

Immobilien-Exposé



Kreta, Choumeri: Zeitloses Anwesen aus kretischem Stein zu verkaufen



740 52 Choumeri

Haus · Kaufen



Kaufpreis

690.000,00 €



Wohnfläche

420 m²



Grundstücksfläche

1.023 m²



Zimmer

8



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

740 52 Choumeri



Wohnfläche

420 m²

Grundstücksfläche

1.023 m²

Zimmer

8



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Eingebettet in das friedliche, traditionelle Dorf Choumeri, vereint dieses außergewöhnliche Steinhaus authentischen kretischen Charme mit modernem Komfort. Auf einem wunderschön angelegten, 1.023 m² großen Grundstück mit altem Baumbestand, blühenden Pflanzen und ruhigen Außenbereichen bietet das Anwesen insgesamt sechs Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei Küchen sowie verschiedene Räumlichkeiten wie einen Keller und ein Atelier.

Das Anwesen wurde liebevoll restauriert, wobei die ursprünglichen architektonischen Merkmale erhalten blieben. Freigelegte Natursteinwände, Holzbalkendecken, handgefertigte Bögen und charmante Innenhöfe schaffen eine Atmosphäre zeitloser Eleganz. Die durchdachte Renovierung verbindet traditionelle Handwerkskunst mit modernem Komfort und macht das Anwesen ideal als geräumiges Familienhaus, Feriendomizil oder Kapitalanlage im Gastgewerbe.

Die hellen und einladenden Wohnbereiche bieten großzügige, offene Küchen und Wohnzimmer, die sowohl für den Alltag als auch für gesellige Stunden konzipiert sind. Große Fenster und traditionelle Holztüren lassen viel Tageslicht herein und bewahren gleichzeitig den authentischen Charakter der Häuser.

Mit sechs komfortablen Schlafzimmern, die sich über das gesamte Haus verteilen, bietet das Anwesen hervorragende Flexibilität für die Unterbringung von Großfamilien und Gästen oder als exklusive Ferienunterkunft. Drei geschmackvoll eingerichtete Badezimmer gewährleisten Komfort und Privatsphäre.

Auch das Äußere des Anwesens ist beeindruckend. Steingepflasterte Innenhöfe verbinden die Gebäude und schaffen mehrere lauschige Sitzecken, in denen man die friedliche Umgebung genießen kann. Eine großzügige Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf die üppige Landschaft und die Berge, während der wunderschön gepflegte Garten mit alten Bäumen, duftenden Pflanzen und farbenprächtigen Blumen Schatten und Privatsphäre spendet.

Dieses einzigartige Anwesen bietet die seltene Gelegenheit, ein authentisches Stück Kreta zu besitzen, das sofort genossen werden kann und gleichzeitig ein hervorragendes Potenzial für Tourismus oder Mehrgenerationenwohnen bietet.

Choumeri ist ein charmantes, traditionelles Dorf, umgeben von Olivenhainen und sanften Hügeln, das ein authentisches kretisches Lebensgefühl abseits des Massentourismus bietet. Trotz seiner friedlichen Atmosphäre ist es gut an nahegelegene Dörfer, Tavernen, Strände und die Stadt Rethymno angebunden und somit ein idealer Ort für alle, die Ruhe suchen, ohne auf gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

690.000,00 €



Käuferprovision

3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Choumeri – Traditionelles Herz im grünen Mylopotamos (740 52)

Choumeri ist ein malerisches und historisch bedeutsames Dorf im Regionalbezirk Rethymno, eingebettet in die sanften Hügel der Gemeinde Mylopotamos. Bekannt für seine venezianischen Überbleibsel, seine enge Verbundenheit zur Landwirtschaft und seine strategische Lage zwischen der Küste und den Bergen des Psiloritis-Massivs, bietet Choumeri eine hohe Lebensqualität für alle, die das echte Kreta suchen.

? Lage, Geografie & Erreichbarkeit

Das Dorf liegt etwa 32 Kilometer östlich von Rethymno auf einer Anhöhe, die weite Blicke über die fruchtbaren Ebenen von Mylopotamos bietet. Die Region ist geprägt von riesigen Olivenhainen und Weinbergen. Durch die Nähe zum Gemeindezentrum Perama ist eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung an Ärzte, Schulen und Geschäfte des täglichen Bedarfs gewährleistet.

