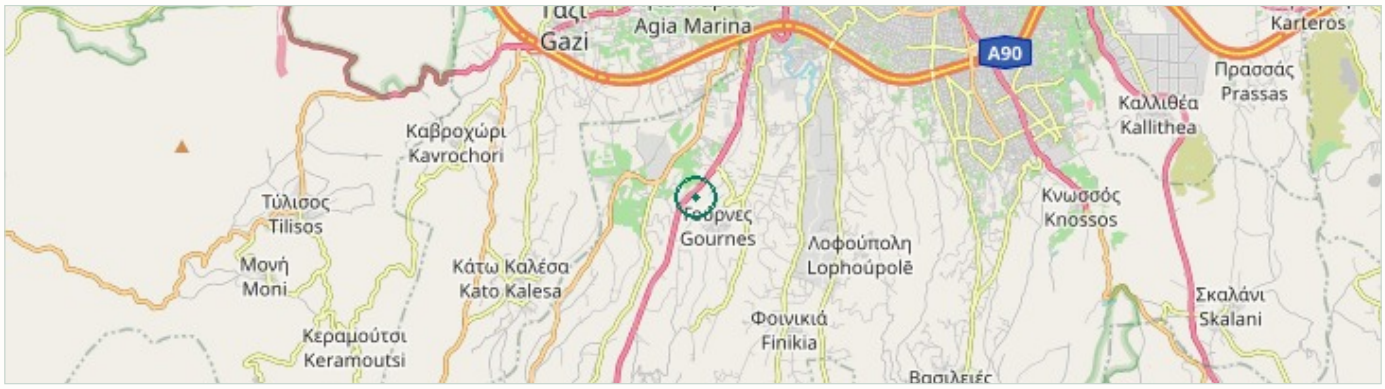
? Natur & Freizeitmöglichkeiten

Die Umgebung von Gournes lädt zu entspannten Aktivitäten in der Natur ein. Die nahe gelegene Stadt Heraklion bietet eine Fülle von kulturellen Angeboten, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight ist die unmittelbare Nähe zum minoischen Palast von Knossos, einem der wichtigsten archäologischen Fundorte Griechenlands.

? Immobilien & Standortpotential – Haus oder Villa bei Heraklion kaufen

Der Immobilienmarkt in Gournes ist äußerst interessant für Käufer, die eine Immobilie in einer ruhigen, aber strategisch wichtigen Gegend suchen. Hier finden Sie sowohl moderne Häuser und Wohnungen als auch vielversprechende Grundstücke für eigene Neubauprojekte. Die hohe Lebensqualität und die gute Infrastruktur machen auch eine Investition in eine Villa oder ein Ferienhaus attraktiv. Als Ihr Immobilienmakler, der sich ausschließlich auf Kreta spezialisiert, ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Ansprechpartner für die besten Objekte in Gournes.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	E
Wertklasse	E

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900