

Immobilien-Exposé



Kreta, Sisi: Einzigartiges Steinhaus mit Swimmingpool zum Verkauf



720 54 Sisi

Haus · Kaufen



Kaufpreis

699.000,00 €



Wohnfläche

200 m²



Grundstücksfläche

2.000 m²



Zimmer

8



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

720 54 Sisi



Wohnfläche

200 m²

Grundstücksfläche

2.000 m²

Zimmer

8



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Die Villa liegt außerhalb von Sissi, auf dem Weg nach Milatos, vor den Hügeln mit schöner Aussicht.

Die Villa ist aus Naturstein gebaut, verfügt über Holzdecken, Türen und Fenster aus Aluminium mit Holzeffekt und Fensterläden.

Es gibt ein geräumiges Wohnzimmer mit französischen Fenstern zum großen Balkon, eine offene Küche, zwei geräumige Doppelzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette.

Beide Schlafzimmer haben französische Fenster zu einem privaten Balkon. Und ein Schlafzimmer hat eine Holztreppe zum oberen Raum, der in einen kleinen Schlaf- / Kinderbereich umgewandelt werden könnte.

Die unabhängige untere Ebene verfügt über 3 weitere Schlafzimmer, einen Wohnbereich mit Küchenzeile und ein Badezimmer.

Mit Zentralheizung und Klimaanlage in allen Schlafzimmern.

Der ca. 2.000 m² große Garten verfügt über mehrere Sitzbereiche, einen Pool mit Sonnendeck und ausreichend Parkplätze.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 100 m² im Obergeschoss und weitere 85 m² im Untergeschoss. Plus ein großer Abstellraum von 15 m² mit allen elektrischen Geräten.

Auf dem Grundstück befindet sich ein weiterer freistehender Schuppen von ca. 25 m², der derzeit in eine Gästeunterkunft umgewandelt wird.

Das Haus liegt am Rande des Dorfes Sissi, einem schönen, freundlichen und ruhigen Fischerdorf mit einem hübschen natürlichen Hafen, umgeben von wunderschönen Feldern mit Olivenbäumen. Dieses Dorf ist nicht sehr touristisch. Annehmlichkeiten ganzjährig geöffnet.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

699.000,00 €



Käuferprovision

2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

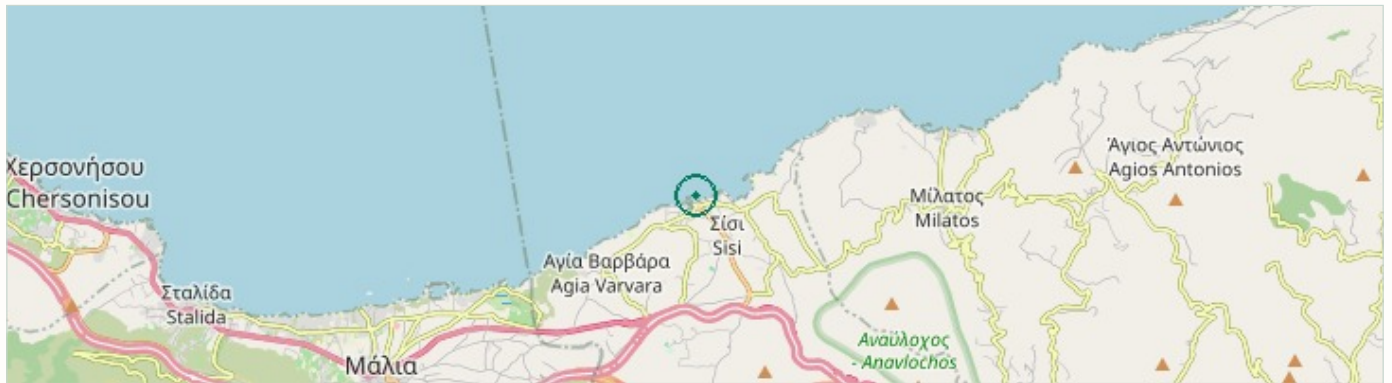
Lage

Sisi (Sissi) ist ein liebenswerter, kleiner Fischerort an der Nordküste, 6 km nordwestlich von Vrachasi und 6 km östlich von Malia, 22 km nordwestlich von Agios Nikolaos und 35 km östlich von Heraklion. Im Vergleich zum Touristen-Hotspot Malia geht es hier noch ruhig zu. Fast das ganze Leben spielt sich an und um den verhältnismäßig großen Hafen ab. Es liegt an einer Steilküste, Strände gibt es im Ort kaum. Dafür findet man schöne Tavernen und Cafés mit tollem Ausblick auf das Meer. Die Geschäfte sind das ganze Jahr über geöffnet.

<https://youtu.be/RUK5n99Aqww?si=yBlyel8azT1kiK3S>

Sisi – Lasithi – Kreta – von oben – 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

D



Wertklasse

D



Heizung

Zentral



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900