Immobilien-Exposé



Kreta, Provarma: Traditionelles Haus zu verkaufen

730 03 Provarma

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
439.000,00 €	217 m²	350 m²	5

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 03 Provarma	Wohnfläche	217 m²
Grundstücksfläche	350 m²	Zimmer	5
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Dieses wunderschön renovierte traditionelle kretische Haus im ruhigen Dorf Provarma ist ein seltenes Juwel, das historische Authentizität mit modernem Komfort und einem Hauch marokkanischen Flairs verbindet. Das Haupthaus erstreckt sich über 217 m² und wurde sorgfältig restauriert, um seinen ursprünglichen Charme zu bewahren, während geschmackvolle Designelemente integriert wurden, die dem Anwesen einen einzigartigen, exotischen Charakter verleihen.

Dieses Anwesen liegt in einem ruhigen traditionellen kretischen Dorf, nur 10 Autominuten vom lebhaften Dorf Kalyves und nur 3 Autominuten vom Dorf Stylos entfernt, und bietet einen fantastischen Rückzugsort mit einfachem Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten wie charmanten Tavernen, Geschäften, einer Bäckerei und einem gemütlichen Café.

Eines der beeindruckendsten Merkmale sind die drei weitläufigen Dachterrassen, von denen jede eine atemberaubende Aussicht bietet. Von diesen Terrassen aus können Sie auf das Meer und das üppige, mit Olivenbäumen übersäte Tal blicken, das sich bis zu den malerischen Landschaften von Kalyves, Souda, Stylos und Aptera erstreckt. In der entgegengesetzten Richtung erheben sich die majestätischen White Mountains dramatisch und ergänzen die atemberaubende Kulisse dieser idyllischen Umgebung.

Das Haupthaus verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, ein geräumiges und einladendes Wohnzimmer mit einem gemütlichen Holzofen und eine voll ausgestattete Küche. Bei der Renovierung des Hauses im Jahr 2014 blieben die ursprünglichen Steinmauern und Holzdecken erhalten, was zur rustikalen Atmosphäre beiträgt. Die Wohnräume wurden dezent mit marokkanisch inspiriertem Dekor wie lebendigen Fliesen, dekorativen Bögen und Erdtönen aufgewertet, wodurch ein warmes und unverwechselbares Ambiente entsteht.

Neben dem Haupthaus umfasst das Anwesen zwei separate Studioeinheiten. Die erste ist ein eigenständiges Studio, das an das Haupthaus angeschlossen ist, und die zweite ist ein 50 m² großes Bungalowstudio, das sich perfekt für Gäste oder Kurzzeitmieten eignet. Beide Studios verfügen über eine Klimaanlage und wurden erfolgreich auf Plattformen wie Airbnb vermietet, was eine hervorragende Möglichkeit für zusätzliches Einkommen bietet.

Charmante Außenbereiche, die den verfügbaren Bereich optimal nutzen. Zwischen dem Haupthaus und dem Bungalow befinden sich hübsche Außenkorridore und malerische Sitzbereiche, die gemütliche Plätze zum Entspannen bieten. Der marokkanische Einfluss erstreckt sich auch auf die Außenbereiche mit gefliesten Akzenten, farbenfrohen Textilien und Laternenbeleuchtung.

Zwei Grillbereiche im Freien eignen sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und es gibt Platz für Whirlpools, was es zu einem idealen Ort macht, um Gäste zu unterhalten oder einfach die ruhige Umgebung zu genießen.

Dieses 200 Jahre alte Haus wurde erst vor fünf Jahren renoviert und bewahrt seinen traditionellen kretischen Charakter, während es sich nahtlos mit marokkanisch inspirierten Details und modernen Annehmlichkeiten verbindet. Ob Sie einen ruhigen Rückzugsort, ein Familienhaus oder eine Immobilie mit Einkommenspotenzial suchen, diese bezaubernde Residenz in Provarma bietet alles im Herzen Kretas.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	439.000,00 €
Käuferprovision	3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Provarma liegt im Apokoronos und ist ein kleines, ruhiges, besonders malerisches Dorf mit restaurierten Häusern und herrlichem Panorama. Es ist 6 km vom Küstendorf Kalyves und 1 km von Stilos entfernt. Schöne Sandstrände sind eine kurze Autofahrt entfernt. Provarma ist das ideale Dorf, um mit Freunden oder Familie zu entspannen und gleichzeitig in der Natur zu leben. Außerdem können Sie Ausflüge in die nahegelegenen Dörfer (Samonas, Machairoi, Megala Chorafia, Vamos) unternehmen und das traditionelle Kreta erkunden. Sie können auf Kreta einzigartige Wildblumen sehen oder in den vielen kleinen Schluchten des Bezirks Apokoronos wandern. Von hier aus können Sie auch den Rest Kretas erkunden, da die Entfernungen recht gering sind. Provarma liegt 5 km von der Nationalstraße, etwa 25 km von Chania und 45 km von Rethymno entfernt.

https://youtu.be/Fu2hgIIg6Q?si=0g75uYh6MgGI2ePc

Provarma – Chania – Kreta – von oben – 4K Drohnenvideo

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	H
Wertklasse	H

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900