Immobilien-Exposé



Kreta, Kalyves: Einstöckige Villa mit freiem Bergblick zu verkaufen

730 03 Kalyves

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
700.000,00 €	**180 m²**	**2.000 m²**	**4**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 03 Kalyves	Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	2.000 m²	Zimmer	4
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Dies ist eine Villa zum Verkauf in Apokoronas, Chania, Kreta, im Küstendorf Kalyves. Das Anwesen verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 180 m² auf einem 2.000 m² großen Privatgrundstück, das sich über eine Ebene erstreckt. Es besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Es gibt ein offenes Wohn- und Esszimmer mit einem Balkon, der einen atemberaubenden Blick auf die Weißen Berge bietet. Es gibt auch eine Küche mit Einbaugeräten. Eine Treppe im Inneren verbindet das Hauptgebäude mit dem Keller mit viel Stauraum.

Draußen verfügt das Anwesen über einen angelegten Garten, ein paar Olivenbäume und einen gemauerten Grill. Das Anwesen bietet Privatsphäre und dennoch alle Arten von Annehmlichkeiten für ein ganzjähriges Leben, da es nur 2 km vom Zentrum der lebhaften Stadt Kalyves entfernt ist.

HIGHLIGHTS

- Wohnfläche 180 m² • Grundstücksfläche: 2.000 m² • 3 Schlafzimmer & 2 Badezimmer • Spektakuläre Aussicht auf die Berge
- Einbaugeräte • Landschaftsgarten • Gemauerter Grill • Solaranlage • Parkplatz

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	700.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Kalyves ist ein malerisches Fischerdorf, 19 km von Chania und 42 km von Rethymno entfernt. Das Dorf ist amphitheatralisch am kalivianischen Strand und auf zwei Hügeln gebaut, darunter der Fluss Xydas, der das Dorf auf zwei Seiten trennt, die durch malerische Brücken verbunden sind.

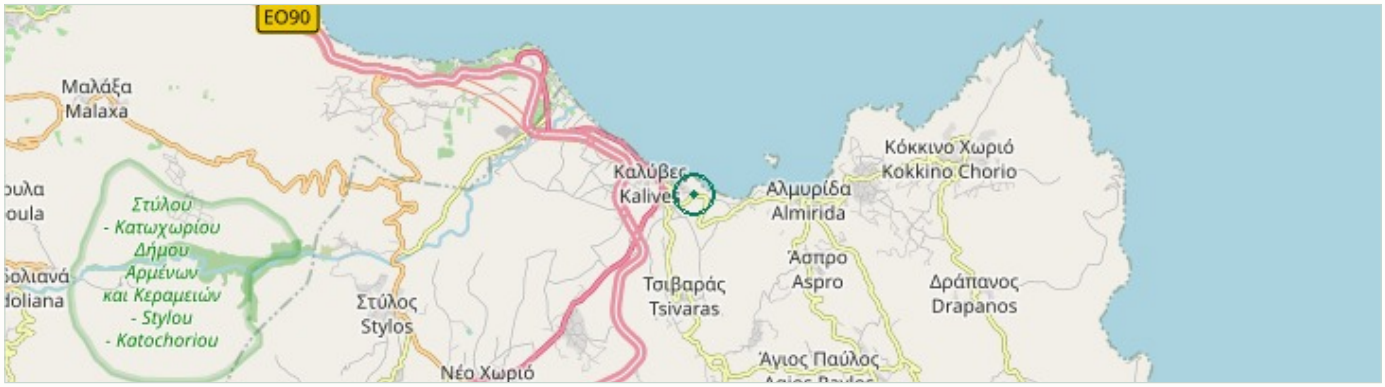
Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Der zentrale Strand von Kalyves ist ein Sandstrand von etwa fünfhundert Metern mit flachem Wasser. Entlang des Strandes gibt es Sonnenschirme und Sonnenliegen. Ein großer Vorteil des Strandes in Kalyves ist, dass es insgesamt große Bäume gibt, so dass Badegäste natürlichen Schatten finden können.

https://youtu.be/pdemoBVQRMc?si=1ukc1AoNQqs-ofT

Kalyves - Chania - Kreta - von oben - Drohnenvideo

Ungefähre Lage



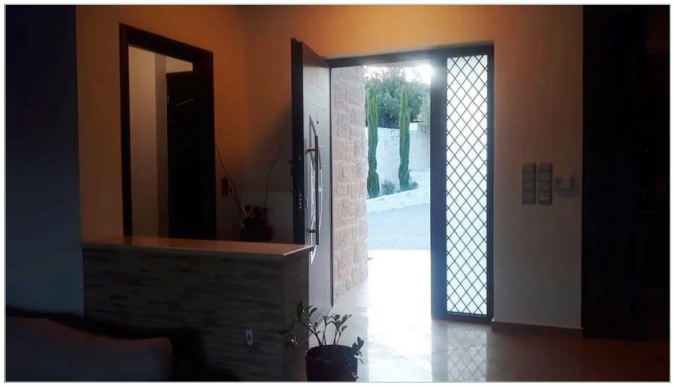
© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

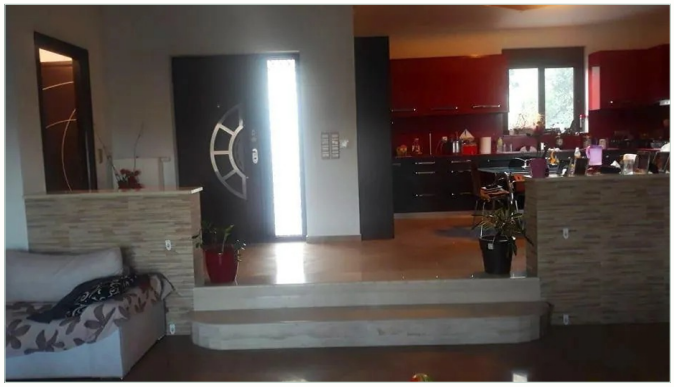
Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	C
Wertklasse	C
Heizung	Zentral

Weitere Eindrücke

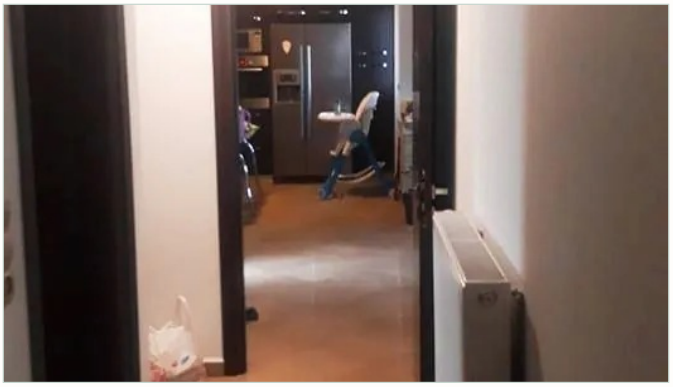
Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900