

Immobilien-Exposé



Kreta, Pigi: Geräumiges Haus mit Meerblick zu verkaufen



741 00 Pigi

Haus · Kaufen



Kaufpreis

630.000,00 €



Wohnfläche

189 m²



Grundstücksfläche

4.076 m²



Zimmer

5



Baujahr

2012



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

741 00 Pigi



Wohnfläche

189 m²

Grundstücksfläche

4.076 m²

Zimmer

5



Baujahr

2012



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Diese weitläufige Residenz liegt im charmanten Dorf Pigi in der Nähe der Stadt Rethymno und bietet einen luxuriösen Rückzugsort mit einer perfekten Mischung aus modernem Komfort und natürlicher Schönheit. Auf einem großzügigen Grundstück von 4.076 Quadratmetern gelegen, zeugt die 189 Quadratmeter große Residenz von außergewöhnlichem Design und großzügigem Wohnraum. Das Anwesen ist ideal gelegen, um den Bewohnern einen unvergleichlichen Meerblick zu bieten.

Das Herzstück des Hauses befindet sich im offenen Wohn- und Essbereich, der das elegante Innendesign unterstreicht. Eine voll ausgestattete Küche mit erstklassigen Geräten. Die Wohnbereiche machen es zur perfekten Umgebung, um Gäste zu empfangen oder schöne Zeit mit der Familie zu genießen.

Ausgestattet mit vier Schlafzimmern, die ausreichend Platz zum Ausruhen und Entspannen bieten. Zwei Badezimmer und ein zusätzliches WC sorgen für Komfort und Privatsphäre für alle Bewohner. Ein Kamin schmückt das Wohnzimmer und verleiht der Atmosphäre Wärme und Charme, während ein weiterer seinen Platz in einem der Schlafzimmer findet. Diese gemütlichen Kamine bieten nicht nur Komfort, sondern schaffen auch intime Umgebungen für Momente der Ruhe und Entspannung.

Weitläufige Balkone umgeben das Haus und laden die Bewohner ein, den atemberaubenden Meerblick zu genießen, der so weit das Auge reicht.

Auf der unteren Ebene erwarten Sie auf beeindruckenden 236 Quadratmetern zahlreiche praktische Features. Großzügige Lagerflächen sorgen für Organisation und Funktionalität, während eine geräumige Garage sicheres Parken für Fahrzeuge bietet. Darüber hinaus kann ein Studio auf dieser Ebene als Gästehaus oder Homeoffice genutzt werden. Die Lage ist ideal, da sie in der Nähe der Stadt Rethymnon, des Strandes und aller Annehmlichkeiten liegt.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden Gäste-WC vorhanden

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

630.000,00 €



Käuferprovision

3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Pigi (PLZ 741 50) – Idyllisches Dorfleben vor den Toren Rethymnos

Pigi ist ein äußerst charmantes und lebendiges Dorf in der fruchtbaren Ebene von Rethymno, das seinen Namen den zahlreichen natürlichen Quellen der Region verdankt. Es liegt eingebettet in eine sanfte Hügellandschaft, die von weitläufigen Olivenhainen und Obstgärten geprägt ist. Die besondere Attraktivität von Pigi ergibt sich aus der perfekten Symbiose zwischen authentischem kretischem Landleben und der unmittelbaren Nähe zur Stadt Rethymno sowie den Stränden der Nordküste. Es ist ein Ort, der Beständigkeit ausstrahlt und gleichzeitig durch seine hervorragende Infrastruktur ein modernes, komfortables Leben ermöglicht.

? Charakter & Lebensgefühl

Das Lebensgefühl in Pigi ist entspannt, familiär und gastfreundlich. Im Gegensatz zu reinen Touristenorten pulsiert hier das ganze Jahr über das echte kretische Leben. Der Dorfplatz mit seinen schattigen Platanen, traditionellen Kafentions und exzellenten Tavernen bildet das soziale Herzstück. Bewohner schätzen die Ruhe der ländlichen Umgebung, ohne auf Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken verzichten zu müssen, die direkt im Ort oder in unmittelbarer Nachbarschaft zu finden sind. Pigi ist der ideale Standort für Menschen, die eine hohe Lebensqualität in einer gewachsenen Gemeinschaft suchen.

