

Immobilien-Exposé



Kreta, Rethymno: Neubau-Projekt! 4-Zimmer-Apartment in Mastaba zu verkaufen



741 00 Rethymno

Wohnung · Kaufen



Kaufpreis

614.404,00 €



Wohnfläche

136 m²



Zimmer

4



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Objektdaten

 Objektart	Wohnung	 Vermarktung	Kaufen
 Ort	741 00 Rethymno	 Wohnfläche	136 m²
 Zimmer	4	 Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

In einem der lebendigsten und aufstrebendsten Viertel Rethymnos entsteht ein neuer Ansatz für urbanes Wohnen. Dieser neue Wohnkomplex im etablierten Viertel Mastaba vereint modernes Design, hohe Energieeffizienz und durchdachte Architektur – und das alles in fußläufiger Entfernung zu den Annehmlichkeiten der Stadt.

Dieses sorgfältig geplante Gebäude umfasst 23 stilvolle Wohnungen auf drei Etagen und verfügt über einen Keller mit Lagerräumen und überdachten Parkplätzen. Die klaren Linien, die modernen Materialien und die architektonischen Details des Gebäudes spiegeln Funktionalität und Schönheit wider.

Gesamte Gebäudefläche: 1.732 m²

Wohnungsgrößen: 33–136 m², mit 1 bis 4 Schlafzimmern

Geräumige Balkone, die meisten mit Meer- oder Stadtblick

Optionale Dachgeschosse, teilweise mit Whirlpool-Einbaumöglichkeit

Aufzugszugang zu allen Etagen

Für zusätzliche Funktionalität stehen Lagerräume und überdachte Parkplätze gegen Aufpreis zum Kauf zur Verfügung. Jeder Parkplatz verfügt über Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge, einen Wasserhahn für die Autowäsche und ein Abwassersystem.

Jede Wohnung wird nach hohen Energiestandards der Energieklasse A gebaut. Das Gebäude verfügt über eine Wärmedämmung und Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und thermischer Trennung. Jede Einheit verfügt über eine autonome Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen sowie eine Vorinstallation für eine Klimaanlage. Solarthermieanlagen mit Dual-Energy-Kollektoren sorgen für nachhaltige Warmwasserversorgung, während eine Photovoltaikanlage alle Gemeinschaftsbereiche mit Strom versorgt. Rollläden sorgen für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Wohnungen können ohne Abstellraum oder Parkplatz erworben werden, obwohl diese Ausstattung bei größeren Einheiten dringend empfohlen wird. Im Sinne des modernen Wohnens wurde jedes Detail berücksichtigt – von Energiesparsystemen bis hin zu praktischen Annehmlichkeiten –, um einen Raum zu schaffen, in dem Sie sich vom ersten Tag an wohlfühlen.

Das Projekt befindet sich in Mastaba, einem etablierten und begehrten Wohnviertel in Rethymno, Kretas charmanter Küstenstadt, die reiche Geschichte mit modernem Stadtleben verbindet. Diese Gegend ist bekannt für ihre ruhige, gemeinschaftsorientierte Atmosphäre und eignet sich daher sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für die ganzjährige Vermietung.

Alles, was Sie brauchen, ist bequem zu erreichen. Supermärkte, Apotheken, Bäckereien, Schulen, öffentliche Einrichtungen und Cafés sind in der Nachbarschaft bequem zu Fuß erreichbar. Egal, ob Sie eine Familie gründen, von zu Hause aus arbeiten oder Ihren Ruhestand in der Sonne verbringen möchten – Mastaba bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen Komfort und Ruhe.

Der zentrale Busbahnhof und die wichtigsten Straßen gewährleisten einen einfachen Zugang zur gesamten Insel und machen die Insel zu einem hervorragenden Ausgangspunkt für die Erkundung Kretas.

Beschreibung – Fortsetzung

Die Stadt Rethymno ist auch Sitz der Universität Kreta und sorgt das ganze Jahr über für eine lebendige, kulturelle Atmosphäre. Von Musikfestivals und Open-Air-Kinos über traditionelle Tavernen bis hin zu modernen Co-Working-Spaces bietet Rethymno eine einzigartige Mischung aus Vergangenheit und Gegenwart.

Egal, ob Sie einen pulsierenden Lebensstil oder ein ruhiges Zuhause in der Nähe von allem suchen, dieser Standort vereint das Beste, was Kreta zu bieten hat – Sonne, Meer, Kultur und Komfort.

