

Immobilien-Exposé



Kreta, Prines: Villa mit separater Wohnung zum Verkauf



741 00 Prines

Haus · Kaufen



Kaufpreis

650.000,00 €



Wohnfläche

358 m²



Grundstücksfläche

1.500 m²



Zimmer

6



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

741 00 Prines



Wohnfläche

358 m²

Grundstücksfläche

1.500 m²

Zimmer

6



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Villa mit separater kleiner Wohnung zum Verkauf in Prines, Rethymnon. Es handelt sich um eine Immobilie mit einer Gesamtfläche von 358,76 m² auf einem Grundstück von ca. 1.500 m² am Eingang des Dorfes Prines, Rethymnon.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine separate Wohnung von 47,25 m². Sie besteht aus einem Küchen-Wohn-Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Im ersten Stock befindet sich ein großes Haus von 179,97 m². Es besteht aus einer großen Einzelküche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Kamin, drei Schlafzimmern und zwei Bädern.

Das Anwesen verfügt auch über eine große Garage für zwei Autos von 45,18 m² und eine Lagerhalle von 35,50 m².

Im ersten Stock verfügen die Schlafzimmer über Balkone mit herrlichem Blick auf das Dorf, die weitere Umgebung und das Meer, während es auch eine große zugängliche Terrasse gibt, die auch vom Erdgeschoss aus zugänglich ist.

Draußen verfügt das Haus über einen wunderschön angelegten Garten mit Bäumen und Pflanzen, einen gepflasterten Innenhof und einen Steinzaun.

Das Anwesen kann entweder für den persönlichen Gebrauch als Dauer- oder Ferienhaus oder für die berufliche Nutzung als Touristenunterkunft genutzt werden.

Die Immobilie wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft.

Prines ist ein Dorf und Sitz der gleichnamigen Gemeinde Rethymno in der Regionaleinheit Rethymno auf Kreta. Prines liegt in einer Entfernung von ca. 10 km W-SW. von Rethymnon, neben und südwestlich von Atsipopoulos in einem Gebiet, das mit Walnussbäumen, Platanen, Eichen, Oliven und auf einer Höhe von 196 Metern bewachsen ist. Prines mit seinen etwa 900 Einwohnern bewahrt Elemente seiner venezianischen und osmanischen Vergangenheit mit Innenhöfen, Gewölbehäusern, Steintreppen und Kuppeln. Zu den Sehenswürdigkeiten des Dorfes gehört neben den venezianischen Gebäuden auch die Kirche Agios Nikolaos, der Schutzpatron des Dorfes, neben der alten Steinschule.

In Prines gibt es moderne Agrotourismus-Einheiten und Mietvillen, Tavernen und eine Café-Bar. Das Dorf verfügt über einen 5X5-Fußballplatz, Bereiche für sicheres Radfahren auf einer Route mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden von über 10 Kilometern Länge und Wanderwege nach Vederos und zur Vederos-Schlucht.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

650.000,00 €



Käuferprovision

3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

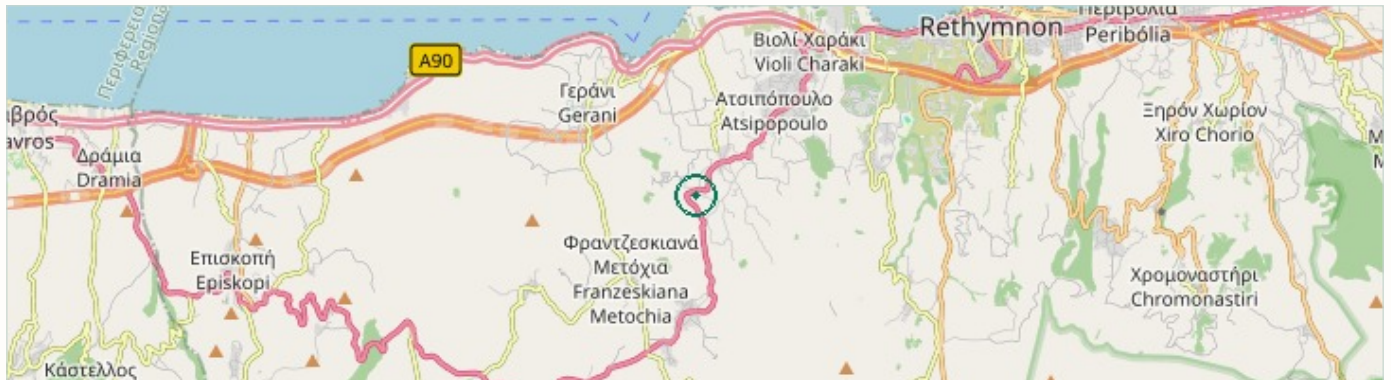
Lage

Prines ist ein Dorf im Gemeindegebiet Nikiforos Fokas im Bezirk Rethymno, im Norden Kretas. Während die belebte Stadt Rethymno mit ihren vielen Sehenswürdigkeiten nur ca. 6 km nordwestlich liegt, sind die wunderschönen Strände - darunter der längste Sandstrand Rethymnos - ebenfalls nur wenige km entfernt. Im Ort gibt es Geschäfte, Supermärkte, Restaurants und Tavernen.

<https://youtu.be/5Co-8ib7FvI?si=Sz02UrDJvVKOyGxL>

Prines – Rethymno – Kreta – von oben – 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Wesentlicher Energieträger

Öl



Energieeffizienzklasse

H



Wertklasse

H



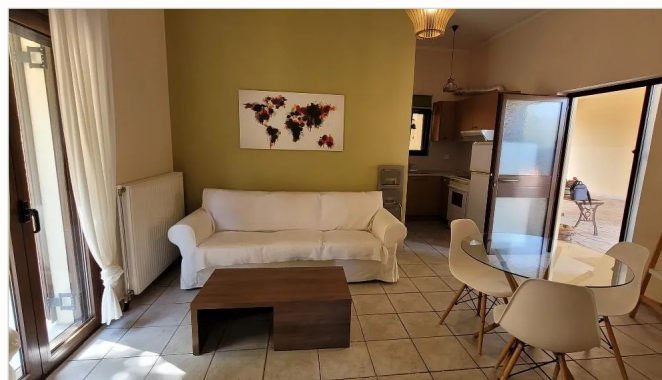
Heizung

Öl, Zentral



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900