Immobilien-Exposé



Wunderschöne Villa in Vrysses zu verkaufen

730 07 Vryses im Apokoronas

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
680.000,00 €	**340 m²**	**4.908 m²**	**7**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 07 Vryses im Apokoronas	Wohnfläche	340 m²
Grundstücksfläche	4.908 m²	Zimmer	7
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Unglaubliche Villa in Vrysses zu verkaufen, eine Villa mit fünf Schlafzimmern, drei Bädern mit einer Gesamtwohnfläche von 340 m² auf einem Grundstück von 4.908 m², weniger als zehn Autominuten vom Strand von Georgioupolis entfernt.

Über die Treppe am Eingang erreichen wir die Hauptvilla im ersten Stock, die drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Balkonen an der Vorder- und Rückseite enthält. Durch den Haupteingang haben wir das Wohnzimmer und den Essbereich offen mit der Küche, die komplett ausgestattet ist, inklusive Geschirrspüler. Die Küche enthält auch eine Frühstücksbar aus Glas und unbegrenzten Stauraum für Küchengeräte.

Die Villa verfügt über eine Gästetoilette und einen kleinen Stauraum auf dem Flur neben der Treppe, die zu einem zweiten Wohnzimmer mit Kamin und einem großen Fenster führt, das den Raum wirklich hell macht. Zwei Stufen und Sie gelangen in das Badezimmer mit zwei Waschbecken unter dem großen Spiegel und einer Whirlpool-Badewanne. Derzeit verfügt das Badezimmer über eine Waschmaschine.

Es folgt das erste Schlafzimmer, das derzeit über zwei Einzelbetten, einen Konsolentisch mit Spiegel und einen großen dreitürigen Kleiderschrank mit vielen Schubladen zur Aufbewahrung von Kleidung verfügt.

Das zweite Schlafzimmer hat derzeit ein Doppelbett, einen dreitürigen Kleiderschrank und einen Konsolentisch mit Spiegel. Beide Zimmer haben Zugang zum Balkon auf der Rückseite der Villa.

Es folgt das dritte Schlafzimmer, das der Master in einem Loft mit Holzdecke und einem ziemlich großen begehbaren Kleiderschrank ist. Wirklich hell und geräumig, das derzeit mit einem Kingsize-Bett ausgestattet ist. Auf der gleichen Ebene gibt es eine Tür, die zu einem großen Balkon führt, der zur Vorderseite der Villa zeigt, die derzeit mit Gartenmöbeln und Fitnessgeräten ausgestattet ist.

Unten im Erdgeschoss befindet sich eine 102 m² große Wohnung mit zwei Schlafzimmern, die für Gäste genutzt werden kann. Völlig autonom mit einem großen Wohnzimmer mit offener Küche. Die Küche, die auch komplett mit allen Geräten ausgestattet ist, enthielt eine Waschmaschine.

Das erste Schlafzimmer, das das Hauptschlafzimmer ist, verfügt derzeit über zwei Einzelbetten, einen großen Einbauschrank mit acht Türen und einen darin eingerahmten Fernseher. Das zweite Schlafzimmer ist groß und hell mit einem viertürigen Kleiderschrank, einem großen Schrank für zusätzlichen Stauraum für Kleidung und einem Konsolentisch.

Von der Eingangsseite der Wohnung gibt es eine geschlossene Garage und einen privaten Swimmingpool für die Gäste der Wohnung.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

Im Erdgeschoss auf der anderen Seite befindet sich auch eine unfertige Wohnung von 80 m², die fertig gestellt werden kann und eine weitere Wohnung mit zwei Schlafzimmern für Gäste zur Verfügung hat oder noch besser als Ferienhaus vermietet werden kann, das auch einen weiteren privaten Swimmingpool auf dieser Seite hat.

Alle Zimmer verfügen über Klimaanlage und Zentralheizung mit Gas für die gesamte Villa.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	680.000,00 €
Käuferprovision	3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Vryses (PLZ 730 07) – Grünes Herz der Apokoronas-Region

Vryses ist ein malerisches Dorf in der Region Apokoronas, das durch seine üppige Vegetation und die zahlreichen, namensgebenden Quellen (Vryses bedeutet auf Griechisch „Quellen“) besticht. Es liegt idyllisch in einem Tal, umgeben von Platanen, und ist bekannt für seine traditionellen Tavernen und die Brücke aus der osmanischen Zeit. Vryses fungiert als zentraler Knotenpunkt, der die Küste mit den Ausläufern der Weißen Berge verbindet und somit einen idealen Standort für Naturliebhaber darstellt.

