

Immobilien-Exposé



Kreta - Zwei freistehende Häuser mit Meerblick in Triopetra



740 53 Triopetra

Haus · Kaufen



Kaufpreis

490.000,00 €



Wohnfläche

129 m²



Grundstücksfläche

2.013 m²



Zimmer

5



Baujahr

2009



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights



Garten

Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

740 53 Triopetra



Wohnfläche

129 m²

Grundstücksfläche

2.013 m²

Zimmer

5



Baujahr

2009



Zustand

Keine Angabe

Beschreibung

Erleben Sie den Charme von Süd-Rethymno mit diesen beiden außergewöhnlichen Häusern, die auf einem großzügigen 2.013 m² großen Grundstück in der idyllischen Gegend von Triopetra liegen.

Entdecken Sie das erste Haus

Das erste Haus bietet 42 Quadratmeter wunderschön gestaltete Innenräume mit einer voll ausgestatteten Küche, einem gemütlichen Ess- und Wohnbereich, einem gut ausgestatteten Badezimmer und einem komfortablen Schlafzimmer mit einem Doppelbett. Vom Schlafzimmer oder Wohnbereich aus gelangen Sie auf eine Terrasse mit Pergola, wo Sie bei einem Kaffee oder einer Mahlzeit im Freien einen atemberaubenden Meerblick genießen können. Ein Balkon am zentralen Eingang trägt zum Reiz des Außenbereichs bei, und ein geräumiger 67,40 m² großer Keller bietet endlose Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Entdecken Sie das zweite Haus

Das zweite Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und ist 87 Quadratmeter groß und bietet reichlich Platz und Komfort. Das Erdgeschoss verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein stilvolles Badezimmer, einen Essbereich und einen Wohnbereich mit einem charmanten Kamin. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, die direkt zu einem privaten Pool mit atemberaubender Aussicht führt. Der zweite Stock verfügt über zwei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Balkon mit Blick auf die ruhige Landschaft und das Meer, sowie ein gut gestaltetes Badezimmer.

Entspannen Sie sich im fantastischen Außenbereich

Der Außenbereich ist ein echtes Highlight, mit einem großen Garten und einem privaten Pool, der sich perfekt zum Entspannen oder zum Unterhalten von Freunden eignet. Diese Häuser in Triopetra verbinden modernen Komfort mit natürlicher Schönheit und sind somit ein idealer Rückzugsort oder eine ideale Investitionsmöglichkeit.

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

490.000,00 €



Käuferprovision

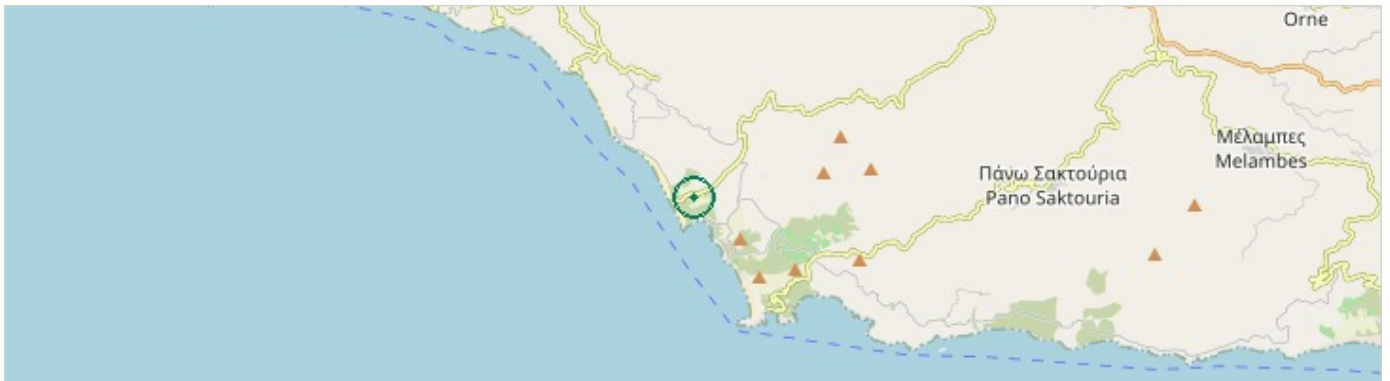
3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Triopetra ist eine wunderschöne Gegend in Süd-Rethymno, bekannt für ihren einfachen Zugang zu einigen der berühmtesten Stränden der Insel mit kristallklarem Wasser. Dazu gehören Triopetra Beach, Ligres und Saint Pavlos, die alle eine ruhige und malerische Umgebung bieten. Triopetra liegt nur 5 Kilometer von Kerames entfernt, einem charmanten Dorf mit allen wichtigen Annehmlichkeiten und bietet die perfekte Mischung aus Abgeschiedenheit und Komfort. Darüber hinaus ist es 46 Kilometer von Rethymno entfernt, einer der lebendigsten Städte Kretas.

Das Markenzeichen des Strandes von Triopetra (Trio = drei, Petra = Felsen) sind die Felsformationen, nach denen er benannt wurde. Er ist leicht zugänglich, sehr beliebt, aber nicht überfüllt. Es gibt kleine Cafés und Tavernen, die großartige frische Speisen anbieten.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Energieeffizienzklasse

H



Wertklasse

H



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900