Immobilien-Exposé



Haus mit 3 Wohneinheiten in Rheinstetten

76287 Rheinstetten

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Stellplätze
799.000,00 €	220 m²	330 m²	6	3

Auf einen Blick

Ca. 220 m² Wohnfläche mit 3 flexibel nutzbaren Wohnbereichen, ideal für Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Vermieten. Separates Studio mit eigenem Zugang, großer Terrasse und nachweisbaren Einnahmen aus bestehender Ferienvermietung. Insgesamt 3 Einbauküchen, zwei große Terrassen, Balkon, 3 Stel...

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage
- Keller
- Einbauküche

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	76287 Rheinstetten	Wohnfläche	220 m²
Grundstücksfläche	330 m²	Zimmer	6
Baujahr	1990	Zustand	Gepflegt

Beschreibung

VON PRIVAT: Vielseitiges Mehrgenerationenhaus in Rheinstetten-Mörsch

Zum Verkauf steht unser gepflegtes, 1990 erbautes Haus mit ca. 220 m² Wohnfläche und drei flexibel nutzbaren Wohnbereichen. Ideal für große Familien, mehrere Generationen oder die Kombination aus Wohnen und Vermieten.

Die großzügige Hauptwohnung im Erdgeschoss bietet Wohnzimmer, Küche mit Einbauküche, Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide, ein sehr großes weiteres Zimmer, Bad mit Badewanne und separater Dusche sowie Gäste-WC. Highlight ist die ca. 45 m² große, kaum einsehbare Terrasse.

Das Dachgeschoss ist separat über das Treppenhaus erreichbar und verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, großzügigen Küchen- und Essbereich mit Einbauküche, Bad und überdachten Balkon.

Im unteren Bereich befindet sich ein Studio mit Einbauküche, Duschbad und eigener ca. 25–30 m² großer Terrasse. Es besitzt einen separaten Außenzugang und ist zusätzlich vom Hausinneren erreichbar. Das Studio wird derzeit erfolgreich als Ferienwohnung vermietet und erzielt nachweisbare Einnahmen.

Zur Ausstattung gehören insgesamt drei Einbauküchen, überwiegend Parkettböden, Waschraum, Vorratsraum, Werkraum, echte Klinkerfassade, drei Stellplätze und eine Garage.

Die einzelnen Wohnbereiche bieten viel Eigenständigkeit und Privatsphäre. Auf Wunsch kann ein großer Teil der vorhandenen Möblierung übernommen werden.

Aktualisierte Planunterlagen wurden durch unsere Architektin erstellt. Die Nutzungsänderung des derzeit als Ferienwohnung genutzten Bereichs befindet sich im Genehmigungsverfahren.

Kaufpreis: 799.000 € VB

Weitere Fotos, Grundrisse und Unterlagen gerne bei ernsthaftem Interesse.

Besichtigungen erfolgen nach vorheriger Absprache. Wir bitten um Verständnis, dass wir Termine bevorzugt an Interessenten vergeben, deren Finanzierung grundsätzlich geklärt ist. Ein entsprechender Finanzierungsnachweis bzw. Eigenkapitalnachweis sollte vor oder spätestens im Zusammenhang mit einer Besichtigung vorliegen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

Privatverkauf ohne Käuferprovision.

Weitere Objektdaten

Stellplätze	3	Verfügbarkeit	nachvereinbarung
Kaufpreis	799.000,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Lage: 76287 Rheinstetten

Die Lage wird ungefähr auf Basis von Ort/PLZ ausgewiesen.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Gebäudebaujahr	1990

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.