Immobilien-Exposé



Kreta, Kalyves: Immobilie mit atemberaubender Aussicht zum Verkauf

730 03 Kalyves

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
699.000,00 €	364 m²	600 m²	5

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 03 Kalyves	Wohnfläche	364 m²
Grundstücksfläche	600 m²	Zimmer	5
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Eingebettet in ein 600 m² großes Grundstück bietet dieses Haus eine Mischung aus Zweckmäßigkeit und Potenzial, wird jedoch durch eine neue Straße, die einen Teil des Grundstücks beansprucht, leicht beeinträchtigt. Dennoch verspricht die Immobilie eine Vielfalt an Wohnräumen und Annehmlichkeiten für unterschiedliche Bedürfnisse.

Die Hauptresidenz umfasst eine Gesamtfläche von 364,68 m², verteilt auf drei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei symmetrische Wohnungen je ca. 53,47 m² und 54,16 m² groß mit einem Schlafzimmer. Die Grundrisse dieser Wohnungen spiegeln sich wider und sorgen für ein ausgewogenes und harmonisches Design.

Beim Aufstieg in die erste Etage erwartet Sie ein geräumiges, 110,77 m² großes Apartment mit zwei Schlafzimmern und Balkonen, die atemberaubende Ausblicke auf das Meer bieten. Diese Ebene strahlt ein Gefühl von Ruhe und Luxus aus und eignet sich perfekt, um die Schönheit des Küstenlebens zu genießen.

Das unter die Erdoberfläche reichende Untergeschoss enthüllt eine praktische Ergänzung des Hauses: einen 117,89 m² großen Tiefgaragenbereich, begleitet von zwei Lagerräumen. Während dieser Bereich derzeit für Parkplätze und Lagerräume vorgesehen ist, besteht die Möglichkeit, ihn in zusätzliche Gästeapartments umzuwandeln, um den Bedürfnissen der Besucher gerecht zu werden oder das Mietpotenzial der Immobilie zu erweitern.

Draußen ist das Anwesen mit einem angelegten Garten geschmückt, der eine ruhige Kulisse für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung bietet. Obwohl derzeit kein Schwimmbad vorhanden ist, bietet der großzügige verfügbare Platz die Möglichkeit für eine zukünftige Installation, sodass die Bewohner ihren Lebensstil durch gemächliche Wasseraktivitäten weiter bereichern können.

Im Wesentlichen verkörpert diese Immobilie Vielseitigkeit und Potenzial und bietet eine Reihe von Wohnmöglichkeiten inmitten einer malerischen Umgebung. Ganz gleich, ob Sie einen ruhigen Rückzugsort an der Küste oder eine Investitionsmöglichkeit mit Raum für Erweiterungen suchen, diese Immobilie verspricht, vielfältige Wünsche zu erfüllen.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	699.000,00 €

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Käuferprovision	3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

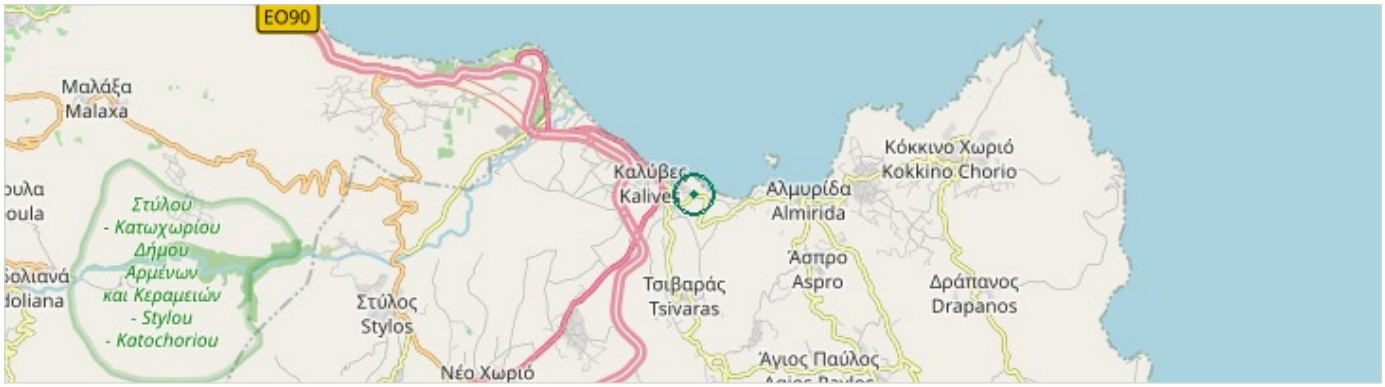
Kalyves ist ein malerisches Fischerdorf, 19 km von Chania und 42 km von Rethymno entfernt. Das Dorf ist amphitheatralisch am kalivianischen Strand und auf zwei Hügeln gebaut, darunter der Fluss Xydas, der das Dorf auf zwei Seiten trennt, die durch malerische Brücken verbunden sind.

Der zentrale Strand von Kalyves ist ein Sandstrand von etwa fünfhundert Metern mit flachem Wasser. Entlang des Strandes gibt es Sonnenschirme und Sonnenliegen. Ein großer Vorteil des Strandes in Kalyves ist, dass es insgesamt große Bäume gibt, so dass Badegäste natürlichen Schatten finden können.

https://youtu.be/pdemoBVQRMc?si=1ukc1AoNQqs-ofT

Kalyves - Chania - Kreta - von oben - Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	H
Wertklasse	H

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900