

## Immobilien-Exposé



### Kreta, Argouli: Zweistöckiges Haus mit Keller zu verkaufen



740 54 Argouli

Haus · Kaufen



Kaufpreis

**500.000,00 €**



Wohnfläche

**361 m²**



Grundstücksfläche

**567 m²**



Zimmer

**9**



#### Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

## Highlights



Garten



Keller

## Objektdaten



Objektart

Haus



Vermarktung

Kaufen



Ort

740 54 Argouli



Wohnfläche

361 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

567 m<sup>2</sup>

Zimmer

9



Zustand

Keine Angabe

## Beschreibung

Zweistöckiges Haus mit Keller zum Verkauf in Argoulio, Rethymno. Es handelt sich um ein Haus mit einer Gesamtfläche von 361,71 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 567,65 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus einem Keller von 139,19 m<sup>2</sup>, einem Erdgeschosshaus von 111,26 m<sup>2</sup> und einer gleich großen Residenz im ersten Stock.

Der Keller besteht aus einem sehr großen Einzelraum mit Küche - Wohnzimmer - Esszimmer, einem Abstellraum und einem WC.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Koch - Ess - Wohnbereich mit Kamin, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder.

Im ersten Stock befindet sich eine ähnliche Residenz wie im Erdgeschoss.

Die Fassade der Residenz verfügt auf beiden Etagen über Balkone mit Blick auf die Berge und die weitere Umgebung.

Im Außenbereich verfügt das Anwesen über einen Garten mit Pflanzen und Bäumen sowie einen Steinzaun.

Das Haus kann entweder für den persönlichen Gebrauch als Dauer- oder Feriendomizil oder für die geschäftliche Nutzung als Touristenunterkunft genutzt werden.

Argoulio ist eine Siedlung der Gemeinschaft Agios Mamas der Gemeinde Mylopotamos in der Regionaleinheit Rethymnon auf Kreta. Er liegt 36 km östlich von Rethymno, auf einer Höhe von 420 m. Im kretischen Dialekt bedeutet das Wort Argoulida wilde Olive.

Die Geschichte des Dorfes Argoulio beginnt um 1304, während der venezianischen Zeit. So hatten die Venezianer dort ein großes Haus gebaut, in dem ein reicher Mann mit seiner Familie und dem Rest um ihn herum lebte.

Heute hat Argoulio etwa 75 ständige Einwohner, die die Traditionen ihres Ortes von Generation zu Generation weiterführen. In der Siedlung gibt es 2 Kirchen, Agia Paraskevi, die aus dem 14. Jahrhundert stammt und sich durch ihre Fresken auszeichnet, und Panagia, die 1950 erbaut wurde und von den Einheimischen kurz vor dem Abriss restauriert wurde.

## Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

## Weitere Objektdaten



Kaufpreis

500.000,00 €



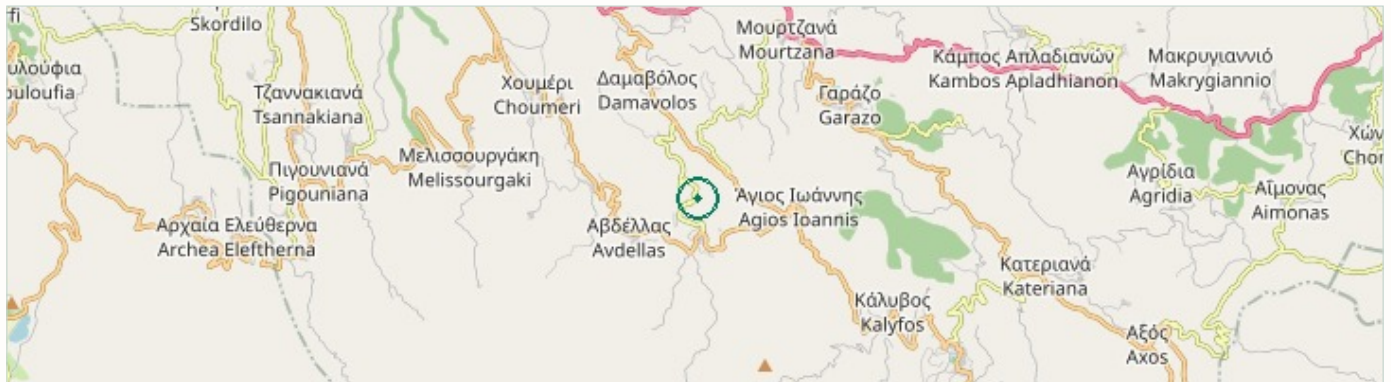
Käuferprovision

3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

## Lage

Agios Mamas ist ein Dorf in der Region Rethymno auf Kreta und steht unter Denkmalschutz. Es ist ein traditionelles, altes Dorf in der Gegend von Mylopotamos, wo Sie die lokale kretische Kultur in Kombination mit den Annehmlichkeiten und Einrichtungen der modernen Zeit erleben können.

### Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

## Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Wesentlicher Energieträger

Öl



Energieeffizienzklasse

H



Wertklasse

H



Heizung

Öl, Zentral



## Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



## Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

## Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.



### Kontakt

**Oskar Josef Schmidbauer**

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900