Immobilien-Exposé



Kreta, Kampia: Erhöhter Meerblick in griechischer Landschaft

730 08 Kampia

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
650.000,00 €	110 m²	3.000 m²	4

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 08 Kampia	Wohnfläche	110 m²
Grundstücksfläche	3.000 m²	Zimmer	4
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Diese charmante Villa zum Verkauf in Apokoronas Chania Kreta befindet sich an einem erhöhten Ort im Dorf Kambia. Es ist auf einem privaten Grundstück von 3.000 m² mit einer Gesamtwohnfläche von 110 m² auf zwei Ebenen gebaut. Es bietet einen unvergänglichen Panoramablick auf das Meer und die Weißen Berge.

Das Anwesen besteht aus einer offenen Einbauküche, einem Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem WC. Ein Teil des Grundstücks wurde mit einheimischen Bäumen und Pflanzen begrünt. Der Poolbereich wurde gefliest und bietet viel Platz zum Essen im Freien und zum Sonnenbaden. Es gibt auch eine Außendusche und einen Grillplatz sowie einen offenen privaten offenen Parkplatz. Das Haus ist vollständig ummauert und eingezäunt und kann als Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder Mietvilla genutzt werden. Im Moment wird die Immobilie an Touristen vermietet und hat auch eine EOT-Lizenz.

BEMERKENSWERTE ASPEKTE Haus mit drei Schlafzimmern von 110 m² Privater Swimmingpool 35 m² Auf einem privaten Grundstück von 3.000 m² gelegen Schöner Garten mit einheimischen Pflanzen Offener Meerblick, der nicht verloren gehen kann Ölzentralheizung Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen Kamin im Wohnbereich Solarpanel Doppelt verglaste Fenster Privater Parkplatz Steinbegrenzungsmauern Zusätzliche Baurechte von 90 m² Wi-Fi Haushaltsgeräte, Möbel und Ausstattung inklusive Nur 3 km vom Sandstrand von Almyrida & allem entfernt Art von Annehmlichkeiten

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	650.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

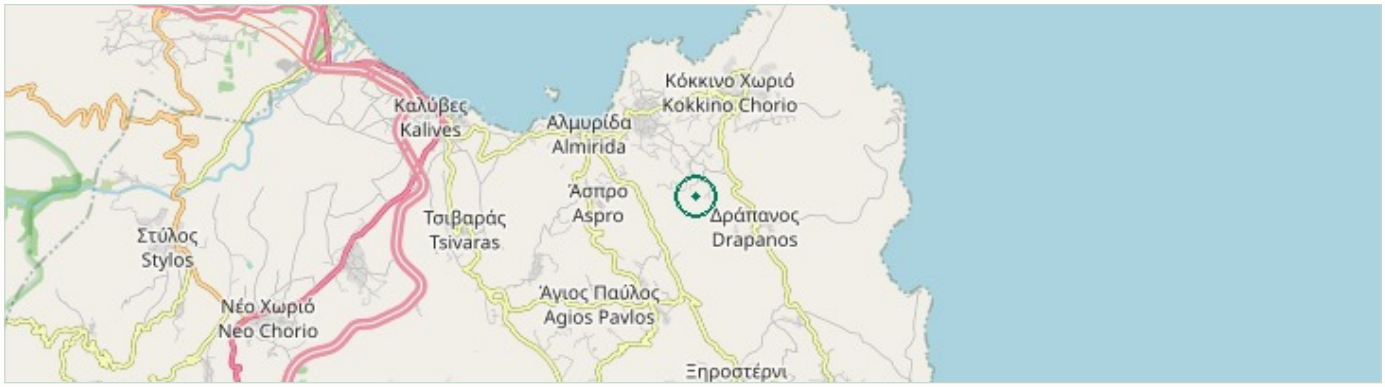
Kambia ist ein ruhiges, traditionelles Dorf in malerischer Umgebung, umgeben von Olivenhainen in der Region Apokoronas. Das Dorf bietet einen hervorragenden Blick auf die Weißen Berge von Kreta und die Bucht von Souda. Es liegt nur 2 km vom beliebten Dorf Plaka und 3 km vom Fischerdorf Almyrida mit seinem schönen Sandstrand und den traditionellen Tavernen entfernt. Kambia ist ein idealer Ort zum Entspannen und Erholen. Alle Annehmlichkeiten, Geschäfte, Minimärkte und Tavernen befinden sich in der Nähe.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

https://youtu.be/elx6O1wQux8?si=xEwJju64RH3ei8Mg

Kampia – Chania – Kreta – von oben – 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Wertklasse	D
Heizung	Öl, Zentral

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900