Ausstattung & Extras

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

614.404,00 €



Käuferprovision

3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Rethymno (alte Schreibweise Rethymnon) ist das Herz Kretas und nach Heraklion (60 km östlich) und Chania (45 km westlich) die drittgrößte Stadt der Insel. Das Stadtgebiet von Rethymno erstreckt sich dabei in Ost-West-Ausrichtung 5,5 Kilometer entlang der Nordküste. Das Zentrum und der historische Kern der Stadt liegen auf einer felsigen Halbinsel, die östlich davon gelegene Bucht ermöglichte die Anlage eines Hafens.

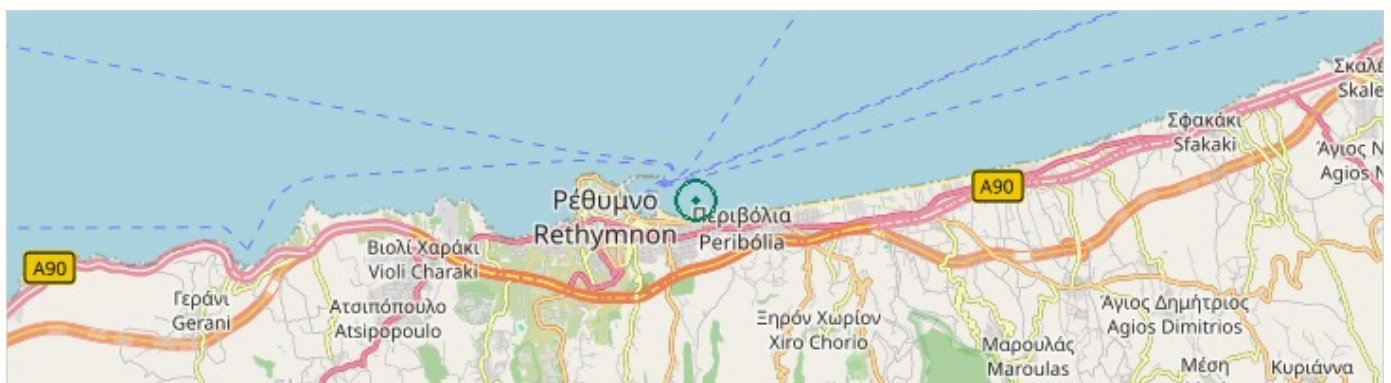
Rethymno verzaubert mit der Kulisse des Idagebirges (Psiloritis) und dem blauen Meer, mit zahlreichen byzantinischen Kirchen und Klöstern, mit magischen venezianischen Denkmälern, mit der am besten erhaltenen Renaissance-Stadt Griechenlands, mit endlosen Stränden, Höhlen, Schluchten und einzigartiger Flora und Fauna.

Diese Stadt ist reich an alter Geschichte, hauptsächlich durch die minoische Zivilisation, die sich auf Kydonia östlich von Rethymno konzentriert. Die venezianische Akropolis der Stadt, Fortezza von Rethymno, ist eine der am besten erhaltenen Burgen auf Kreta.

<https://youtu.be/i4yTx16zj1w?si=AdLwJ4RVgy96t-6i>

Rethymno - Kreta - von oben - 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Wesentlicher Energieträger

Wärmepumpe



Energieeffizienzklasse

A



Wertklasse

A



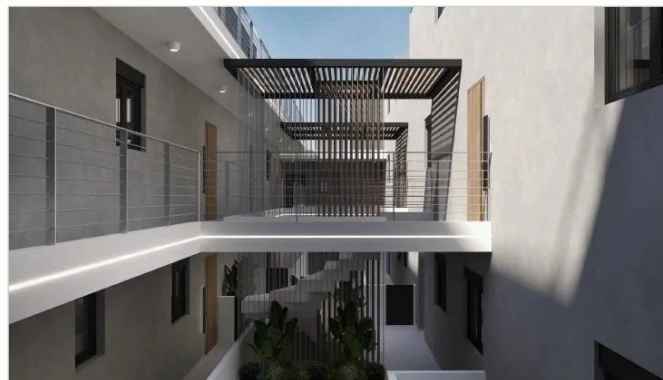
Heizung

Wärmepumpe



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900