

Immobilien-Exposé



Kreta, Kokkini Hani: Schönes Einfamilienhaus zu verkaufen



715 00 Kokkini Hani

Haus · Kaufen



Kaufpreis

500.000,00 €



Wohnfläche

140 m²



Grundstücksfläche

960 m²



Zimmer

4



Baujahr

2008



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

715 00 Kokkini Hani



Wohnfläche

140 m²

Grundstücksfläche

960 m²

Zimmer

4



Baujahr

2008



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Gouves, Hani Kokkini: Einfamilienhaus zum Verkauf, in ausgezeichnetem Zustand, insgesamt 280 m², Baujahr 2008, bestehend aus einer 4-Zimmer-Wohnung von 140 m² im Hochparterre und einem 140 m² großen, halb im Untergeschoss befindlichen Lagerhaus (kann fertiggestellt werden). Das Gebäude steht auf einem Grundstück von 960 Quadratmetern, es liegt im Plan und es können weitere 420 Quadratmeter bebaut werden. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, unabhängige Heizung, Solarwarmwasserbereiter, Parkplatz, Abstellraum, Hof, Terrasse, Garten, Balkon.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden Gäste-WC vorhanden

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

500.000,00 €



Käuferprovision

2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

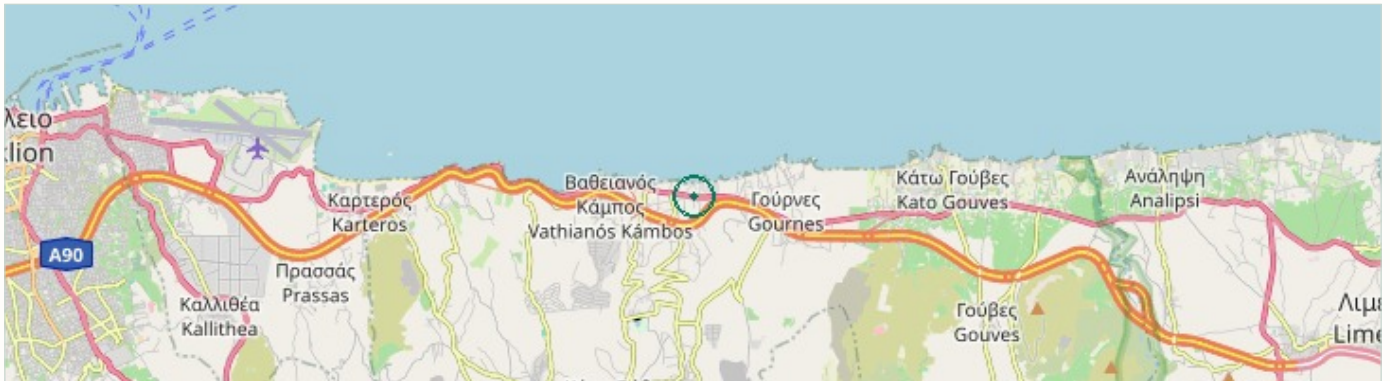
Lage

Gournes ist ein Touristenort, der 16 km östlich von Heraklion zwischen Kokkini Hani und Kato Gouves liegt. Das größere Gebiet von Gournes liegt auf einer großen, fruchtbaren Ebene mit Gemüseanbau und Olivenbäumen. Früher war es ein separates Dorf, aber die touristische Entwicklung der Region hat Gournes zu einem Teil der Küstenfront gemacht, die von Vathios Kambos aus beginnt und nach 23 km nach Malia endet.

Heute gibt es auf dem Gelände der ehemaligen amerikanischen Gurney-Basis in Gouves verschiedene Freizeitangebote der Gemeinde Hersonissos: Den Dinosaurierpark, das Planetarium, den Ausstellungsbereichs von Gournes, in dem viele bemerkenswerte Ausstellungen stattfinden und das berühmte eurasische Kreta-Aquarium.

Entlang der Straße zum Strand finden Sie mehrere kleine Sandstrände sowie Restaurants und Fisch tavernen zum Mittagessen.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Wesentlicher Energieträger

Öl



Energieeffizienzklasse

C



Wertklasse

C



Heizung

Öl



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900