? Entfernungen & Verkehr

Rethymno Zentrum: 32,0 km | 35 Min.

Hafen von Iraklio: 71,5 km | 1 Std. 10 Min.

Flughafen Chania (CHQ): 99,4 km | 1 Std. 34 Min.

Kastelli Airport: 104,0 km | 1 Std. 32 Min.

? Kultur, Gastronomie & Lebensqualität

Die Lebensqualität in Choumeri ist geprägt von kretischer Gelassenheit und kulturellem Reichtum.

Historische Architektur: Das Dorf bewahrt stolz Gebäude aus der venezianischen und osmanischen Zeit. Ein Spaziergang durch die engen Gassen offenbart steinerne Torbögen und traditionelle Herrenhäuser.

Kulinarik & Landwirtschaft: Choumeri ist ein Zentrum der Olivenöl- und Weinproduktion. Die lokalen Tavernen sind berühmt für ihre bodenständige Küche, die fast ausschließlich Produkte aus dem Dorf verwendet.

Strategische Ruhe: Während die Touristenorte an der Küste (wie Panormos oder Bali) nur etwa 15-20 Minuten entfernt sind, bleibt Choumeri selbst eine Oase der Ruhe ohne Lärmbelästigung.

? Immobilienmarkt & Standortpotenzial

Für Immobilienkäufer bietet Choumeri ein exzellentes Preis-Leistungs-Verhältnis.

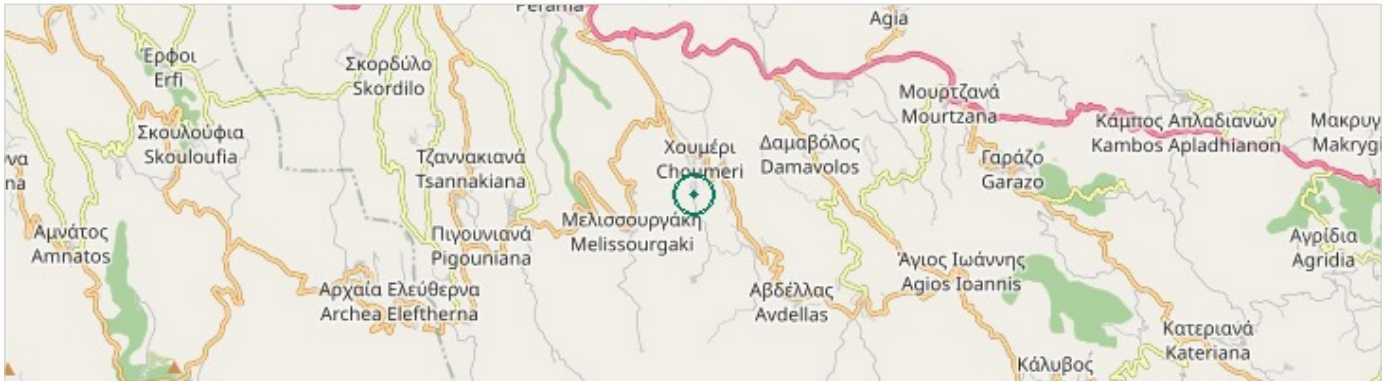
Investitionspotenzial: Die Kombination aus historischem Charme und der produktiven Agrarlandschaft sorgt für eine stabile Wertentwicklung und macht das Dorf zu einem attraktiven Ziel für nachhaltige Investitionen. Partner, um die besten Objekte in dieser attraktiven Region zu finden.

Authentische Sanierungsobjekte: Es gibt ein interessantes Angebot an alten Steinhäusern mit venezianischen Elementen, die sich ideal für hochwertige Restaurierungsprojekte eignen.

Wachsende Attraktivität: Das Hinterland von Rethymno gewinnt bei europäischen Käufern zunehmend an Bedeutung, da es Authentizität mit guter Erreichbarkeit verbindet.

Ganzjähriges Wohnen: Aufgrund der Nähe zu Perama und der guten Anbindung an Rethymno ist Choumeri nicht nur als Ferienstandort, sondern auch für permanentes Wohnen hervorragend geeignet.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

H



Wertklasse

H



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900