Immobilien-Exposé



Kreta, Stalos: Atemberaubende Villa zu verkaufen

731 00 Stalos

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Baujahr
480.000,00 €	100 m²	2.000 m²	4	2003

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	731 00 Stalos	Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	2.000 m²	Zimmer	4
Baujahr	2003	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Oberhalb des ruhigen Küstendorfes Stalos gelegen, spiegelt diese wunderschöne, mit Stein dekorierte Villa den traditionellen kretischen Stil wider und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die umliegenden, mit Olivenbäumen bewachsenen Hügel. Auf einem großzügigen 2.000 m² großen Grundstück vereint diese 100 m² große Villa rustikalen Charme mit modernem Komfort und ist damit ein wahrhaft besonderer Rückzugsort, nur wenige Minuten von einigen der berühmtesten Reiseziele Kretas entfernt.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein charmanter Eingang aus lokalem Stein. Eine geflieste Treppe führt in einen hellen, offenen Raum mit einer gut ausgestatteten Küche auf der rechten Seite. Gegenüber der Küche befindet sich ein gemütlicher, abgesenkter Essbereich mit traditionellem Kamin und eingebautem Sofa, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein komfortables Zweibettzimmer mit eigenem Bad – ideal für Gäste oder Familie.

Über die Holztreppe gelangt man in die obere Etage. Dort befindet sich ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse mit herrlichem Blick auf die Ägäis – ein friedlicher Rückzugsort, um Sonnenuntergänge und die Morgenbrise zu genießen. Ein weiteres Zweibettzimmer mit eigenem Bad befindet sich ebenfalls auf dieser Etage und bietet Gästen und Bewohnern Flexibilität und Privatsphäre.

Die Außenbereiche der Villa sind ebenso beeindruckend. Ein aus Ziegeln und Stein gebauter Grillplatz öffnet sich zu einem wunderschön angelegten Garten und einem großen privaten Swimmingpool. Ein schattiger Sitzbereich unter einer hölzernen Pergola bietet den idealen Rahmen für Mahlzeiten im Freien, Unterhaltung oder einfach zum Genießen des unverbauten Blicks auf das Meer und die üppige kretische Landschaft.

In der Nähe berühmter Strände wie Balos und Elafonisi gelegen, genießt die Villa eine beneidenswerte Lage, die Ruhe mit Komfort verbindet. Stalos selbst ist ein Dorf mit zwei Gesichtern: Dem ruhigen, am Hang gelegenen Pano Stalos, wo diese Villa inmitten von Olivenhainen liegt, und dem lebhaften Küstenort Kato Stalos mit seinen goldenen Stränden und zahlreichen Annehmlichkeiten.

Die Immobilie wartet darauf, durch moderne Akzente wieder in neuem Glanz zu erstrahlen.

Über die Gegend

Stalos ist eine der attraktivsten Gegenden in der Nähe von Chania und bietet die perfekte Balance aus natürlicher Schönheit, Freizeitmöglichkeiten am Meer und traditionellem kretischen Charakter. Das höher gelegene Dorf Pano Stalos ist von sanften Hügeln und Olivenbäumen umgeben, während das untere Küstengebiet Kato Stalos für seine Sandstrände und die lebhafte Sommeratmosphäre bekannt ist. Nur eine kurze Autofahrt vom Stadtzentrum Chanias entfernt und mit guter Anbindung an die berühmten Strände der Westküste ist Stalos ideal für ein ruhiges Leben und spannende Erkundungen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	480.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Stalos (PLZ 731 00) – Beliebter Küstenort westlich von Chania

Stalos ist ein bekannter Küstenort westlich der Stadt Chania und gehört zur beliebten Urlaubsregion, die sich von Agia Marina bis Platanias erstreckt. Der Ort ist berühmt für seinen langen Sandstrand mit flachem Wasser, der ihn zu einem attraktiven Ziel für Familien und Badegäste macht. Stalos verbindet eine lebhafte touristische Infrastruktur mit der Nähe zu den kulturellen und historischen Angeboten Chanias.

? Lebensstil & Atmosphäre

Das Lebensgefühl in Stalos ist lebhaft und touristisch. Entlang der Hauptstraße und am Strand gibt es eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, Bars und Geschäften. Dennoch bietet die Umgebung auch ruhigere Ecken und die Möglichkeit, in das authentische kretische Leben einzutauchen. Die Nähe zur Stadt Chania erlaubt es, städtisches Leben und Strandurlaub perfekt zu kombinieren.

? Verkehr & Infrastruktur

Stalos liegt direkt an der Hauptküstenstraße und ist sehr gut angebunden.

