

Immobilien-Exposé



Kreta, Chersonisos: Große Villa am Dorfrand zu verkaufen



700 14 Chersonisos

Haus · Kaufen



Kaufpreis

499.000,00 €



Wohnfläche

178 m²



Grundstücksfläche

322 m²



Zimmer

6



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

700 14 Chersonisos



Wohnfläche

178 m²

Grundstücksfläche

322 m²

Zimmer

6



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Diese große Villa mit ca. 178 m² Wohnfläche befindet sich auf einem ca. 322 m² großen Grundstück. Sie liegt am Rande der Altstadt von Hersonissos, einem traditionellen Dorf mit gepflasterten Straßen, kleinen Geschäften und Tavernen. 3 km vom internationalen Golfplatz entfernt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, das an die Zentralheizung angeschlossen ist. Es gibt eine offene Einbauküche, einen Essbereich und einen zweiten Wohnbereich. Es gibt zwei Klimaanlage.

Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer und das Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und einen privaten Balkon.

Im Keller befindet sich ein eigenständiges Studio.

Der angelegte Garten verfügt über mehrere Sitzbereiche und einen Parkplatz für ein Auto.

Das ganze Haus ist liebevoll gefliest und verfügt über wartungsfreie Türen und Fenster mit (teilweise elektrisch betriebenen) Rollläden und Moskitonetz.

Mit Zentralheizung.

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

499.000,00 €



Käuferprovision

2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Chersonisos (PLZ 700 14) – Lebendiges Touristenzentrum an der Nordküste

Chersonisos, auch als Limenas Chersonisou bekannt, ist eines der bekanntesten und lebendigsten Touristenzentren auf Kreta. Die Küstenstadt zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur, eine Vielzahl an Restaurants, Cafés, Bars und Geschäften sowie ein pulsierendes Nachtleben aus. Chersonisos ist bekannt für seine Sandstrände, die Nähe zu historischen Stätten und ein umfangreiches Angebot an Freizeitmöglichkeiten.

? Lebensstil & Atmosphäre

Das Leben in Chersonisos ist dynamisch und international. In den Sommermonaten herrscht hier eine lebhaftere Urlaubsatmosphäre. Außerhalb der Saison kehrt in einigen Teilen des Ortes mehr Ruhe ein, was es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen macht, die die Nähe zu den Annehmlichkeiten einer Kleinstadt schätzen. Die Gegend ist ideal für Menschen, die einen aktiven Lebensstil bevorzugen und die gute Anbindung an die restliche Insel nutzen möchten.

? Verkehr & Infrastruktur

Chersonisos liegt direkt an der Hauptnationalstraße Kretas, was eine hervorragende Verkehrsanbindung garantiert.

Heraklion (Zentrum): ca. 25,6 km entfernt, ca. 28 Minuten Fahrzeit.

Agios Nikolaos (Zentrum): ca. 40,3 km entfernt, ca. 41 Minuten Fahrzeit.

Malia (Zentrum): ca. 12,4 km entfernt, ca. 14 Minuten Fahrzeit.

Ierapetra (Zentrum): ca. 73,9 km entfernt, ca. 1 Stunde, 11 Minuten Fahrzeit.

Sitia (Zentrum): ca. 105 km entfernt, ca. 1 Stunde, 47 Minuten Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 21 km entfernt, ca. 27 Minuten Fahrzeit.

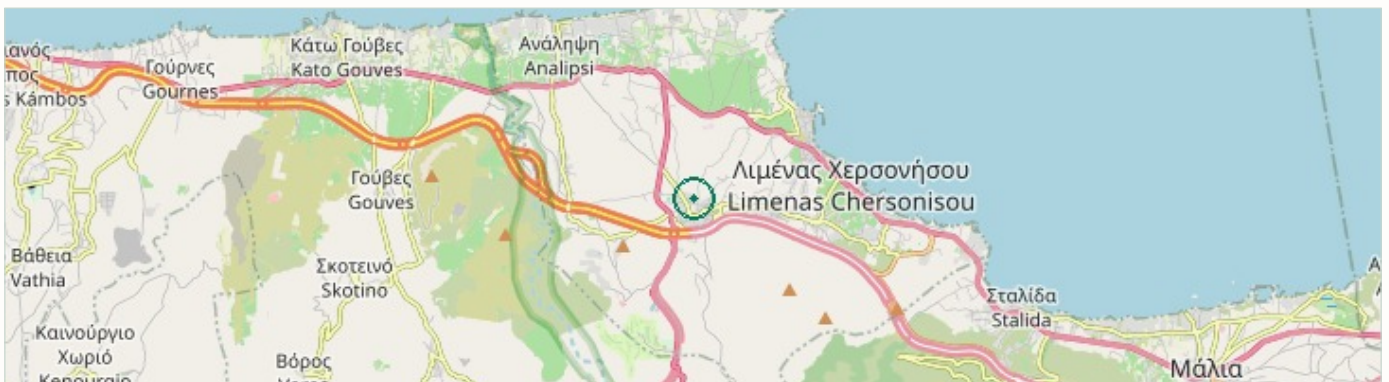
? Natur & Freizeitmöglichkeiten

Neben den zahlreichen Stränden und dem Wassersportangebot in Chersonisos bietet die Region auch die Möglichkeit, die nahegelegenen traditionellen Bergdörfer zu erkunden. Historische Stätten wie der minoische Palast von Knossos und die Ausgrabungsstätte in Malia sind ebenfalls schnell zu erreichen.

? Immobilien & Standortpotential – Haus oder Villa bei Heraklion kaufen

Der Immobilienmarkt in Chersonisos ist sehr vielseitig und interessant für Käufer, die eine Ferienwohnung, ein Haus, eine Villa oder ein Grundstück in einer belebten und touristisch erschlossenen Region suchen. Die starke Nachfrage im Tourismusbereich macht eine Immobilie hier auch für Investitionszwecke attraktiv. Schmidbauer Immobilien Kreta, Ihr auf Kreta spezialisierter Immobilienmakler, unterstützt Sie gerne bei der Suche nach Ihrer Traumimmobilie in dieser dynamischen Region.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

C



Wertklasse

C



Heizung

Zentral



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900