? Lage

Pigi liegt strategisch äußerst günstig im Hinterland der Bucht von Rethymno. Die erhöhte Lage bietet oft einen herrlichen Blick über die Olivenhaine bis hin zum azurblauen Meer der Nordküste.

? Entfernungen

Rethymno (Zentrum): 8,0 km | 15 Min.

Flughafen Chania (CHQ): 75,8 km | 1 Std. 15 Min.

Flughafen Kastelli: 109,0 km | 1 Std. 36 Min.

? Natur & Ausflugsziele

Die Umgebung von Pigi lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren durch die scheinbar endlosen Olivenhaine ein. In nur wenigen Autominuten erreicht man die langen Sandstrände von Adelianos Kampos und Pigianos Kampos, die vielfältige Wassersportmöglichkeiten bieten. Ein kulturelles Highlight in der Nähe ist das historische Kloster Arkadi, ein Nationalsymbol Kretas. Die Stadt Rethymno lockt zudem mit ihrer prachtvollen venezianischen Altstadt, dem imposanten Fortezza-Schloss und einem breiten Angebot an Gastronomie und Kultur. Auch die grünen Täler des Amari-Beckens sind von hier aus für Tagesausflüge bestens erreichbar.

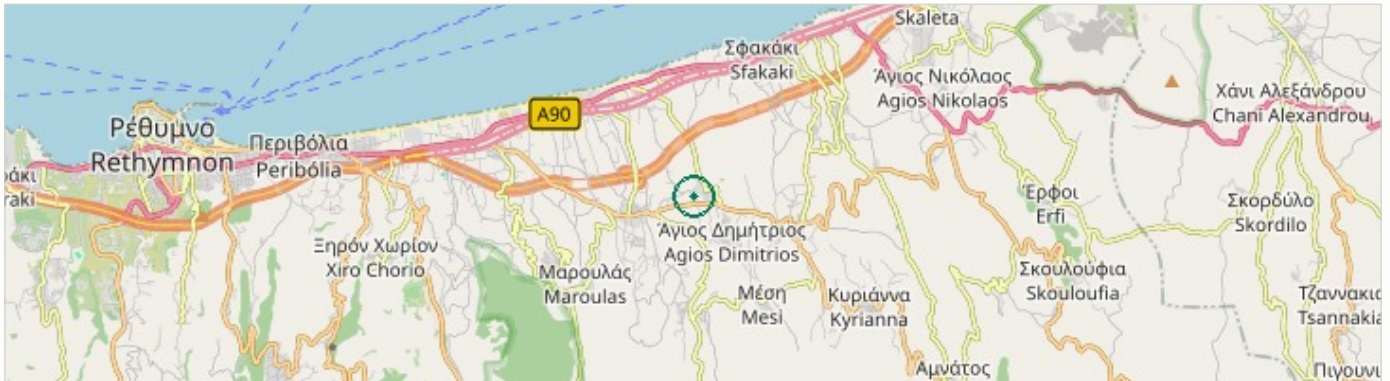
? Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt in Pigi ist aufgrund der Kombination aus Stadtnähe und ländlicher Idylle sehr gefragt. Hier finden sich sowohl charaktervolle, renovierte Steinhäuser als auch moderne Neubauprojekte. Besonders attraktiv ist der Standort für den Villen-Neubau, da die großzügigen Grundstücke viel Raum für Privatsphäre bieten. Eine hochwertige Luxusvilla mit eigenem Swimmingpool und Meerblick ist in Pigi eine wertstabile Investition, die sich sowohl für den dauerhaften Eigenbedarf als auch für die exklusive Ferienvermietung hervorragend eignet. Als Ihr spezialisierter Immobilienmakler auf Kreta ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr erfahrener Partner, um die besten Objekte in dieser begehrten Wohnlage zu finden.

<https://youtu.be/L6vwiK2pc0E>

Pigi – Rethymno – Kreta – von oben - Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

C



Wertklasse

C



Heizung

Zentral



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900