Platanias: ca. 5,1 km entfernt, ca. 12 Minuten Fahrzeit.

Chania (Zentrum): ca. 9,1 km entfernt, ca. 26 Minuten Fahrzeit.

Kolymbari: ca. 21,7 km entfernt, ca. 22 Minuten Fahrzeit.

Flughafen Chania (CHQ): ca. 27,9 km entfernt, ca. 34 Minuten Fahrzeit.

Heraklion (Zentrum): ca. 146 km entfernt, ca. 2 Stunden, 17 Minuten Fahrzeit.

Neuer Flughafen Kastelli: ca. 181 km entfernt, ca. 2 Stunden, 41 Minuten Fahrzeit.

? Natur & Freizeitmöglichkeiten

Der Strand von Stalos ist der Hauptanziehungspunkt und bietet Möglichkeiten für Wassersport und Sonnenbaden. Von Stalos aus lassen sich die vielen Attraktionen der Region Chania, wie die Samaria-Schlucht oder die Halbinsel Akrotiri, leicht erreichen.

? Immobilien & Standortpotential – Objekte in begehrter Küstenlage

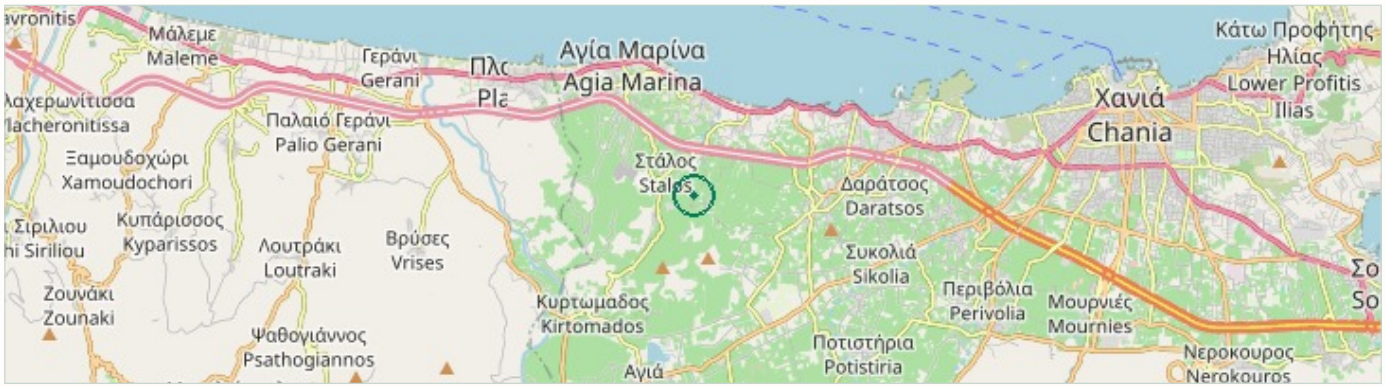
Der Immobilienmarkt in Stalos ist besonders attraktiv für Käufer, die eine Ferienimmobilie, eine Wohnung am Meer oder ein Baugrundstück in Strandnähe suchen. Die hohe Nachfrage nach touristischen Unterkünften macht Stalos zu einem vielversprechenden Standort für eine Investition in die Vermietung von Ferienwohnungen und -häusern. Als Ihr Immobilienmakler, der sich ausschließlich auf Kreta spezialisiert, ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Partner, um die besten Objekte in dieser attraktiven Region zu finden.

https://youtu.be/vq8jCmC7nI?si=XivY77SBN6jla1wx

Stalos und Kato Stalos – Chania – Kreta – von oben – 4K Drohnenvideo

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

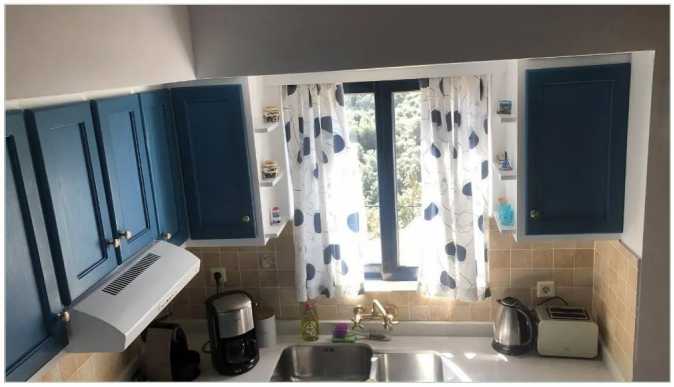
Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	F
Wertklasse	F

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900