? Lebensstil & Atmosphäre

Die Atmosphäre in Vryses ist authentisch kretisch und entspannt. Das Dorfleben dreht sich um den zentralen Platz und die vielen Tavernen, wo Einheimische und Besucher das traditionelle Essen und die kühle Luft unter den schattenspendenden Bäumen genießen. Das Rauschen des fließenden Wassers trägt zur friedlichen Stimmung bei.

? Verkehr & Infrastruktur

Dank seiner Lage an der Hauptstraße ist Vryses hervorragend angebunden und ermöglicht schnelle Fahrten zu den wichtigsten Zielen im Westen Kretas.

Vamos: ca. 5,0 km entfernt, ca. 10 Minuten Fahrzeit.

Georgioupoli: ca. 8,3 km entfernt, ca. 11 Minuten Fahrzeit.

Souda (Hafen): ca. 24,8 km entfernt, ca. 27 Minuten Fahrzeit.

Chania (Zentrum): ca. 32,5 km entfernt, ca. 35 Minuten Fahrzeit.

Rethymno (Zentrum): ca. 34,0 km entfernt, ca. 36 Minuten Fahrzeit.

Flughafen Chania: ca. 38,7 km entfernt, ca. 42 Minuten Fahrzeit.

Heraklion (Zentrum): ca. 108 km entfernt, ca. 1 Stunde, 40 Minuten Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 142 km entfernt, ca. 2 Stunden, 1 Minute Fahrzeit.

? Natur & Freizeitmöglichkeiten

Vryses ist ein hervorragender Ausgangspunkt für Wanderungen und Erkundungen in den Bergen der Apokoronas-Region und den Weißen Bergen. Die Nähe zum Meer bietet die Möglichkeit, in wenigen Minuten die Sandstrände von Georgioupoli zu erreichen. Der Fluss in der Dorfmitte und die umgebende Landschaft laden zu entspannten Spaziergängen ein.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

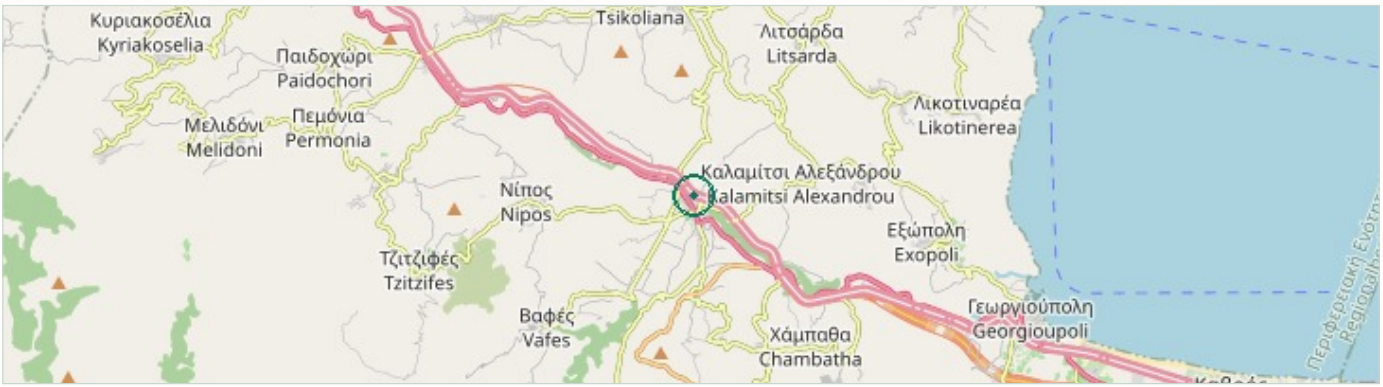
? Immobilien & Standortpotential – Charmante Immobilien im grünen Herzen Kretas

Der Immobilienmarkt in Vryses ist attraktiv für Käufer, die ein traditionelles Dorfhaus, ein Grundstück im Grünen oder eine Villa in zentraler, aber ruhiger Lage suchen. Die strategische Position zwischen Chania und Rethymno sowie die Nähe zum Meer und den Bergen machen den Standort für Dauerwohnsitze und als Ferienobjekt gleichermaßen interessant. Als Ihr Immobilienmakler, der sich ausschließlich auf Kreta spezialisiert, ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Partner, um die besten Objekte in dieser malerischen Region zu finden.

https://youtu.be/arEUd0xbgDw?si=8-d2s4TYXx2HF66

Vryses - Chania - Kreta - von oben - 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	D
Wertklasse	D
Heizung	Zentral

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900