Immobilien-Exposé



Kreta, Heraklion: Geschäftshaus im Stadtteil Atsalenio zu verkaufen

713 06 Heraklion - Atsalenio

Gewerbe · Kaufen

Kaufpreis	Gesamtfläche	Baujahr
500.000,00 €	**188 m²**	**2008**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Gewerbe	Vermarktung	Kaufen
Ort	713 06 Heraklion - Atsalenio	Gesamtfläche	188 m²
Gebäudebaujahr	2008	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Heraklion Kreta, Atsalenio: Zum Verkauf steht ein unabhängiges Gebäude, eine Gewerbefläche in gutem Zustand mit einer Gesamtfläche von 188 m², die in ein Erdgeschoss von 27 m², 1. Stock von 88,73 m², 2. Stock von 72,31 m² mit Aufzug aufgeteilt ist und 2008 gebaut wurde. Es verfügt über 2 WC, Abstellraum, Klimaanlage, Dreiphasenstrom, eine eigene PPC-Uhr, Brandschutz und Notausgänge.

Ausstattung & Extras

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Teilbar	Nein	Kaufpreis	500.000,00 €
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis		

Lage

? Atsalenio (PLZ 713 06) – Lebendiges Viertel im Südosten von Heraklion

Atsalenio ist ein lebendiges und gut etabliertes Wohn- und Geschäftsviertel im Südosten von Heraklion. Das Viertel ist bekannt für seine ausgezeichnete lokale Infrastruktur und seine Nähe zum Stadtzentrum. Atsalenio bietet eine ideale Mischung aus städtischem Komfort und dem Charme einer starken Gemeinschaft.

? Lebensstil & Atmosphäre

Das Leben in Atsalenio ist von einer lebhaften und freundlichen Nachbarschaft geprägt. Das Viertel hat seinen eigenen unverwechselbaren Charakter, mit einer Vielzahl von Geschäften, Cafés und einem beliebten Wochenmarkt, der das lokale Leben bereichert. Die Atmosphäre ist dynamisch und gleichzeitig gemütlich, was Atsalenio zu einem praktischen und angenehmen Ort zum Leben macht.

? Verkehr & Infrastruktur

Die Anbindung von Atsalenio ist sehr gut und ermöglicht schnelle Fahrten zu allen wichtigen Zielen.

Heraklion (Zentrum): ca. 2,0 km entfernt, ca. 8 Minuten Fahrzeit.

Knossos (Ausgrabungsstätte): ca. 4,6 km entfernt, ca. 11 Minuten Fahrzeit.

Ammoudara (Strand): ca. 8,6 km entfernt, ca. 15 Minuten Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 38,4 km entfernt, ca. 40 Minuten Fahrzeit.

? Natur & Freizeitmöglichkeiten

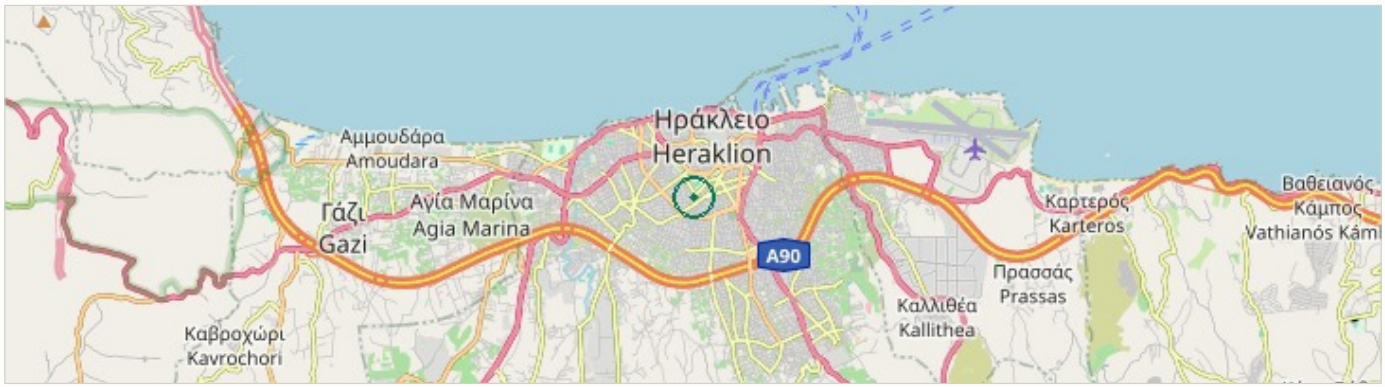
Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Von Atsalenio aus sind sowohl kulturelle als auch natürliche Highlights gut erreichbar. Der weltberühmte Palast von Knossos ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Für Erholung am Meer sind die Strände von Ammoudara ebenfalls schnell zu erreichen und bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

? Immobilien & Standortpotential – Wohnung in Heraklion kaufen

Der Immobilienmarkt in Atsalenio ist ideal für Käufer, die eine Wohnung oder ein Haus in einer gut angebundenen und lebendigen Gegend suchen. Die Beliebtheit des Viertels und die solide Infrastruktur machen Immobilien hier zu einer sicheren Investition. Schmidbauer Immobilien Kreta, Ihr auf Kreta spezialisierter Immobilienmakler, berät Sie gerne bei der Suche nach Ihrem Wunschobjekt.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	E
Wertklasse	E

Weitere Eindrücke

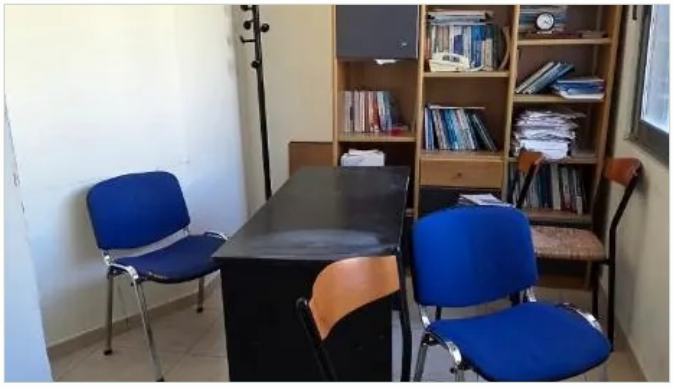
Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900